

Gm.6845.15.2017.ADC

Kamień Pomorski, dnia 12 października 2017 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego nr Gm.6845.15.2017.ADC

dotyczący części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/00027608/2	Działka nr 699/3 (część) pow. całkowita 1,7462 ha	60 użytek N	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Skoszewo, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nieuzbrojony, zlokalizowany na przedłużeniu działki nr 159/2, przyległy częściowo do działki nr 160 i 379/7, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja, bez możliwości lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technicznym.	Umowa dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC, ze zm. Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r., roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wzwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2017 roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu może ulec zmianie.	W wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania przedmiotowego gruntu, w szczególności podatku od nieruchomości. W trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobligowany jest do przestrzegania m.in. Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku Prawo wodne oraz ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 346/2017 z 28.09.2017r.)

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamiński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 12.10.2017r. do dnia 02.11.2017r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2017r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt” wydanie z 12.10.2017r.

Kamień Pomorski, dnia 12 października 2017 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego nr Gm.6845.17.2017.ADC

dotyczący części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania kolejno raz w dzierżawę na okres powyżej 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w dzierżawę na okres 5 lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁEKI WGDANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/00027594/0	Działka nr 172/3 (część) pow. całkowita 16,7788 ha	300 (użytek Ł.VI-297m ² , Tr-3m ²)	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren przylega bezpośrednio do działki nr 57/1 i nie posiada dostępu od drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja, bez możliwości lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technicznym.	Umowa dzierżawy na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC, ze zm. Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2017 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania przedmiotowego gruntu, w szczególności podatku od nieruchomości. W trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobligowany jest do przestrzegania m.in. Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku Prawo wodne oraz ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 337/2017 z dnia 25.09.2017r.)

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamiński.pl, w pok. 20B/II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 12.10.2017r. do dnia 02.11.2017r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2017r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

Kamień Pomorski, dnia 12 października 2017 roku
Wykaz Starosty Kamińskiego nr Gm.6845.18.2017.ADC

dotyczący części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 5 lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/00027003/1	Działka nr 116/15 (część) pow. całkowita 11,5939 ha	50 użytek ŁVI	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Połchowo, gmina Kamień Pomorski w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nieuzbrojony, zlokalizowany na przedłużeniu działki nr 85/10, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja, bez możliwości lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technicznym.	Umowa dzierżawy na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC, ze zm. Starosta Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r., roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 4,00 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2017 roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania przedmiotowego gruntu, w szczególności podatku od nieruchomości. W trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobligowany jest do przestrzegania m.in. Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku Prawo wodne oraz ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 345/2017 z 28.09.2017r.)

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamiński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 12.10.2017r. do dnia 02.11.2017r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2017r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim
- 3) gazeta „Kontakt” wydanie z 12.10.2017r.