

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający : Starosta Kamiński działający w imieniu Skarbu Państwa, *zaprasza do złożenia oferty* dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

I. Nazwa zadania:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr :

- 1) **172/3** o pow. 16,7788 ha, **obr. Zagórze, gm. Wolin, KW nr SZ1K/00027594/0, pas techniczny wybrzeża,**
- 2) **699/3** o pow. 1,7462 ha, **obr. Skoszewo, gmina Wolin, KW nr SZ1K/00027608/2, pas techniczny wybrzeża,**
- 3) **40/4** o pow. 6,4720 ha, **obr. Sułomino, gmina Wolin, KW nr SZ1K/00027635/0, pas techniczny wybrzeża,**
- 4) **61/23** o pow. 0,1683 ha, **obr. 4 Wolin, KW nr SZ1K/00028435/5, pas techniczny wybrzeża,**
- 5) **182/2** o pow. 50,8315 ha, **obr. Dziwnówek, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028176/1**
- 6) **5/5** o pow. 7,3886 ha, **obr. Dziwnówek, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028168/2, pas techniczny wybrzeża,**
- 7) **431/3** o pow. 7,1280 ha, **obr. 0020 miasta Międzyzdroje, KW nr SZ1W/00045507/6, pas techniczny wybrzeża.**
- 8) **116/15** o pow. 11,5939 ha, **obr. Połchowo, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00027003/1, pas techniczny wybrzeża,**

II. Planowany termin wykonania: **21 dni, od dnia podpisania umowy.**

III. Kryterium oceny oferty:

Kryterium wyboru oferenta: **100 % - cena brutto**

IV. Termin składania ofert:

Oferty cenowe (wzór załącznik nr 1) wraz z kserokopią świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, prosimy przesłać:

- **poczta elektroniczną** na adres pracownika Zamawiającego - **adziurbas@powiatkamienski.pl**, do dnia **29 maja 2017r. do godz. 15:00.**

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

V. Operaty szacunkowe winny być sporządzone:

1) przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów Gospodarki Nieruchomościami, wobec którego nie zostały orzeczone kary dyscyplinarne oraz który posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Operatów Szacunkowych.

2) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, a w razie potrzeby udostępnione Zamawiającemu również w wersji elektronicznej.

3) w oparciu o obowiązujące przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.),

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.),

- zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

VI. Równocześnie informujemy iż:

1. nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
2. nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie,
3. cena zawarta w ofercie jest ceną ryczałtową,
4. z Oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (najniższą cenę) , zostanie podpisana umowa, w której zostaną określone szczegółowe warunki zamówienia,
5. informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana Oferentom e-mailem,
6. zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do urzędu.
7. Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.

VII. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami są:

Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska – Inspektor Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, pokój 20 B, tel. 91- 3823923

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) formularz ofertowy
- 2) projekt Umowy

Z up. Starosty
Olga Kociemba
Starszytnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa