

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 71/341/2016
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 22 września 2016r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W WOLINIE
GMINA WOLIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchni	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7
1	dz. nr 109/6 o powierzchni 0,1089 ha dz. nr 109/7 o powierzchni 0,0948 ha działka nr 109/5 o powierzchni 0,0242 ha położone w Wolinie obręb 3	Kw dla działki nr 109/6 i 109/7 SZ1K/00021824/0 kw dla działki nr 109/5 SZ1K/00031580/0	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części Wolina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zielone. Po przeciwnej stronie ul. Mostowej płynie rzeka Dziwna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Mostowej. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą. W zachodniej części działki istniejące nasadzenia drzew owocowych. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej. Przez nieruchomość tj. działkę nr 109/6 i 109/7 przebiegają kolektory kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Powierzchnia zajęta pod służebność przesyłu wynosi 566m ² . Teren działek płaski, kształt nieregularny. Działka nr 109/5 pełnić będzie funkcję dojazdu do działek i stanowi pas gruntu o szerokości 8m.	153.000,00 zł	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin działka znajduje się na terenie rolniczych ogrodników produkcyjnych. Uwzględniając potencjałe możliwości inwestycyjne oraz biorąc pod uwagę zabudowę sąsiednią istnieje możliwość wykorzystania nieruchomości pod funkcję mieszkaniową.	Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 22 września 2016 roku na okres 21 dni.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

wykaz zdjęto dnia

Przewodniczący Zarządu
PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Józef Maliec
Józef Maliec