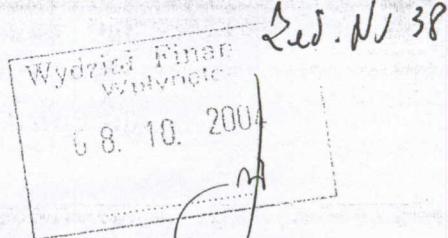


## UMOWA NR St/PN/7/2004



zawarta w dniu 07.10.2004 r. pomiędzy: Zarządem Powiatu mającym siedzibę w Kamieniu Pomorskim ul. Mieszka I 5b zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Starosta - Anatol Kołoszuk

Wicestarosta - Paweł Czapkin

przy udziale Skarbnika Powiatu – Barbary Daszyńskiej

a Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Handlowo – Usługowym „ROL-MECH” z siedzibą w Wolinie przy ul. Mićkiewicza 10 działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr 892/93 - zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Józefa Michalaka

### § 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz. 177 ) na wykonanie „ **Przebudowy drogi powiatowej nr 0008Z Warnowo – Domysłów – Łuskowo w km 7+530 do km 9+030 długości 1.500 m** „ .
2. Integralną częścią umowy są:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - Kosztorys ofertowy robót
  - Specyfikacje Techniczne
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

### § 2

Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia:

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- podbudowa
- nawierzchnia z betonu asfaltowego
- zjazdy
- roboty wykończeniowe

Główny Księgowy

Dorota Witczńska

19.12.06r

ZA ZGODNOŚĆ  
KOPII Z ORYGINAŁEM

Daszyńska

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 5 dni po podpisaniu Umowy.

§ 4

Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu budowy: 12.10.2004  
Termin zakończenia robót: 15.11.2004

§ 5

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru w osobie: Edward Drgmota

....., adres: .....

telefon: ....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 ze zmianami ).

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: Pana Dariusza Burego adres: Wołczkowo ul. Majowa 7 , 73-003 Dobra : wpisanego do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa , kod identyfikacyjny ZAP/BM/0066/01

§ 6.

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: 468.392,08 zł (słownie: **czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 08/100**) Kwota netto wynosi 383.927,94 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 94/100 )
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi Kosztorys Ofertowy Robót stanowiący załącznik do Umowy.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn., nie przewidziane w dokumentacji technicznej i w ust. 2 niniejszego paragrafu, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, włączonych następnie do umowy poprzez aneks.
5. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w ust.1, przez cały czas trwania umowy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Kosztorysy na prace dodatkowe będą opracowywane w oparciu o następujące założenia:
  - stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie,
  - ceny materiałów i ceny sprzętu zostaną przyjęte z "Informatorów SEKOCENBUD" (wartości średnie). Dla materiałów i sprzętu będą przyjmowane ceny z kwartału , poprzedzającego wykonane roboty.

Główny Księgowy

Dorota Witocińska

ZA ZGODNOŚĆ

KOPII Z ORYGINAŁEM

19.12.06 r/c

Desyph

podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.

§ 7

1. Odbiór i rozliczenie robót nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Płatności będą dokonywane w terminie 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i końcowego protokołu odbioru wykonanych robót

§ 8

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.

§ 10.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 5 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
  - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Główny Księgowy

Dorota Witeczajska

ZA ZGODNOŚĆ

KOPII Z ORYGINAŁEM

NP.12-76

§ 11.

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,05% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia.
2. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10% ceny kontraktu.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 13

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór końcowy przeprowadzony zostanie na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów robót zanikających, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, oraz powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

Główny Księgowy

Dorota Wikczan

ZA ZGODNOŚĆ  
KOPII Z ORYGINAŁEM

19. 12. 200r.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę: **23.419,60 zł**, (słownie: **dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewiętnaście złotych 60/100**).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w pieniądzu, w poręczeniach bankowych, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, a za zgodą zamawiającego również w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach oraz przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego jak również w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 Nr 66 poz. 596 i Nr 216, poz. 1824)
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
  - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
  - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w § 6 wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

Główny Księgowy

Dorota Witczajska

ZA ZGODNOŚĆ

KOPII Z ORYGINAŁEM

19.12.06.

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
  4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 17

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe w trakcie i w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia

Główny Księgowy

Dorota Witzkańska

ZA ZGODNOŚĆ

KOPII Z ORYGINAŁEM

19.12.06r

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:  
STAROSTA

*[Signature]*  
Pawel Kofoszuk

STAROSTA

*[Signature]*  
Pawel Czapkin

WYKONAWCA:

*[Signature]*  
Produkcja i Usługi  
"ROL WACH"  
ul. Mieszka I 5b  
72-400 Kamień Pomorski  
tel. 74 61 76 62  
fax 74 61 92 11  
Produkcja i Usługi  
"ROL WACH"  
ul. Mieszka I 5b  
72-400 Kamień Pomorski  
tel. 74 61 76 62  
fax 74 61 92 11

SKARBNIK POWIATU

*[Signature]*  
Barbara Jeszyńska

STAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim  
ul. Mieszka I 5b  
72-400 Kamień Pomorski

Główny Księgowy

*[Signature]*  
Dorota Włoczańska

ZA ZGODNOŚĆ  
KOPII Z ORYGINAŁEM  
19.12.06