

PROTOKÓŁ KONTROLI

Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I 5b, kod 72-400, nr statystyczny 811772150, zwanego w dalszym ciągu „Starostwem”.

Starostą Powiatu Kamieńskiego od dnia 27.11.2006 r. jest Paweł Czapkin. Uprzednio Starostą Powiatu Kamieńskiego, od 18.11.2002 r. do 27.11.2006 r., był Anatol Kołoszuk.

Wicestarostą Powiatu Kamieńskiego od dnia 27.11.2006 r. jest Marek Kawa. Uprzednio Wicestarostami byli: Krzysztof Atras (od 31.05.2006 r.) i Paweł Czapkin (od 18.11.2002 r. do 31.05.2006 r.).

Członkami Zarządu Powiatu Kamieńskiego od 27.11.2006 r. są: Jadwiga Werbel-Nitkowska, Walenty Bagiński i Stanisław Krzewiński. Uprzednio Członkami Zarządu Powiatu byli: Paweł Jamroziak (od 18.11.2002 r.), Stanisław Łaszcz (od 18.11.2002 r.), Andrzej Ślęzak (od 18.11.2002 r. do 14.11.2003 r.), Roman Dorniak (od 14.11.2003 r. do 31.01.2005 r.) i Andrzej Mleczko (od 24.02.2005 r.).

Skarbnikiem Powiatu od 19.12.2002 r. jest Barbara Deszyńska.

Sekretarzem Powiatu Kamieńskiego od dnia 27.11.2006 r. jest Anna Stanaszek-Kaczor. Uprzednio Sekretarzami byli: Dariusz Abramowicz (od 30.12.2004 r. do 27.11.2006 r.) i Anna Stanaszek-Kaczor (od 2.12.2002 r. do 21.10.2004 r.).

/Akta kontroli: str. 1/.

Kontrolę przeprowadził Mirosław Kaczanowski główny specjalista kontroli państwowej z Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Szczecinie na podstawie upoważnienia nr 055141 z 10.11.2006 r. w okresie od 13.11.2006 r. do 4.01.2007 r. z przerwami w dniach: 17 i 24.11.2006 r., 1, 11, 15, 18, 22, 28 i 29.12.2006 r. oraz 2.01.2007 r.

/Akta kontroli: str. 3/.

Przedmiotem kontroli była prawidłowość wydatkowania środków publicznych na nabycie gruntów pod budowę dróg oraz przygotowania zmian własnościowych dla tych gruntów i zmian ich przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

*mai
olk.*

W toku kontroli ustalono co następuje:

Zgodnie z ustawą z 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Powiat wykonuje określone ustawami zadania o charakterze ponadgminnym, w tym m.in. w zakresie: dróg publicznych (art. 4 ust. 1 pkt 6), gospodarki nieruchomościami (art. 4 ust. 1 pkt 10), a do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (art.12 pkt 8 lit. a).

Zgodnie ze Statutem Powiatu Kamieńskiego (załącznik do Uchwały Nr XXV/237/2002 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 28.06.2002 r.) Powiat stanowią gminy Świerżno (powierzchnia 14.020 ha), Kamień Pomorski (20.857 ha), Dziwnów (3.791 ha), Golczewo (17.539 ha), Wolin (32.741 ha), Międzyzdroje (11.717 ha).

Regulaminem organizacyjnym Starostwa (Uchwała Nr XXVII/217/2005 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 10.06.2005 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Kamieńskiego) w strukturze Starostwa wyodrębniono m.in. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa (nadzorowany przez Starostę), Wydział Inwestycji i Promocji (nadzorowany przez Wicestarostę); do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa należy m.in.: prowadzenie spraw z zakresu wywłaszczeń nieruchomości, nabywanie gruntów na wnioski Zarządu i włączanie ich do zasobów mienia Powiatu; do Wydziału Inwestycji i Promocji należy m.in.: prowadzenie i koordynowanie działań na rzecz pozyskiwania środków finansowych z funduszy zewnętrznych na realizację zadań Powiatu, opracowywanie rocznych planów inwestycyjnych, prowadzenie rejestrów zamówień publicznych przeprowadzonych przez Starostwo Powiatowe.

/Akta kontroli: str. 1/.

1. Zapisy Uchwały Nr XVIII/145/2004 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 22.07.2004 r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Kamieńskiego (opracowanie 83 stronicowe z 22.07.2004 r.) dot. przedmiotu niniejszej kontroli NIK, tj. rozdział 11 Infrastruktura techniczno-drogowa (1 akapit tekstu i tabela): „W zarządzie powiatu kamieńskiego znajduje się łącznie 48 dróg powiatowych oznaczonych klasą techniczną Z (drogi zbiorcze) o łącznej długości ponad 306 km”, w tabeli wyszczególniono nr, nazwę i długości poszczególnych dróg powiatowych (łącznie 306.922 m), „W większości drogi powiatowe wymagają remontów i modernizacji”; Część III opracowania Specyfikacje priorytetowych projektów i zadań: „Poprawa stanu infrastruktury technicznej ogranicza się

vzi
Chk.

przede wszystkim do inwestycji związanych z modernizacją i remontami dróg powiatowych – usprawnianiem układu komunikacyjnego. Zadanie zostało określone jako: Modernizacja drogi powiatowej nr 41-124 (0100Z), budowa chodnika w miejscowości Kłęby wzdłuż drogi powiatowej nr 41-181 (0039Z)”; Część IV opracowania Realizacja projektów i zadań, w tym m.in. „Cel operacyjny: Rozwój infrastruktury drogowej”, „Działanie: Modernizacja drogi powiatowej nr 41-124 (0100Z), budowa chodnika w miejscowości Kłęby...”, „Uzasadnienie wyboru działania - ...” (opisowe uzasadnienie), „Spodziewane rezultaty: Na poziomie produktu: zmodernizowana nawierzchnia drogi, zbudowane chodniki, wybudowana zatoka autobusowa, Na poziomie rezultatu: poprawa stanu nawierzchni, poprawa bezpieczeństwa pieszych, oszczędność w zakresie kosztów eksploatacji pojazdów, zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, Na poziomie oddziaływania: spadek liczby wypadków drogowych na zmodernizowanej drodze i związanych z tym kosztów, wzrost bezpieczeństwa ruchu na zmodernizowanych drogach”, „Mierniki osiągnięcia zakładanego celu: wzrost przepustowości na drogach, skrócony czas przejazdu, spadek liczby wypadków drogowych”, „Opis działania: ...”, „Odbiorca końcowy: mieszkańcy powiatu”, „Finansowanie: Szacowane koszty 8.104.949,59 PLN i 318.769,90 PLN, Źródła finansowania: budżet powiatu, Europejski Fundusz Rozwoju regionalnego, w ramach ZPORR, Priorytet III, Działanie 1”, „Termin realizacji: 2004-2005 r.”, „Jednostka koordynująca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim”.

/Akta kontroli: str. 5/.

Wybrane zapisy Planu robót drogowo-mostowych (opracowanie z sierpnia 2000 r. „omówione” na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim 3.08.2000 r.): zestawienie tabelaryczne Wykaz dróg zamiejskich – 47 pozycji, łącznie 306.010 m; Kategoryzacja dróg powiatowych: główne (8 pozycji, 89,3 km), o większym znaczeniu gospodarczym (9, 71,5 km), o mniejszym znaczeniu gospodarczym 912, 57,9 km) i lokalne (27 pozycji, łącznie 95,9 km); Strategiczne kierunki rozwoju sieci dróg powiatowych na rok 2000 i lata następne – wyszczególniono 9 dróg, w tym pierwsze 4: nr 41-112 Kamień Pomorski-Reclaw (dokończenie obejścia m. Kukułowo, 450 m), nr 41-106 Międzywodzie-Wolin (dokończenie modernizacji Międzywodzie-Unin, 13.150 m), nr 41-124 Pobierowo-Wrzosowo (dokończenie modernizacji Strzeżewo-Wrzosowo, 5.100m), nr 41-122 Łukęcin-Strzeżewo (modernizacja, 3.500 m).

Program budowy i modernizacji dróg powiatowych na lata 2001-2005 (zestawienie tabelaryczne bez daty i podpisu): wyszczególniono 8 pozycji z łącznymi nakładami 22.700

sz
dk.

tys. zł, w tym w 2001 r. 5.000 tys. zł, w kolejnych latach 13.200, 5.300, 1.400 i w 2005 r. 2.800 tys. zł.

/Akta kontroli: str. 5, 7/.

Załącznik do Uchwały Nr XII/109/2003 rady Powiatu w kamieniu Pomorskim z 29.12.2003 r. w sprawie określenia strategicznych kierunków sieci dróg w Powiecie Kamieńskim na lata 2001-2010: wyszczególniono jedną drogę krajową (zarządzaną przez „Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych Oddział Północno-Zachodni w Szczecinie”), 6 dróg wojewódzkich i 16 dróg powiatowych, w tym w kolejności 5 pierwszych z listy: nr 41-112 Kamień Pomorski-Reclaw („dokończenie budowy obejścia miejscowości Kukułowo, teren zalewowy, 1 km”), nr 41-105 Kołczewo-Unin („przebudowa mostu koło m. Kodrąb”), nr 41-106 Międzywodzie-Wolin („dokończenie modernizacji na odcinku Międzywodzie-Unin, 13,2 km”), nr 41-124 Pobierowo-Wrzosowo („dokończenie modernizacji na odcinku Strzeżewo-Wrzosowo, 6 km”), nr 41-122 Łukęcin-Strzeżewo („modernizacja całego odcinka drogi, 3,5 km”).

/Akta kontroli: str. 21/.

Przewidywane potrzeby w zakresie drogownictwa Powiatu Kamieńskiego
(według stanu na dzień 30 czerwca 2006 r.)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan lub potrzeby ilościowe	Przewidywane wydatki finansowe (w tys. zł)
1	2	3	4
1.	Ogólna długość dróg pozostających w zarządzie powiatu (w km), w tym długość dróg:	357,0	X
1.1.	- wymagających utwardzenia,	1,0	200,0
1.2.	- wymagających wymiany nawierzchni.	257,8	131.459,6
2.	Potrzeby w zakresie budowy nowych dróg (w km).	59,8	50.220,0
3.	Szacunkowe potrzeby w zakresie pozyskania gruntów pod budowę nowych dróg (w m ²).	30.000	X

Według danych Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim.

/Akta kontroli: str. 11/.

Od Anatola Kołozuka b. Starosty Powiatu Kamieńskiego w Kamieniu Pomorskim pobrano wyjaśnienia w sprawie niezaktualizowania planu rozwoju sieci drogowej oraz planu finansowania budowy, utrzymania i ochrony dróg powiatowych, zgodnie z tymi wyjaśnieniami:

cc:

dk

„Plan rozwoju sieci drogowej w Powiecie Kamieńskim został określony w uchwale nr XII/109/2003 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 29 grudnia 2003 r. Ponadto kwestie finansowania oraz priorytetów realizacji zostały zawarte w Planach Rozwoju Lokalnego 2004–2006 oraz 2007–2013”.

/Akta kontroli: str. 13/.

2. Zgodnie z danymi Starostwa poszczególne gminy Powiatu Kamieńskiego dysponują opracowaniami pn. Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego (w których „uwzględniono wykorzystanie terenów pod funkcje komunikacyjne”) przyjętymi uchwałami:

- Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim Nr XXXIV/349/98 z 4.06.1998 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr III/8/2002 z 12.12.2002 r. i Nr XXXIX/366/06 z 21.09.2006 r. („Studium wymaga aktualizacji, które planowane jest w najbliższym czasie”),
- Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XIII/123/99 z 22.10.1999 r.,
- Rady Miejskiej w Wolinie Nr XL/418/06 z 20.10.2006 r. („zaktualizowane”),
- Rady Miejskiej w Golczewie Nr XXXIII/218/02 z 18.02.2002 r. („aktualne”),
- Rady Gminy w Świerznie Nr XXXVIII/265/02 z 10.10.2002 r., („aktualne”),
- Rady Gminy w Dziwnowie Nr XII/117/99 z 26.10.1999 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 z 30.11.2005 r.

/Akta kontroli: str. 29-33/.

Od Anatola Kołoszuka b. Starosty Powiatu Kamieńskiego w Kamieniu Pomorskim pobrano wyjaśnienia w sprawie dysponowania przez gminy Powiatu studium i uwarunkowaniami ich zagospodarowania przestrzennego oraz czy w tych dokumentach uwzględniono wykorzystanie terenów pod funkcje komunikacyjne, zgodnie z tymi wyjaśnieniami:

„Studia uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w swoim założeniu określają min. sprawy związane przeznaczeniem terenów na funkcje komunikacyjne. Przy przygotowaniu inwestycji drogowych nie spotkano się z rozbieżnością w tym zakresie”.

/Akta kontroli: str. 13/.

3. Dane Starostwa dot. dysponowania przez poszczególne gminy Powiatu Kamieńskiego planami zagospodarowania przestrzennego:

- Gmina Kamień Pomorski: „aktualne w 3%, które uwzględniają problematykę dróg publicznych”,
- Gmina Międzyzdroje: „trzydzieści zmian do planu zagospodarowania przestrzennego, które uwzględniają problematykę rozmieszczenia dróg publicznych”,

esi
OK.

- Gmina Wolin: „aktualne 5%, które uwzględniają problematykę dróg publicznych”,
- Gmina Golczewo: „nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie całej gminy. W opracowaniu znajdują się miejscowe dotyczące małych powierzchni pod konkretne planowane zadania”,
- Gmina Świerżno: „nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego”,
- Gmina Dziwnów: „posiada 19 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” (obejmujących łącznie 41,5 ha terenu). „W poszczególnych planach jest uwzględniona problematyka dróg publicznych”.

/Akta kontroli: str. 29, 33/.

Od Anatola Kołoszuka b. Starosty Powiatu Kamieńskiego w Kamieniu Pomorskim pobrano wyjaśnienia w sprawie aktualności planów zagospodarowania przestrzennego gmin Powiatu oraz czy w tych dokumentach uwzględniono problematykę rozmieszczenia dróg publicznych,

zgodnie z tymi wyjaśnieniami:

„Aktualność planów zagospodarowania przestrzennego w gminach jest różna. W razie nieposiadania takiego planu w gminie, Burmistrz/Wójt wydaje decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, przygotowaną przez uprawnionego urbanistę. Wtedy, uzyskanie takiej decyzji jest wydłużone do kilku miesięcy”.

/Akta kontroli: str. 15/.

4. Analiza zapisów Uchwał budżetowych i w sprawie rozpatrzenia sprawozdań z wykonania budżetu Powiatu Kamieńskiego w zakresie objętym niniejszą kontrolą NIK.

4.1. Uchwała Nr XXXIII/253/2005 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 30.12.2005 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Kamieńskiego na rok 2006:

- planowane dochody 35.425.649 zł, w tym w Dziale 600-Transport i łączność rozdział 60014 Drogi publiczne powiatowe 7.637.288 zł (20.000 zł opłaty za zajęcie pasa drogowego i 7.617.288 zł z ZPORR oraz budżetu państwa na modernizację drogi Wrzosowo-Strzeżewo),
- planowane wydatki 37.425.649 zł, w tym w Dziale 600-Transport i łączność rozdział 60014 Drogi publiczne powiatowe 10.972.753 zł (inwestycje 9.894.288 zł), z tego funkcjonowanie Zarządu Dróg Powiatowych 961.640 zł, opłaty za wyłączenie z produkcji gruntów zajętych przez drogi powiatowe 18.700 zł, dotacje dla gmin na bieżące utrzymanie dróg powiatowych 118.125 zł, modernizacja drogi Wrzosowo-Strzeżewo 8.964.288 zł (1.347.000 zł środki własne, 896.178 zł z budżetu państwa, 6.721.110 środki ZPORR), pozostałe inwestycje drogowe 910.000 zł,

bzi

olk.

- stan mienia komunalnego, m.in.: grunty 254.3258 ha, w tym 202.1213 ha zajęte pod drogi; zmiany w latach 2004-2005 – za nieruchomość nr 172/2 o powierzchni 1.3968 ha w m. Łuskowo przeznaczonej na poszerzenie pasa drogi powiatowej przekazano Gminie Wolin lokal mieszkalny z udziałem w gruncie (gmina dopłaciła 53.354 zł); nabyto 13 działek położonych w m. Zastań, Jarzębówi, Korzęcin, Łuskowo pod drogę powiatową Międzywodzie-Unin (26.399 zł), nabyto decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego 5 działek przeznaczonych pod drogi powiatowe (odszkodowanie wypłacił Skarb Państwa); dochody ogółem z tytułu gospodarowania nieruchomościami Powiatu za 2005 r. 421.673,13 zł.

/Akta kontroli: str. 35/.

Informacja z realizacji budżetu Powiatu Kamieńskiego za I półrocze 2006 r. (przyjęta Uchwałą Nr XXXIX/300/2006 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 26.10.2006 r.):

- planowane dochody po zmianach 36.808.305 zł, w tym Dział 600 7.637.288 zł, z tego z opłat za zajęcie pasa drogowego 20.000 zł, dofinansowanie modernizacji drogi Wrzosowo-Strzeżewo z innych źródeł 6.721.110 zł i dotacja celowa z budżetu państwa 896.178 zł; łączne wykonanie dochodów w I półroczu 2006 r. 247.839,47 zł, tj. 3,25% planu rocznego po zmianach,

- planowane wydatki po zmianach 39.909.583 zł, w tym Dział 600 12.004.257 zł (w tym inwestycje 10.804.288 zł, wykonanie 1.684.941,32 zł), z tego funkcjonowanie ZDP 987.206 zł (wykonanie 572.127,49 zł), opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji 94.638 zł (15.258 zł), dotacje dla gmin 118.125 zł (44.962,50 zł), Wrzosowo-Strzeżewo plan po zmianach 8.964.288 zł i wykonanie 1.668.934,41 zł (środki własne 420.813,80 zł i ZPORR 1.248.120,61 zł); łączne wykonanie wydatków w I półroczu 2.317.289,31 zł, tj. 19,30% planu rocznego.

/Akta kontroli: str. 35/.

4.2. Uchwała Nr XXIII/184/2004 Rady Powiatu Kamieńskiego z 30.12.2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2005 rok:

- dochody 26.480.274 zł (bez dochodów w Dziale 600-Transport i łączność),
 - wydatki 25.937.712 zł, w tym w Dziale 600-Transport i łączność rozdział 60014 Drogi publiczne powiatowe 1.778.471 zł, z tego funkcjonowanie Zarządu Dróg Powiatowych 966.490 zł, odszkodowania za przejęcie gruntów pod drogi 100.000 zł, opłaty za wyłączenie z produkcji gruntów zajętych przez drogi powiatowe 18.500 zł, dotacje dla gmin na bieżące utrzymanie dróg powiatowych 143.481 zł, modernizacja drogi Wrzosowo-Strzeżewo 550.000 zł,

msi
mk.

- stan mienia komunalnego, m.in.: grunty 250.4352 ha, w tym 198.2287 ha zajęte pod drogi; zmiany w latach 2003-2004 – za nieruchomość nr 172/2 o powierzchni 1.3968 ha w m. Łuskowo przeznaczonej na poszerzenie pasa drogi powiatowej przekazano Gminie Wolin lokal mieszkalny z udziałem w gruncie (gmina dopłaci 106.708 zł); nabyto m.in. 2 działki na drodze Kamień Pomorski-Reclaw (10.300 zł), 65 działek położonych w m. Zastań, Jarzębowo, Korzęcin, Łuskowo oraz Sierosław pod drogę powiatową Międzywodzie-Unin (odszkodowanie 497.963 zł), nabyto decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego 6 działek przeznaczonych pod drogi powiatowe (odszkodowanie wypłacił Skarb Państwa); dochody ogółem z tytułu gospodarowania nieruchomościami Powiatu za 2005 r. 871.187,67 zł.

/Akta kontroli: str. 37/.

Sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Kamieńskiego za 2005 r. (Uchwała nr XXXV/261/2006 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 31.03.2006 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania oraz udzielenia absolutorium Zarządowi Powiatu Kamieńskiego z wykonania budżetu Powiatu Kamieńskiego za 2005 r.):

- wykonanie planowanych dochodów po zmianach 30.448.053 zł (100,6%), w tym Dział 600 Transport i łączność plan po zmianach 331.097 zł, wykonanie dochodów 188.203 zł (56,8%),
 - wykonanie planowanych wydatków po zmianach 29.967.605 zł (97,3% planu po zmianach), w tym Dział 600 plan po zmianach 2.109.568 zł, wykonanie 1.863.524 zł (88,3%), z tego m.in. wydatki bieżące (1.077.745 zł), dotacje dla gmin (118.125 zł), wydatki majątkowe plan po zmianach 1.029.402 zł, wykonanie wydatków 785.799 zł (w tym na drogę Wrzosowo-Strzeżewo 76.606 zł, droga Międzywodzie-Unin 67.605 zł).

/Akta kontroli: str. 37/.

4.3. Uchwała Nr XIII/110/2004 Rady Powiatu Kamieńskiego z 23.01.2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2004 rok:

- dochody 25.059.807 zł (bez planowanych dochodów w Dziale 600-Transport i łączność),
 - wydatki 24.316.467 zł, w tym w Dziale 600-Transport i łączność rozdział 60014 Drogi publiczne powiatowe 1.395.455 zł, z tego bieżące 1.195.455 zł, majątkowe 200.000 zł (droga Międzywodzie-Unin).

/Akta kontroli: str. 37/.

Sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Kamieńskiego za 2004 rok (Uchwała nr XXV/196/2005 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 23.03.2005 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania oraz udzielenia absolutorium Zarządowi Powiatu Kamieńskiego z wykonania budżetu Powiatu Kamieńskiego za 2003 rok):

02.

dk.

- wykonanie dochodów po zmianach 33.682.239 zł (102,5%), w tym Dział 600 Transport i łączność plan po zmianach 4.209.015 zł, wykonanie 4.209.022 (100%), w tym na drogę Międzywodzie-Wolin 3.715.669 zł (dotacja celowa 1.016.000 zł i fundusz FHARE 2.699.669 zł),

- wykonanie wydatków po zmianach 33.943.871 zł (98,2% planu po zmianach), w tym Dział 600 wykonanie wydatków po zmianach 6.279.748 zł (93,7% planu po zmianach), z tego m.in. wydatki bieżące 1.377.417 zł i inwestycyjne 4.902.331 zł (w tym 4.417.940 zł na drogę Międzywodzie-Unin).

/Akta kontroli: str. 37, 39/.

4.4. Uchwała Nr VII/37/2003 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 29.03.2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2003 rok:

- dochody 22.491.538 zł, w tym w Dziale 600-Transport i łączność 98.247 zł (dotacje),
 - wydatki 24.042.960 zł, w tym w Dziale 600-Transport i łączność rozdział 60014 Drogi publiczne powiatowe 2.552.149 zł, z tego bieżące 1.308.902 zł, majątkowe 1.243.247 zł.

/Akta kontroli: str. 39/.

Sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Kamieńskiego za 2003 r. (Uchwała nr XV/121/2004 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 16.04.2004 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania oraz udzielenia absolutorium Zarządowi Powiatu Kamieńskiego z wykonania budżetu Powiatu Kamieńskiego za 2003 r.):

- wykonanie dochodów po zmianach 29.977.298 zł (100%), w tym Dział 600 Transport i łączność plan po zmianach 6.577.714 zł, wykonanie 6.558.511 zł (99,7%),
 - wykonanie wydatków po zmianach 34.556.445 zł (96,6% planu po zmianach), w tym Dział 600 plan po zmianach 10.413.333 zł, wykonanie 10.412.381 zł (100%), z tego m.in. wydatki bieżące 1.798.950 zł i inwestycyjne 8.613.431 zł (w tym na drogę Międzywodzie-Unin).

/Akta kontroli: str. 39/.

Od Anatola Kołoszuka b. Starosty Powiatu Kamieńskiego w Kamieniu Pomorskim pobrano wyjaśnienia w sprawie podejmowanych przez Powiat w latach 2003-2006 działań w zakresie pozyskiwania środków (w tym z jakich źródeł) na przejmowanie gruntów pod planowane budowy lub rozbudowy dróg powiatowych, zgodnie z tymi wyjaśnieniami:

„Przygotowując inwestycję drogową, w przypadku konieczności pozyskania gruntów pod jej realizację, uwzględnia się te koszty do planowania wartości inwestycji. W przypadku realizacji inwestycji ze środków pozabudżetowych, o ile fundusz pozwala uznać wykup

oraz
JK.

gruntów jako koszt kwalifikowany, środki na wykup pokrywane są przynajmniej częściowo z tych funduszy, np:

- inwestycja Wrzosowo-Strzeżewo – współfinansowana ze środków ZPORR – koszty wykupu gruntów stanowiły koszty kwalifikowane (71,78 % fundusz ZPORR, 9,57% - budżet państwa, pozostały udział- środki własne),

- inwestycja Międzywodzie-Unin – współfinansowana ze środków PHARE – koszty wykupów gruntu nie stanowiły kosztów kwalifikowanych.

Środki na wykupy gruntów, o ile nie są częściowo finansowane z funduszy pozabudżetowych, pochodzą z budżetu własnego powiatu”.

/Akta kontroli: str. 15/.

5.1. Decyzje administracyjne dot. badanych dróg powiatowych:

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Burmistrza Miasta i Gminy Kamień Pomorski z 25.01.2001 r. (uprawomocniona 13.02.2001 r.) dot. „modernizacji drogi powiatowej nr 41-124 Pobierowo-Wrzosowo w km 8+419,0 do km 13+576,0 Strzeżewo-Wrzosowo przewidzianej do realizacji w obrębach Wrzosowo, Strzeżewo, Strzeżewko Gmina Kamień Pomorski”, decyzja ważna do 25.01.2002 r.; decyzja Starosty Kamieńskiego z 5.11.2001 r.: „zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę... Modernizacja drogi powiatowej nr 41-124 Pobierowo-Wrzosowo odcinek Wrzosowo-Strzeżewo od km 0+000,00 do km 5+050,59...”;

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Burmistrza Gminy i Miasta Wolin z 21.03.2001 r. dot. „rozbudowy i modernizacji istniejącej drogi powiatowej nr 41106 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 102 w Międzywodziu do skrzyżowania z drogą powiatową nr 41105 przed miejscowością Unin, gm. Wolin”, decyzja ważna do 31.12.2003 r. – ww. skrzyżowanie w Międzywodziu i początek planowanej inwestycji leży na terenie gminy Dziwnów; decyzja Starosty Kamieńskiego z 25.09.2001 r.: „zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę... Przebudowa drogi powiatowej nr 41-106 Międzywodzie-Wolin od km 0+000 do km 13+200 Międzywodzie-Unin...”, decyzja ważna 2 lata.

/Akta kontroli: str. 7/.

5.2. Uchwały Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w sprawie nabycia nieruchomości pod drogi:

- Nr XXI/178/2001 z 28.12.2001 r. - zgoda na nabycie gruntów niezbędnych do modernizacji dróg powiatowych: nr 41-106 Międzywodzie-Wolin odcinek od km 0+000 do km 13+200

Wzi
dk.

Międzywodzie-Unin, nr 41-112 Kamień-Reclaw odcinek od km 10+020 do km 10+900 dojazd i obejście m. Kukułowo, nr 41-124 Pobierowo-Wrzosowo odcinek od km 8+419 do km 13+576 Strzeżewo-Wrzosowo,

- Nr VII/40/2003 z 29.03.2003 r. – zmiana ww. uchwały w części dot. drogi nr 41-112: określono działki nr 75/1 (0,0025 ha, KW 12371), nr 159/4 (0,0081 ha, KW 10109) i nr 159/6 (0,0419 ha, KW 10282),

- Nr XII/106/2003 z 29.12.2003 r. – zgoda na przejęcie od Gminy Wolin w formie darowizny części niezabudowanej nieruchomości nr 172/2 (m. Łuskowo, 0,1071 ha),

- Nr XII/107/2003 z 29.12.2003 r. – zgoda na nabycie od Gminy Wolin w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości nr 172/2 (m. Łuskowo, 1,2897 ha),

- Nr XX/157/2004 z 27.09.2004 r. – zgoda na zamianę stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego nieruchomości lokalowej z udziałem w gruncie w Wiselce na nieruchomość niezabudowaną w Łuskowie nr 172/2 (1.3968 ha) stanowiącą własność Gminy Wolin; niniejsza uchwałą uchylono ww. uchwały nr 106 i 107 z 29.12.2003 r.,

- Nr XV/129/2004 z 16.04.2004 r. – zgoda na przyjęcie od Gminy Dziwnów darowizny w postaci nieruchomości położonych w obrębie Międzywodzie nr nr: 196/5 (284 m²), 196/7 (392 m²), 750/5 (28 m²), 205/8 (490 m²), 750/6 (17 m²), 205/10 (191 m²), 750/7 (353 m²) i 205/6 (189 m²),

- Nr XV/130/2004 z 16.04.2004 r. – zgoda na przyjęcie od Gminy Wolin darowizny w postaci nieruchomości położonych w obrębie Zastań nr 63/1 (76 m²) i 92/1 (55 m²) oraz w obrębie Jarzębowo nr 62/1 (65 m²), 474/1 (81 m²) i 476/1 (32 m²).

/Akta kontroli: str. 7, 9/.

5.3. Stan pozyskanych nieruchomości na cele budowy badanych odcinków dróg powiatowych.

5.3.1. Nazwa odcinka drogi: Wrzosowo-Strzeżewo droga nr 0100Z (41-124).

Data prawomocności ostatniej decyzji lokalizacyjnej: 25.01.2001 r.

Termin przekazania pasa drogowego generalnemu wykonawcy – wg umowy 24.02.2006 r.

Termin odbioru robót 27.10.2006 r.

Liczba działek:

- | | |
|---------------------------------|-----|
| - ogółem | 16, |
| - z tego do pozyskania | 5, |
| - pozyskanych do czasu kontroli | 11, |

z tego na podstawie decyzji o:

si
dk.

- nabycia (akt notarialny)	11,
- przejęciu z mocy prawa	-,
- wywłaszczeniu	-.

Liczba wszczętych postępowań o:

- nabycia (akt notarialny)	-,
- przejęciu z mocy prawa	5,
- wywłaszczeniu	-.

Liczba wszczętych postępowań w rozbiciu na:

- tereny aglomeracji miejskich	-,
- z tego o wywłaszczenie	-,
- tereny wiejskie	5,
- z tego o wywłaszczenie	-.

/Akta kontroli: str. 41/.

5.3.2. Nazwa odcinka drogi: Międzywodzie-Wolin droga nr 0006Z (41-106).

Data prawomocności ostatniej decyzji lokalizacyjnej: 21.03.2001 r.

Termin podpisania umowy 8.11.2002 r., protokół przejęcia robót 8.09.2004 r. (brak danych dot. terminu przekazania pasa drogowego wykonawcy).

Liczba działek:

- ogółem	138,
- z tego do pozyskania	35,
- pozyskanych do czasu kontroli	103,

z tego na podstawie decyzji o:

- nabycia (akt notarialny)	90,
- przejęciu z mocy prawa	13,
- wywłaszczeniu	-.

Liczba wszczętych postępowań o:

- nabycia (akt notarialny)	28,
- przejęciu z mocy prawa	7,
- wywłaszczeniu	-.

Liczba wszczętych postępowań w rozbiciu na:

- tereny aglomeracji miejskich	-,
- tereny wiejskie	35,

/Akta kontroli: str. 43/.

bsi

olk.

6. Zbadane postępowania prowadzące do nabycia działek gruntowych dla przeprowadzonych modernizacji dróg powiatowych.

6.1. Droga nr 41-124 Wrzosowo-Pobierowo odcinek Wrzosowo-Strzeżewo (zbadano przejście wszystkich 16 działek).

Niezabudowana działka nr 118/1 w obrębie Wrzosowo o powierzchni 1.575 m²:

- Wstępne porozumienie z 6.12.2004 r. z właścicielami (jako przedstawiciel Starostwa Dariusz Abramowicz ówczesny naczelnik Wydziału GNPiSP) dot. nabycia części działki nr 118 o powierzchni 1.0049 ha: „Warunkiem sprzedaży jest wydzielenie działki od strony Wrzosowa po granicy użytku leśnego i wypłata odszkodowania w wysokości 60.000 zł”, na ostatniej stronie podpisany przez właścicieli dopisek „W dniu 18.11.05. uzgodniono nowy podział dz. 118/1 zgodnie z załączonym szkicem w niniejszym zakresie. Za wykup zostanie określona cena 1 m² zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami”,

- w badanym zbiorze dokumentów ujęto m.in. Odpis z księgi wieczystej - właściciele działki nr 118 od 19.10.1984 r.,

- Operat szacunkowy z 18.03.2006 r. na kwotę 58.700,00 zł (koszt sporządzenia operatu 2.257 zł brutto): dla wycenianej działki przyjęto funkcję „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i określono ją podejściem porównawczym z innymi 3 działkami o funkcji „zabudowa mieszkaniowo-usługowa” (działki do porównań wybrano - wg najniższych cen - z pośród 10 transakcji) ustalając wartość rynkową na 37,00 zł/1m², wyceniono drzewostan (95% 50 letnie brzozy i 5% 40 letnie klony) na 425,00 zł,

- Protokół uzgodnień z 23.03.2006 r. (Starosta, Wicestarosta, kontrasygnata Skarbnika): wg operatu szacunkowego wartość działki nr 118/1 58.700,00 zł, „... ustalają cenę nabycia nieruchomości – działki nr 118/1 za cenę 60.000,00 zł”,

- akt notarialny z 24.03..2006 r. dot. zakupu działki nr 118/1.

/Akta kontroli: str. 45/.

W toku przeprowadzonych oględzin nieruchomości przejętych przez Starostwo w związku z modernizacją drogi powiatowej nr 41-124 na odcinku Wrzosowo-Strzeżewo stwierdzono zgodność usytuowania działek z planami sytuacyjnymi. Działka nr 118/1 w obrębie Wrzosowo wykorzystana pod ww. drogę w ok. 10% - na pozostałej powierzchni działki nieużytkowy las.

/Akta kontroli: str. 57/.

021

OK.

Od Pawła Czapkina Starosty Powiatu Kamieńskiego w Kamieniu Pomorskim pobrano wyjaśnienia w sprawach:

- zasadności zakupu działki nr 118/1 z obrębu Wrzosowo o powierzchni 1.575 m² gdy przy modernizacji drogi powiatowej nr 41-124 Wrzosowo-Pobierowo odcinek Wrzosowo-Strzeżewo wykorzystano jej niewielką część (poniżej 10%),

- zaakceptowania operatu szacunkowego ustalenia wartości rynkowej niezabudowanej działki nr 118/1 z obrębu Wrzosowo, w którym przy zastosowaniu podejścia porównawczego przyjęto dla ww. działki funkcję „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i porównywano ją z działkami przeznaczonymi pod „zabudowę mieszkaniowo-usługową”,

zgodnie z tymi wyjaśnieniami:

- „Powierzchnia zakupu części działki nr 118 obrębu Wrzosowo została określona na podstawie projektu inwestycji. W międzyczasie projekt został zmieniony i ustalony inny przebieg inwestycji”,

- „Przyjęta w operacie funkcja działki nr 118/1 była zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Natomiast przyjęte do porównania nieruchomości pod >>zabudowę mieszkaniowo-usługową<< zostały odpowiednio pomniejszone”.

/Akta kontroli: str. 75/.

Działki z obrębu Strzeżewo:

- operaty szacunkowe z 7.06.2006 r. (koszt wykonania operatu 2.500 zł): „wartość gruntów określono stosując podejście porównawcze, przyjmując ceny transakcyjne uzyskiwane przy sprzedaży gruntów pod drogi publiczne” (w tym do porównań uwzględniono cenę jednostkową ww. działki nr 118/1 z obrębu Wrzosowo w kwocie 38,10 zł) przyjmując wartość rynkową 1 m² gruntu 39,72 zł – działka nr 23/1 (22 m²) wartość rynkowa 874,00 zł, działka nr 62/15 (566 m²) wartość rynkowa 22.480,00 zł, działka nr 62/11 (23 m²) wartość rynkowa 914,00 zł, działka nr 62/13 (28 m²) wartość rynkowa 1.112,00 zł, działka nr 189/1 (17 m²) wartość rynkowa 761,00 zł (z nasadzeniami), działka nr 190/1 (9 m²) wartość rynkowa 357,00 zł, działka nr 51/1 (57 m²) wartość rynkowa 2.110,00 zł (przyjęto cenę jednostkową 37,02 zł/ m² gruntu), działka nr 22/3 (33 m²) wartość rynkowa 1.311,00 zł, działka nr 19/1 (143 m²) wartość rynkowa 5.680,00 zł, działka nr 72/8 (56 m²) wartość rynkowa 2.224,00 zł,

- Protokół uzgodnień w sprawie dokonania darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Kamieńskiego z 10.08.2006 r. działek nr nr 62/11 (23 m²), 62/13 (28 m²), 62/15 (566 m²) i

ewi
OK.

23/1 (22 m²) z przyjęciem ich wartości rynkowej wg ww. operatu szacunkowego, akt notarialny 17.08.2006 r. dot. darowizny przez Gminę Kamień Pomorski ww. działek,

- Protokół rokowań z 3.07.2006 r. dot. działek nr 189/1 (17 m²) i 190/1 (9 m²) z przyjęciem ich wartości rynkowej wg ww. operatu szacunkowego, akt notarialny z 14.07.2006 r. sprzedaży ww. działek,

- Protokół rokowań z 10.07.2006 r. dot. działki nr 51/1 (57 m²) z przyjęciem jej wartości rynkowej wg ww. operatu szacunkowego, akt notarialny z 14.07.2006 r. sprzedaży ww. działki,

- Protokół rokowań z 3.07.2006 r. dot. działki nr 22/3 (33 m²) z przyjęciem jej wartości rynkowej wg ww. operatu szacunkowego, akt notarialny z 14.07.2006 r. sprzedaży ww. działki,

- Protokół rokowań z 3.07.2006 r. dot. działki nr 19/1 (143 m²) z przyjęciem jej wartości rynkowej wg ww. operatu szacunkowego, akt notarialny z 14.07.2006 r. sprzedaży ww. działki,

- Protokół rokowań z 6.07.2006 r. dot. działki nr 72/8 (56 m²) z przyjęciem jej wartości rynkowej wg ww. operatu szacunkowego, akt notarialny z 21.07.2006 r. sprzedaży ww. działki.

/Akta kontroli: str. 45, 47/.

Pismo z 18.07.2006 r. podpisane przez Wicestarostę adresowane do Wojewody Zachodniopomorskiego: „... o wydanie decyzji potwierdzającej prawo własności Powiatu Kamieńskiego do następujących nieruchomości stanowiących drogi powiatowe...” - wyszczególniono m.in. działki drogi 41-124 (0100Z) Pobierowo-Wrzosowo. Uzupełnienie ww. pisma z 14.08.2006 r.: „... w skład drogi 0100Z Pobierowo-Gostyń-Wrzosowo, wchodzi również działki nr 160/1 i 161/1. położone w obrębie Strzeżewo” (przy piśmie przesłano „Brakujące wypisy z ewidencji gruntów”, w tym działek drogi 0100Z nr nr 160/1, 161/1, 175 i 40).

/Akta kontroli: str. 47/.

Zestawienie zbadanych w toku kontroli transakcji nabycia przez Powiat Kamieński nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod modernizowaną drogę powiatową nr 41-124 Wrzosowo-Pobierowo na odcinku Wrzosowo-Strzeżewo.

Wz.
olk.

<i>Numer działki</i>	<i>Lokalizacja działki</i>	<i>Data pozyskania działki</i>	<i>Powierzchnia działki (m²)</i>	<i>Działka zabudowana niezabudowana</i>	<i>Cena działki w tym: grunty, zabudowy (w zł)</i>	<i>Rodzaj pozyskania działki</i>	<i>Etap inwestycji na którym pozyskano działkę</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
62/15	Obręb Strzeżewo	17.08.2006	566	niezabudowana	22.480,00	Porozumienie z 27.01.2001 Protokół uzgodnień 10.08.2006 akt not. 17.08.2006	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce
62/11	Obręb Strzeżewo	17.08.2006	23	niezabudowana	914,00	Porozumienie z 27.01.2001 Protokół uzgodnień 10.08.2006 akt not. 17.08.2006	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce
62/13	Obręb Strzeżewo	17.08.2006	28	niezabudowana	1.112,00	Porozumienie z 27.01.2001 Protokół uzgodnień 10.08.2006 akt not. 17.08.2006	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce
23/1	Obręb Strzeżewo	17.08.2006	22	niezabudowana	874,00	Porozumienie z 27.01.2001 Protokół uzgodnień 10.08.2006 akt not. 1.08.2006	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce
189/1	Obręb Strzeżewo	14.07.2006	17	niezabudowana	761,00	Porozumienie z 12.09.2001 Porozumienie z 24.02.2006 Protokół rokowań	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce

0-9' *okk.*

<i>Numer działki</i>	<i>Lokalizacja działki</i>	<i>Data pozyskania działki</i>	<i>Powierzchnia działki (m²)</i>	<i>Działka zabudowana niezabudowana</i>	<i>Cena działki w tym: grunty, zabudowy (w zł)</i>	<i>Rodzaj pozyskania działki</i>	<i>Etap inwestycji na którym pozyskano działkę</i>
						03.07.2006 akt not. 14.07.2006	
190/1	Obręb Strzeżewo	14.07.2006	9	niezabudowana	357,00	Porozumienie z 12.09.2001 Porozumienie z 24.02.2006 Protokół rokowań 03.07.2006 akt not. 14.07.2006	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce
51/1	Obręb Strzeżewo	14.07.2006	57	niezabudowana	2.110,00	Porozumienie z 13.09.2001 porozumienie z 05.01.2005 Protokół rokowań 10.07.2006 akt not. 14.07.2006	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce
22/3	Obręb Strzeżewo	14.07.2006	33	niezabudowana	1.311,00	Porozumienie z 12.09.2001 Protokół rokowań 03.07.2006 akt not. 14.07.2006	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce
19/1	Obręb Strzeżewo	14.07.2006	143	niezabudowana	5.680,00	Porozumienie z 12.09.2001 Protokół rokowań	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce

10-21
olk.

Numer działki	Lokalizacja działki	Data pozyskania działki	Powierzchnia działki (m ²)	Działka zabudowana niezabudowana	Cena działki w tym: grunty, zabudowy (w zł)	Rodzaj pozyskania działki	Etap inwestycji na którym pozyskano działkę
						03.07.2006 akt not. 14.07.2006	
72/8	Obręb Strzeżewo	21.07.2006	56	niezabudowana	2.224,00	Porozumienie z 12.09.2001 Protokół rokowań 06.07.2006 akt not. 21.07.2006	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce
118/1	Obręb Wrzosowo	24.03.2006	1575	niezabudowana	58.700,00	Protokół rokowań 06.12.2004 akt not. 24.03.2006	Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na danej działce

/Akta kontroli: str. 63, 65/.

6.2. Droga nr 41-106 Międzywodzie-Wolin odcinek Międzywodzie-Unin (zbadano przejmowanie 12 z 138 działek).

Niezabudowane działki nr 456/1 (132 m²), 61/1 (120 m²) i 61/2 (76 m²) z obrębu Jarzębowo:

- Porozumienia z 16.07.2001 r. dot. działek nr 456 i 61: „... zezwala na przejecie...” ww. działek (powierzchni 40 m² i 50 m²) przeznaczonych na modernizację drogi powiatowej nr 41-106,

- operaty szacunkowe z maja 2003 r. (koszt sporządzenia operatów dla 32 działek, w tym ww., 3.136 zł brutto): nieruchomości zostały wycenione „w podejściu porównawczym”, działka nr 61/2 wartość rynkowa 1.645,00 zł (21,65 zł/m²), działka nr 61/1 wartość rynkowa 2.598,00 zł (21,65 zł/m²), działka nr 456/1 wartość rynkowa 2.858,00 zł (21,65 zł/m²),

- Protokół rokowań z 12.06.2003 r. z przyjętą ceną 7.101 zł za 3 ww. działki, akt notarialny sprzedaży z 29.01.2004 r.

/Akta kontroli: str. 67/.

Handwritten signature and initials.

Niezabudowana działka nr 447/3 (57 m²) z obrębu Jarzębowo:

- operat szacunkowy z maja 2003 r. (koszt sporządzenia operatów dla 32 działek, w tym ww., 3.136 zł brutto): nieruchomości zostały wycenione „w podejściu porównawczym”, działka nr 447/3 wartość rynkowa 1.166,00 zł (20,45 zł/m²),

- Protokół rokowań z 15.10.2004 r. z przyjętą ceną 1.166 zł za ww. działkę, akt notarialny sprzedaży z 25.10.2004 r.

/Akta kontroli: str. 67/.

Niezabudowane działki nr 25/1 (105 m²), 25/2 (331 m²) i 77/3 (576 m²) z obrębu Zastań:

- Porozumienia z 16.04.2002 r. dot. działek nr 25 i 77/1: „... zezwala na przejecie ich części” przeznaczonych na modernizację drogi powiatowej nr 41-106,

- operaty szacunkowe z 27.04.2003 r. (koszt sporządzenia operatów dla 61 działek, w tym ww., 4.390,78 zł brutto): „Wartość gruntu wyliczono podejściem porównawczym, metodą cenowo-porównawczą, techniką porównania parami”, działka nr 25/1 wartość rynkowa 2.538,00 zł (24,17 zł/m²), działka nr 25/2 wartość rynkowa 8.838,00 zł (26,70 zł/m²), działka nr 77/3 wartość rynkowa 14.285,00 zł (24,80 zł/m²),

- Protokół rokowań z 30.06.2003 r. z przyjętą ceną 25.661 zł za 3 ww. działki, akt notarialny sprzedaży z 12.03.2004 r.

/Akta kontroli: str. 67/.

Niezabudowane działki nr 87/3 (978 m²), 60/4 (107 m²) i 60/6 (226 m²) z obrębu Korzęcin:

- Porozumienia z 12.07.2001 r. dot. działek nr 60/3, 60/2 i 87/2: „... zezwala na przejecie ww. działki” (powierzchni 25 m², 40 m² i 420 m²) przeznaczonych na modernizację drogi powiatowej nr 41-106,

- operaty szacunkowe z 15.04.2003 r. (koszt sporządzenia operatów dla 61 działek, w tym ww., 4.390,78 zł brutto): „Wartość rynkową nieruchomości określa się przy zastosowaniu podejścia porównawczego”, działka nr 87/3 wartość rynkowa 18.738,00 zł (19,16 zł/m²), działka nr 60/4 wartość rynkowa 2.699,00 zł (25,22 zł/m²),

- Protokół rokowań z 17.11.2003 r. z przyjętą ceną 27.137 zł za 3 ww. działki, akt notarialny sprzedaży z 18.11.2004 r.

/Akta kontroli: str. 67, 69/.

Niezabudowana działka nr 85/1 (216 m²) z obrębu Zastań:

- Porozumienie z 9.07.2001 r. dot. działki nr 85: „... zezwala na przejecie...” ww. działki (powierzchnia 220 m²) przeznaczonych na modernizację drogi powiatowej nr 41-106,

DK

- operat szacunkowy z 27.04.2003 r. (koszt sporządzenia operatów dla 61 działek, w tym ww., 4.390,78 zł brutto): „Wartość gruntu wyliczono podejściem porównawczym, metodą cenowo-porównawczą, techniką porównania parami”, działka nr 85/1 wartość rynkowa 5.826,00 zł (26,97 zł/m²),

- Postanowienie Sadu Rejonowego z 15.07.2005 r. dot. spadku po właścicielu ww. działki,
- wniosek Starostwa z 23.10.2006 r. o wykreślenie z Księgi Wieczystej należności (równowartość 113,44 kwintali żyta) na rzecz Skarbu państwa,
- akt notarialny z 5.12.2006 r. – darowizna udziałów w nieruchomości 3 współwłaścicieli na jednego z współwłaścicieli.

/Akta kontroli: str. 69/.

Niezabudowana działka nr 175/2 z obrębu Łuskowo:

- Porozumienie z 22.07.2002 r. dot. działki nr 175/2: „... zezwala na przejęcie ich części” przeznaczonych na modernizację drogi powiatowej nr 41-106 z odręcznym dopiskiem „Pod warunkiem rekompensaty w postaci terenu przylegającego do mojej posesji”,
- Protokół rokowań z 5.01.2004 r.: w zamian za nieruchomość nr 175/7 (349) właściciel otrzyma nieruchomość zamienną wydzieloną z działki nr 172/2 przylegającej do działek nr 175/7 i 175/8 o powierzchni odpowiadającej równowartości działki nr 175/7.
- pismo Starostwa z 9.05.2005 r. do banku dot. zadłużenia hipotecznego nieruchomości,
- notatka służbowa z 20.03.2006 r. dot. m.in. deklaracji właściciela o planowanej zmianie banku kredytującego,
- pismo Starostwa z 4.12.2006 r. adresowane do właściciela w sprawie przekazania przez niego informacji czy spełnił warunki kredytowe banku.

/Akta kontroli: str. 69/.

Zestawienie zbadanych w toku kontroli transakcji nabycia przez Powiat Kamiński nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod modernizowaną drogę powiatową nr 41-106 Międzywodzie-Wolin na odcinku Międzywodzie-Unin

uz
Chk.

<i>Numer działki</i>	<i>Lokalizacja działki</i>	<i>Data pozyskania działki</i>	<i>Powierzchnia działki (m²)</i>	<i>Działka zabudowana niezabudowana</i>	<i>Cena działki w tym: grunty, zabudowy (w zł)</i>	<i>Rodzaj pozyskania działki</i>	<i>Etap inwestycji na którym pozyskano działkę</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
447/3	Obręb Jarzębowo	25.10.2004	57	niezabudowana	1.166,00	Porozumienie z 13.07.2001 protokół rokowań z 15.10.2004 akt not. 25.10.2004 Wydział nie posiada informacji na ten temat	Brak informacji na ten temat
87/3	Obręb Korzęcín	18.02.2004	978	niezabudowana	18.738,00	Porozumienie z 12.07.2001 protokół rokowań z 17.11.2003 akt not. 18.02.2004	Brak informacji na ten temat
60/4	Obręb Korzęcín	18.02.2004	107	niezabudowana	2.699,00	Porozumienie z 12.07.2001 protokół rokowań z 17.11.2003 akt not. 18.02.2004	Brak informacji na ten temat
60/6	Obręb Korzęcín	18.02.2004	226	niezabudowana	5.700,00	Porozumienie z 12.07.2001 protokół rokowań z 17.11.2003 akt not. 18.02.2004	Brak informacji na ten temat
456/1	Obręb Jarzębowo	29.01.2004	132	niezabudowana	2.858,00	Porozumienie z 16.07.2001	Brak informacji na ten temat

Li
olk.

<i>Numer działki</i>	<i>Lokalizacja działki</i>	<i>Data pozyskania działki</i>	<i>Powierzchnia działki (m²)</i>	<i>Działka zabudowana niezabudowana</i>	<i>Cena działki w tym: grunty, zabudowy (w zł)</i>	<i>Rodzaj pozyskania działki</i>	<i>Etap inwestycji na którym pozyskano działkę</i>
						protokół rokowań z 17.06.2003 akt. not. Z 29.01.2004	
61/1	Obręb Jarzębowo	29.01.2004	120	niezabudowana	2.598,00	Porozumienie z 16.07.2001 protokół rokowań z 17.06.2003 akt. Not. Z 29.01.2004	Brak informacji na ten temat
61/2	obręb Jarzębowo	29.01.2004	76	niezabudowana	1.645,00	Porozumienie z 16.07.2001 protokół rokowań z 17.06.2003 akt. Not. Z 29.01.2004	Brak informacji na ten temat
25/1	obręb Zastań	12.03.2004	105	niezabudowana	2.538,00	Porozumienie z 16.04.2002 protokół rokowań z 30.06.2003 akt not. 12.03.2004	Brak informacji na ten temat
25/2	obręb Zastań	12.03.2004	331	niezabudowana	8.838,00	Porozumienie z 16.04.2002 protokół rokowań z 30.06.2003 akt not. 12.03.2004	Brak informacji na ten temat
77/3	obręb Zastań	12.03.2004	576	niezabudowana	14.285,00	Porozumienie z	Brak informacji na

Wsi
olk.

Numer działki	Lokalizacja działki	Data pozyskania działki	Powierzchnia działki (m ²)	Działka zabudowana niezabudowana	Cena działki w tym: grunty, zabudowy (w zł)	Rodzaj pozyskania działki	Etap inwestycji na którym pozyskano działkę
						16.04.2002 protokół rokowań z 30.06.2003 akt not. 12.03.2004	ten temat
85/1	Obwód Zastań	Niepozyskana	216	niezabudowana	5.826,00	Porozumienie 09.07.2001	Inwestycja została zakończona
175/7	Obwód Łuskowo	Niepozyskana	349	niezabudowana	8.683,00	Porozumienie 22.07.2002 protokół rokowań 05.01.2004 notatka służbowa z 20.03.2006	Inwestycja została zakończona

/Akta kontroli: str. 71, 73/.

Badając procedury przygotowania do modernizacji w latach 2003-2006 (I półrocze) dróg powiatowych Starostwa, tj. nr 41-106 Międzywodzie-Wolin (odcinek Międzywodzie-Unin) i nr 41-124 Wrzosowo-Pobierowo (odcinek Wrzosowo-Strzeżewo) nie stwierdzono przypadków:

- nie posiadania prawa do dysponowania nieruchomościami gruntowymi przeznaczonymi na cele budowlane przed zakończeniem postępowania o wydanie pozwolenia na budowę,
- nie dostępności środków finansowych na pozyskanie nieruchomości pod inwestycje drogowe,
- rezygnacji z planów budowy drogi,
- zmian właściciela nieruchomości niezbędnych do pozyskania dla modernizacji dróg,
- nie rozstrzygniętych przetargów na budowę dróg z powodu nieuregulowania stanu prawnego gruntów,

W

OK.

- nabycia działki obciążonej hipoteką,
- realizacji na pozyskanych gruntach dla potrzeb modernizacji dróg innych celów publicznych.

/Akta kontroli: str. 103/.

Od Pawła Czapkina Starosty Powiatu Kamieńskiego w Kamieniu Pomorskim pobrano wyjaśnienia w sprawie przewlekłości postępowań prowadzących do wykupu działek niezbędnych przy modernizacjach dróg powiatowych. Przykładowo dotychczas ostatecznie nie przejęto 35 działek na których zmodernizowano drogę nr 41-106 Międzywodzie-Wolin odcinek Międzywodzie-Unin. W przypadku drogi nr 41-124 Wrzosowo-Pobierowo odcinek Wrzosowo-Strzeżewo w sprawie decyzji potwierdzającej prawo własności Powiatu do nieruchomości stanowiących drogi powiatowe wystąpiono do Wojewody Zachodniopomorskiego 18.07.2006 r.,

zgodnie z tymi wyjaśnieniami:

- „*Działki po modernizacji drogi 41-106 Międzywodzie-Unin nie zostały przejęte ze względu na nieuregulowane stany prawne:*

- *brak postępowań spadkowych – na wniosek Powiatu zostały przeprowadzone postępowania spadkowe,*
- *brak możliwości ustalenia adresu osób przebywających poza granicami,*
- *obciążenia hipoteczne w księgach wieczystych i związana z tym konieczność podpisania przez właścicieli nieruchomości zajętych pod drogę porozumień z Bankami na wyłączenie spod obciążenia tych nieruchomości,*
- *brak zgody na wykup nieruchomości za cenę zaproponowaną przez Powiat – postępowanie wywłaszczeniowe.*

Wniosek o wydanie decyzji potwierdzającej prawo własności Powiatu do drogi Wrzosowo-Pobierowo nr 41-124 został złożony po wykonaniu wznowienia granic całej drogi oraz wydzieleniu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, a częściowo zajętych pod drogę powiatową”.

/Akta kontroli: str. 75/.

7. Od Anatola Kołoszuka b. Starosty Powiatu Kamieńskiego w Kamieniu Pomorskim pobrano wyjaśnienia w sprawie jakie przeszkody prawne utrudniają Powiatowi pozyskiwanie nieruchomości pod drogi publiczne na drodze nabycia lub uwłaszczenia, zgodnie z tymi wyjaśnieniami:

*Wzi
olk.*

„Podstawową przeszkodą prawną w pozyskiwaniu nieruchomości pod drogi jest brak postępowań spadkowych oraz trudności z ustaleniem spadkobierców. Ponadto utrudniony jest kontakt z właścicielami nieruchomości, którzy niejednokrotnie przebywają poza granicami kraju. Inną przeszkodą jest brak uregulowań prawnych dot. bezpośredniego przejęcia nieruchomości pod drogi od lasów państwowych – ustawa o lasach nie przewiduje takiej możliwości”.

/Akta kontroli: str. 15/.

8. Na prace związane z wykupem nieruchomości (m.in. podziały, wyceny, odszkodowania z tytułu wykupu, opłaty notarialne) pod modernizację drogi powiatowej nr 41-124 Wrzosowo-Pobierowo na odcinku Wrzosowo-Strzeżewo w latach 2005-2006 wydatkowano 119.206,70 zł.

Zbadano dokumentację postępowań prowadzących do udzielenia przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim trzech największych kwotowo zamówień publicznych dot. wykupu w latach 2005-2006 gruntów pod modernizację drogi powiatowej nr 41-124 Pobierowo-Wrzosowo na odcinku Wrzosowo-Strzeżewo.

Wykonanie podziałów działek przeznaczonych na poszerzenie pasa drogowego wzdłuż drogi powiatowej 41-124 Pobierowo-Strzeżewo na odcinku Wrzosowo-Strzeżewo (postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego):

- wniosek do Zarządu Powiatu Kamieńskiego z 28.11.2005 r.,
- protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 29.11.2005 r.,
- ogłoszenie o zamówieniu z 5.12.2005 r.,
- zarządzenie Starosty Powiatu Kamieńskiego z 20.12.2005 r. w sprawie powołania doraźnej komisji do spraw zamówień publicznych,
- SIWZ zatwierdzona (bez daty) przez Starostę (w załączeniu do SIWZ wzory: oferty, oświadczenia wykonawcy i umowy): kryteria wyboru 80% cena, 20% termin, termin realizacji 90 dni,
- lista podmiotów, którym wydano SIWZ,
- protokół postępowania o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60.000 euro z załącznikami (typowe druki z przygotowanymi rubrykami): przyjęta wartość zamówienia 45.000 zł, w terminie złożono 2 oferty spełniające wymagane warunki udziału, wybrano najkorzystniejszą ofertę,
- wybrana oferta: 18.916,56 zł brutto (15.505,38 netto), termin realizacji 88 dni (druga oferta odpowiednio 22.997,00 zł brutto, realizacja 85 dni),

→

OK.

- wniosek przewodniczącego Komisji z 27.12.2005 r. zatwierdzony (2.01.2006 r.) przez Starostę,
- zawiadomienia z 3.01.2006 r. adresowane do obu oferentów,
- umowa z 12.01.2006 r. podpisana z wybranym oferentem,
- faktura wykonawcy z 4.05.2006 r.

/Akta kontroli: str. 83-91/.

Wykonanie wycen szacunkowych 9 nieruchomości położonych wzdłuż drogi powiatowej nr 41-124 Pobierowo-Wrzosowo (postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego):

- protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 24.04.2006 r.: unieważnienie poprzedniego przetargu („cena oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć”) i zgoda na ogłoszenie kolejnego,
- SIWZ zatwierdzona (bez daty) przez Starostę (w załączeniu do SIWZ wzory: oferty, oświadczenia wykonawcy i umowy): kryteria wyboru 80% cena, 20% termin, termin realizacji 7 dni,
- ogłoszenie o zamówieniu z 5.05.2006 r.,
- zarządzenie Starosty Powiatu Kamieńskiego z 22.05.2006 r. w sprawie powołania doraźnej komisji do spraw zamówień publicznych,
- protokół postępowania o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60.000 euro z załącznikami: przyjęta wartość zamówienia 3.000 zł, w terminie złożono 1 ofertę spełniającą wymagane warunki udziału,
- jedna oferta: 2.500,00 zł brutto (2.049,18 netto), termin realizacji 7 dni,
- wniosek przewodniczącego Komisji z 23.05.2006 r. - protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 23.05.2006 r.,
- zawiadomienie z 23.05.2006 r. adresowane do oferenta,
- umowa z 1.06.2006 r. podpisana z oferentem,
- faktura wykonawcy z 20.06.2006 r.

/Akta kontroli: str. 91, 93/.

Wycena działki nr 118/1 w m. Wrzosowo jako jedno z 4 zadań postępowania (w przetargu nieograniczonym przedmiot zamówienia podzielono na 4 zadania dot. wycen różnych działek z możliwością składania ofert na poszczególne z nich, w tym zadanie 4 dot. wyłącznie działki nr 118/1):

- wniosek z 21.01.2006 r. naczelnika Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa („Szacunkowa wartość zamówienia: 400 zł”),

*Wzi
OK.*

- SIWZ zatwierdzona (bez daty) przez Starostę (w załączeniu do SIWZ wzory: oferty, oświadczenia wykonawcy i umowy): kryteria wyboru 80% cena, 20% termin, termin realizacji ww. 4. zadania 7 dni,
- ogłoszenie o zamówieniu z 22.02.2006 r.,
- lista podmiotów, którym wydano SIWZ,
- zarządzenie Starosty Powiatu Kamieńskiego z 28.02.2006 r. w sprawie powołania doraźnej komisji do spraw zamówień publicznych,
- oferty 4 podmiotów dot. różnych zadań przedmiotu zamówienia, w tym jedna dot. wyłącznie ww. 4. zadania, tj. wyceny działki nr 118/1: 2.257,00 zł brutto (1.850,00 netto), termin 7 dni,
- wniosek przewodniczącego Komisji z 14.03.2006 r. - protokół z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z 15.03.2006 r.,
- protokół postępowania o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60.000 euro z załącznikami (typowe druki z przygotowanymi rubrykami): przyjęta wartość zamówienia dot. 4 zadań 9.900 zł, w terminie złożono 1 ofertę dot. ww. 4 zadania spełniającą wymagane warunki udziału,
- zawiadomienie z 16.03.2006 r. adresowane do oferenta,
- umowa z 24.03.2006 r. podpisana z oferentem,
- faktura wykonawcy z 27.03.2006 r.

/Akta kontroli: str. 93/.

9.1. Wniosek Starostwa (z 11.10.2005 r.) o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 1 – Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionów i Priorytetu 3 – Rozwój lokalny Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 dot. Modernizacji drogi powiatowej nr 41-124 (0100Z) Pobierowo-Wrzosowo na odcinku Wrzosowo-Strzeżewo:

- harmonogram realizacji: 30.09.2005 r. (planowany termin przetargu) – 15.03.2007 r. (planowane rozliczenie), w tym wykupy gruntów od 1.12.2005 r. do 15.03.2006 r.,
- planowane wydatki łącznie 8.982.533,00 zł, w tym wykupy terenu 460.000,00 zł netto (po 230.000,00 zł IV kwartał 2005 r. i I kwartał 2006 r.) plus VAT 101.200,00 zł,
- źródła finansowania: dotacja Funduszu 6.721.109,77 zł, budżet państwa 896.147,96 zł, budżet powiatu 1.365.275,27 zł.

/Akta kontroli: str. 95, 97/.

1021


Umowa z 17.10.2005 r. pomiędzy Powiatem Kamińskim a Wojewodą Zachodniopomorskim o dofinansowanie Modernizacji drogi powiatowej nr 41-124 (0100Z) Pobierowo-Wrzosowo na odcinku Wrzosowo-Strzeżewo:

- z ZPORR dofinansowanie w kwocie „nie większej” niż 7.617.257,73 zł, w tym środki Funduszu 6.721.109,77 zł i ze środków budżetu państwa 896.147,96 zł (całkowita wartość Projektu 8.982.533,00 zł, w tym Powiat 1.365.275,26 zł); termin realizacji 1.12.2005 r.-15.03.2007 r.

- aneks do ww. umowy z 2.08.2006 r.: - dofinansowanie z ZPORR w kwocie „nie większej” niż 7.617.257,73 zł, w tym środki Funduszu 6.721.109,77 zł i ze środków budżetu państwa 896.147,96 zł (całkowita wartość Projektu 9.362.898,25 zł, w tym Powiat 1.745.640,52 zł); termin realizacji 24.02.2006 r. – 7.12.2006 r.

/Akta kontroli: str. 97/.

Zgodnie z danymi Starostwa do końca czerwca 2006 r. na modernizację drogi nr 41-124 wydatkowano łącznie 1.871.504,41 zł, w tym 60.000,00 zł na wykupy gruntów. Środki budżetowe przyznane Starostwu na modernizację drogi nr 41-124:

- 144.987 zł z dotacji celowej budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych powiatu – zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego z 17.03.2006 r. (wykorzystane 29.08.2006 r.),

- 751.161 zł z dotacji celowej budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych powiatu – zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego z 25.10.2006 r.

/Akta kontroli: str. 97/.

Zrealizowane przez Starostwo faktury dot. zakupu gruntów pod drogę nr 41-124 (z dekretacją zapłaty w 25,18% ze środków własnych i 74,82% ze środków ZPORR):

- nr 22/2006 z 27.03.2006 r. za wykonanie wyceny działki nr 118/1 w obrębie Wrzosowo na kwotę 2.257 zł brutto (1.850 zł netto),

- nr 16/2006 z 24.03.2006 r. za aktu notarialnego dot. zakupu działki nr 118/1 w obrębie Wrzosowo na kwotę 2.609,92 zł brutto (1.336,00 zł netto),

- nota księgowa z 27.03.2006 r. uznająca wydatek 60.000,00 zł z tytułu sprzedaży działki nr 118/1,

- nr 29/2006 z 15.03.2006 r. za wykonanie opisu taksacyjnego lasu na działce nr 118/1 w obrębie Wrzosowo na kwotę 610,00 zł brutto (500,00 zł netto),

es
ok.

- nr 10/2006 z 14.04.2006 r. za wykonanie szacunku brakarskiego drzew na działce nr 118/1 w obrębie Wrzosowo na kwotę 1.000 zł brutto (970,87 zł netto),
- nr 21/2006 z 17.05.2006 r. za zmianę klasyfikacji gruntu działki nr 118/1 w obrębie Wrzosowo na kwotę 1.037 zł brutto (850 zł netto),
- nr 20/2006 z 4.05.2006 r. za dokonanie podziału działki nr 118 w obrębie Wrzosowo oraz działek nr nr: 190, 19, 51, 72/3, 189, 22/2, 161, 160, 62/7, 62/8, 23, 62/10 z obrębów Strzeżewo na kwotę 18.916,56 zł brutto (15.505,38 zł netto),
- z 20.06.2006 r. za wykonanie wyceny działek nr nr: 51/1, 22/3, 19/1, 189/1, 190/1, 62/15, 62/11, 62/13, 23/1, 72/8 w obrębie Strzeżewo na kwotę 2.500,00 zł brutto (2.049,18 zł netto).

/Akta kontroli: str. 97, 99/.

9.2. Środki budżetowe otrzymane przez Starostwo na modernizację drogi nr 41-106 odcinek Międzywodzie-Unin:

- 700.000 zł ze środków rezerwy części drogowej subwencji ogólnej dla powiatów i województw – pismo Ministra Finansów z 22.05.2003 r.,
- 1.500.000 zł z rezerwy celowej budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych powiatu – zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego z 3.06.2003 r.,
- 1.000.000 zł z rezerwy celowej budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych powiatu – zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego z 26.06.2003 r.,
- 600.000 zł ze środków rezerwy części subwencji ogólnej z przeznaczeniem na dofinansowanie inwestycji drogowych – pismo Ministra Finansów z 31.05.2004 r.,
- 1.016.000 zł dotacji celowej budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych powiatu – zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego z 7.09.2003 r.

/Akta kontroli: str. 95/.

Zgodnie z danymi Starostwa w latach 2000-2005 na modernizację drogi nr 41-106 wydatковано łącznie 13.003.134,39 zł, w tym 583.654,00 zł na wykupy gruntów (bez opłat notarialnych).

/Akta kontroli: str. 95/.

W Starostwie przedstawiciele Urzędu Kontroli Skarbowej w Szczecinie przeprowadzili kontrolę w zakresie prawidłowości gospodarowania środkami pochodzącymi z Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Przygranicznej Polska-Niemcy 2000 projekt

Wz
dk

PHARE PL 0009.04., tj. Modernizacja drogi 41-106 na odcinku Międzywodzie-Unin. Wybrane zapisy – dot. przedmiotu kontroli NIK – Wyniku kontroli z 24.02.2005 r.: ogłoszenie o przetargu na wykonanie robót z 9.07.2002 r., „nie stwierdzono nieprawidłowości przeprowadzenia postępowania przetargowego”, umowa na wykonanie jej przedmiotu z 8.11.2002 r. z wynagrodzeniem 2.581.879,05 euro (w tym 1.352.904,62 euro ze środków Phare), roboty wartości 2.581.876,50 euro (w tym z Phare 1.352.903,28 euro) odebrano 8.09.2004 r., „Stwierdzono, iż koszty związane z przygotowaniem się do inwestycji oraz związane z realizacją inwestycji pokryte zostały ze środków budżetowych. Do kosztów tych należała między innymi wycena gruntów, wykup gruntów...”, „W latach 2003-2004 wysokość krajowego składnika współfinansowania zadania... wyniosła 6.354.2005,38 zł. ... ze środków budżetu państwa i wojewody wyniosły 4.816.000 zł. Pozostałość w kwocie 1.538.205,38 zł Powiat Kamień Pomorski pokrył z własnych środków”.

/Akta kontroli: str. 95/.

10. Zgodnie z danymi Starostwa problematyka związana z nabywaniem gruntów pod budowę i modernizację dróg nie była w latach 2003-2006 (I półrocze) przedmiotem kontroli realizowanych przez komórkę kontroli wewnętrznej Starostwa (w strukturze organizacyjnej Starostwa nie wyodrębniono audytora).

/Akta kontroli: str. 101/.

Kontroler poinformował Pawła Czapkina Starostę Powiatu Kamińskiego o przysługującym mu prawie:

- zgłoszenia w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego protokołu kontroli pisemnych umotywowanych zastrzeżeń do ustaleń zawartych w niniejszym protokole kontroli (art. 55 ust. 1 i 2 ustawy o NIK),
- odmowy podpisania niniejszego protokołu kontroli z jednoczesnym obowiązkiem złożenia na tę okoliczność, w terminie do 7 dni, wyjaśnień dotyczących przyczyn odmowy podpisania protokołu kontroli (art. 57 ust. 1 ustawy o NIK),
- złożenia wyjaśnień co do przyczyn i okoliczności powstania nieprawidłowości opisanych w niniejszym protokole kontroli (art. 59 ust. 2 ustawy o NIK).

O przeprowadzeniu kontroli dokonano wpisu do ewidencji kontroli Starostwa pod poz. 14/2006.

Wzi

dk.

Niniejszy protokół kontroli sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przekazano w dniu 4.01.2007 r. Pawłowi Czapkinowi Staroście Powiatu Kamieńskiego.

/Akta kontroli: str. 105/.

Kamień Pomorski, dnia 4.01.2007 r.

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Szczecinie
M. Kaczanowski
Miroslaw Kaczanowski
gł. specjalista k. p.

Kamień Pomorski, dnia

04.01.2007r.

2 up. Paweł Czapkin

Starosta Powiatu Kamieńskiego

Paweł Czapkin