

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.24.2016.MK
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 08 września 2016 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Sulomino, gmina Wolin, oznaczonej jako działka nr 35 o powierzchni 0,20 ha

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz art.305¹, art.305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sulomino, gmina Wolin, oznaczonej jako działka nr 35 o powierzchni 0,20 ha, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027412/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu przez uprawnionego z nieruchomości w zakresie:

1) posadowienia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i innych elementów służących jej utrzymaniu, w pasie gruntu o szerokości 0,5 metra i długości 97 m oraz terenu oznaczonego symbolem Ba o pow. 100 m² pod nowo wybudowanymi urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej – stacji transformatorowej, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2) korzystania i pobierania pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Spółka z o. o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Spółka z o. o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, a także w przyszłości jej rozbudowę oraz dystrybucji energii elektrycznej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000269806, Regon: 300455398, NIP 782-23-77-160 oraz na rzecz każdorazowego właściciela sieci elektroenergetycznej na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 2.752,74 (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa 74/100 złote), w tym podatek VAT 23% w kwocie 514,74 złotych.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 4. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelki koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

