

Kamień Pomorski, dnia 2 października 2017 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego nr Gm.6845.11.2017.ADC  
dotyczący części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania kolejnej raz w dzierżawę na okres powyżej 3 lat**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w dzierżawę na okres 5 lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH ZE EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZIK/00027594/0	Działka nr 172/3 (część) pow. całkowita 16,7788 ha	42 (użytek Ł.VI)	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren przylega bezpośrednio do działki nr 48 i nie posiada dostępu od drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja, bez możliwości organizowania przystani, portu, prowadzenia działalności rybackiej, lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technicznym.	Umowa dzierżawy na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC, ze zm. Starosta Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości wskazanik towarów i usług ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2017 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu może ulec zmianie	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania przedmiotowego gruntu, w szczególności podatku od nieruchomości. W trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobligowany jest do przestrzegania m.in. Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku Prawo wodne oraz ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 330/2017 z dnia 14.09.2017r.)

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wołńskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamiński.pl](http://www.bip.powiatkamiński.pl), w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 02.10.2017r. do dnia 23.10.2017r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt” wydanie z 02.10.2017r.

Kamień Pomorski, dnia 2 października 2017 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego nr Gm.6845.37.2017.ADC  
 dotyczący części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENI	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/00027005/5	Działka nr 536/2 (część) pow. całkowita 7,7386 ha	90 (30 m x 3 m) użytek PsVI, N	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren przylega bezpośrednio do działki nr 5/2 i nie posiada dostępu od drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja, bez możliwości lokalizowania statków kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technicznym.	Umowa dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC, ze zm. Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r., roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 4,00 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynnysz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2017 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania przedmiotowego gruntu, w szczególności podatku od nieruchomości. W trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobligowany jest do przestrzegania m.in. Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku Prawo wodne oraz ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamiński.pl](http://www.bip.powiatkamiński.pl), w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 02.10.2017r. do dnia 23.10.2017r.  
 Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2017r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim
- 3) gazeta „Kontakt” wydanie z 02.10.2017r.

Kamień Pomorski, dnia 2 października 2017 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego Nr Gm.6845.30.2017.ADC

dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania kolejnej raz w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.] Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA I OKRES ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZIK / 00028168/2	Działka nr 5/8 (część) dawniej nr 5/5 całkowita powierzchnia wynosi 5,1888 ha	400	Nieruchomość niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 141/41 i nr 141/38 w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu od drogi publicznej.	Cel dzierżawy: działalność wypoczynkowo-rekreacyjna (bez możliwości lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych).  Część działki nr 5/8 dawniej 5/5 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – uchwała Nr XXXIV/361/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30.11.2001r., teren na planie oznaczony jest symbolem UC z zapisem „teren usług komercyjnych”, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, działka położona jest na obszarze: nieużytki naturalne, o kierunku rozwoju: strefa rozwoju i rekreacji, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.	dzierżawa na okres pięciu lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 1,42 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierającą może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania przedmiotowego gruntu, w szczególności podatku od nieruchomości. W trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobligowany jest do ogłoszenia przez Prezesa Zarządu Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 w sprawie Prawo wodne oraz ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 328/2017 z dnia 14.09.2017r.)

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamiński.pl](http://www.bip.powiatkamiński.pl) w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 02.10.2017r. do dnia 23.10.2017r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... 2017r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt” wydanie z 02.10.2017r.