

Kamień Pomorski, dnia 31 sierpnia 2017 roku
Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 31 sierpnia 2017r.
w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące części działek:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW, OBRĘB	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/000 28214/0	Część działki nr 611/9 pow. całkowita 40,3923ha obr. Działków gmina Działków Właściciele: Skarb Państwa	140	Przedmiotowa część działki o użytku N (nieużytek) obejmuje zejście na plażę przy ul. Słonecznej w Działkowie, które znajduje się w pasie technicznym w obrębie 0002 miasta Działków. Zagospodarowanie terenu znajdującego się w pasie technicznym, podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Przedmiotowy grunt zostanie oddany w formie dzierżawy z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Działków oraz kąpieliska nadmorskiego. Dla działki nr 611/9 w miejscowości Działków brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Działków. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działków, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Działkowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/340/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Działkowie z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Działkowie z dnia 28 sierpnia 2007 roku, uchwałą Nr LXVIII/408/2009 Rady Miejskiej w Działkowie z dnia 16 listopada 2009 roku, uchwałą Nr XI/151/2011 Rady Miejskiej w Działkowie z dnia 29 czerwca 2011 roku oraz uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Działkowie z dnia 7 listopada 2014 roku, działka nr 611/9 położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE I/III), kierunki rozwoju rekreacji; szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.	Dzierżawa na okres do 16.04.2019r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r. z późniejszymi zmianami minimalna roczna stawka czynszu za 1 ha gruntu wynosi 100 zł netto powiększona o podatek VAT według obowiązujących stawek.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu przez zostanie ustalony proporcjonalnie do podatku VAT może okresu korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem nr 63/2017 z 27.02.2017r. Wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamiński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel.(91)3823923.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 31.08.2017 r. do dnia 21.09.2017r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Działkowie
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) bip Wojewody Zachodniopomorskiego

Z up. Starosty
Olga Kaczmiba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
 Powiatu i Skarbu Państwa