

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 26 września 2016 roku
 dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pow. trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, ze zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
1.	KW nr SZIK/28162/0	Działka nr 846/41 (część) powierzchnia całkowita: 9.3224 ha	10	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka nr 846/41 graniczy z nieruchomością znajdującą się w obr. Zastań, gmina Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Granice obszaru dzierżawy nie obejmują akwenu. Teren znajduje się na wysokości działki nr 106, obr. Zastań.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja	Dzierżawa na okres pięciu lat, licząc od dnia 5 grudnia 2016r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC, ze zm. Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 8,89 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej.	Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.
							Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część roku 2016r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości. Wojewoda Zachodniopomorski, stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (Zarządzenie nr 554/2016 z dnia 09.09.2016r.). Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 26.09.2016 roku do dnia 17.10.2016 roku.
 Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2016r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”