

Kamień Pomorski, dnia 31 sierpnia 2017 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 31 sierpnia 2017r.

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące części działek:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTOWEJ, OBRĘB	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/000 28176/1	Część działki nr 182/2 pow. całkowita 50,8315 ha obr. Dziwnówek gmina Dziwnów Właściciel: Starb Państwa	74	Przedmiotowa część działki o użytku N (nieużytek) obejmuje zajęcie się w pasie ratowników w Dziwnówku, które znajduje się w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów.	Przedmiotowy grunt zostanie oddany w formie dzierżawy z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Dziwnów oraz kąpieliska nadmorskiego. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005r., uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009r. oraz uchwałą Nr XI/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011r. działka nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonym jako lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, usługi z zielenią niską, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu (O.Ch.K), projektowane użytki ekologiczne (UEU/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCII), pas techniczny.	Dzierżawa na okres do 16.04.2019r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r. z późniejszymi zmianami minimalna roczna stawka czynszu za 1 ha gruntu wynosi 100 zł netto powiększona o podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za 2017 rok zostanie ustalony proporcjonalnie do podatku VAT może okresu korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz zostanie ustalony proporcjonalnie do podatku VAT może okresu korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem nr 83/2017 z 03.03.2017r. Wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Szczegółowość wykazu jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamiński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel.(91)3823923.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 31.08.2017 r. do dnia 21.09.2017r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) bip Wojewody Zachodniopomorskiego