

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 29. maja 2017 roku
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 roku poz. 2147, ze zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB W STUDIUM	PROPONOWANY SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA A, OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr SZ1K/000 28214/0	Działka nr 611/9 (część) powierzchnia całkowita: 40,3923 ha właściciel: Skarb Państwa	700	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona położona w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego po zachodniej stronie od ulicy Słonecznej w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Dziwnów. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do powyższego terenu możliwy jest od ulicy Słonecznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, działka nr 611/9 położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: lasy ochronne, nieużytki projektowane użytki ekologiczne (UE II/III); kierunki rozwoju rekreacji; szlaki turystyczne; przejścia na plażę, pas techniczny.	Cel dzierżawy: teren zielony, bez możliwości zabudowy Okres dzierżawy – 10 lat	Wysokość rocznego czynszu ustalona została na kwotę 2000 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Termin wnoszenia opłat Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry za dany rok, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Za 2017 dzierżawca zobowiązany jest uregulować czynsz w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości. Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty związane z użytkowaniem przedmiotowego terenu. Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 223/2017 z 17.05.2017r.).

Szczegółowość wykazu dostępna jest w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel.(91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa od dnia 29.05. 2017 roku do dnia 19.06. 2017 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 2017 roku.

Miejsce publikacji:

- <http://bip.powiatkamienski.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- gazeta „Kontakt”
- BIP Wojewody Zachodniopomorskiego