

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający : Starosta Kamiński działający w imieniu Skarbu Państwa, **zaprasza do złożenia oferty** dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

I. Nazwa zadania:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr :

- 1) **611/9** o pow. 40,3923 ha, **obr. 0002 miasta Dziwnów**, KW nr SZ1K/00028214/0, pas techniczny wybrzeża,
- 2) **838/12** o pow. 0,6734 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028185/7, pas techniczny wybrzeża,
- 3) **838/13** o pow. 6,1479 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028185/7, pas techniczny wybrzeża,
- 4) **7/2** o pow. 2,2206 ha, **obr. Wicko**, gmina Międzyzdroje, KW nr SZ1W/00045456/3, pas techniczny wybrzeża,
- 5) **71** o pow. 0,0163 ha, **obr. 20 miasta Międzyzdroje**, KW nr SZ1W/00045496/5,
- 6) **430/3** o pow. 10,2771 ha, **obr. 20 miasta Międzyzdroje**, KW nr SZ1W/00045493/4, pas techniczny wybrzeża,
- 7) **193/2** o pow. 25,6079 ha, **obr. 16 miasta Międzyzdroje**, KW nr SZ1W/00045490/3, pas techniczny wybrzeża.

II. Planowany termin wykonania: 21 dni, od dnia podpisania umowy.

III. Kryterium oceny oferty:

Kryterium wyboru oferenta: **100 % - cena brutto**

IV. Termin składania ofert:

Oferty cenowe (wzór załącznik nr 1) wraz z kserokopią świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości i oświadczeniem (wzór załącznik nr 2) o spełnieniu warunków określonych w art. 174 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o posiadaniu aktualnie obowiązującego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zmierzających do określenia wartości nieruchomości oraz, że w stosunku do rzeczoznawcy nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ww. ustawy, **prosimy przesłać:**

- **poczta elektroniczną** na adres pracownika Zamawiającego - **adziurbas@powiatkamienski.pl**, do dnia **21 kwietnia 2017r. do godz. 14:00.**

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

V. Operaty szacunkowe winny być sporządzone:

1) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, a w razie potrzeby udostępnione Zamawiającemu również w wersji elektronicznej.

2) w oparciu o obowiązujące przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.),
- zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską

Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

3) osobiście przez Wykonawcę, który bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzać wykonania przedmiotu umowy innej osobie.

VI. Równocześnie informujemy iż:

1. nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
2. nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie,
3. cena zawarta w ofercie jest ceną ryczałtową,
4. z oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (najniższą cenę), zostanie podpisana umowa, w której zostaną określone szczegółowe warunki zamówienia,
5. informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana oferentom e-mailem,
6. zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do urzędu.
7. Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.

VII. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami są:

Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska – Inspektor Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, pokój 20 B, tel. 91- 3823923

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) oświadczenie oferenta
- 3) projekt, wzór Umowy

Z up. Starosty
Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa