

Kamień Pomorski, dnia 22 listopada 2016r.

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

STAROSTA KAMIENSKI z a w i a d a m i a ,

że zostaje wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonej w obrębie Skoszewo, gm. Wolin, oznaczonej w ewid. gruntów i bud. jako działka nr 331/3 o pow. 1,3871 ha.

W operacie ewidencji gruntów i budynków gm. Wolin obręb Skoszewo właścicielami przedmiotowej nieruchomości jest małż. Justyna i Stefan Woroniak, którzy nie żyją - zgodnie z informacją Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim I Wydział Cywilny z dnia 09.09.2016r. znak: L.dz. 52/16 po zmarłych nie toczyło się postępowanie spadkowe.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Przez **nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym** rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i **nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe**”.

Postępowanie zostaje wszczęte na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z dnia 6 lipca 2016r. o znaku: PSE/GR/Bau/Jwa/1140/2016 w imieniu i na rzecz której w niniejszym postępowaniu działa Pełnomocnik, Pan Bogumił Augustyniak – w związku z zamiarem realizacji inwestycji celu publicznego (założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej) polegającej na budowie odcinka napowietrznej jednotorowej elektroenergetycznej linii 220 kV relacji Glinki – Reclaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w pasie technologicznym o powierzchni 0,1960 ha i o szerokości 50 m (po 2 x 25 m od osi linii w każdą stronę) przez działkę nr 331/3, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wolin pod przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wolinie nr VIII/105/15 z dnia 24 czerwca 2015r.

Zgodnie z art. 124a w zw. z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, podano do publicznej wiadomości: na łamach dziennika „Gazeta Wyborcza” – w dniu 20.09.2016 r., na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie na okres dwóch miesięcy tj. od dnia 20.09.2016 r. do 21.11.2016 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Jednocześnie, zgodnie z art. 7, art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że przed wydaniem decyzji strony mają możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20B), ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski (w godzinach urzędowania).

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, Urzędu Miejskiego w Wolinie oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (www.bip.powiatkamienski.pl).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty
Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PSE S.A. z siedzibą w Kostancinie-Jeziornie
2. Burmistrz Wolina – w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. Starosta Kamiński - w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni na stronie internetowej BIP urzędu www.bip.powiatkamienski.pl)
4. GM-SP a/a