

**Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 5 września 2016 roku
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, ze zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, następująca nieruchomość:

| Lp | Nr księgi wieczystej | Nr działki wg danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia dzierżawy W m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości | Uwagi |
|----|-----------------------|---|---|---|---|-------------------------------------|---|---|--|
| 1. | KW Nr SZIK/00027596/4 | Działka nr 172/1 (część) pow. całkowita 4,5739 ha | 160 | Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren przyłęga bezpośrednio do działek nr 158/15 i 158/16 i nie posiada dostępu od drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. | Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 2 m). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006 roku działka nr 172/1, obr. Zagórze oznaczona jest w planie symbolem 11 ZN, z przeznaczeniem podstawowym jako teren istniejącej zieleni naturalnej. | Umowa dzierżawy na okres trzech lat | Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wzwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku o wskaźnik roku poprzedniego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2016 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania przedmiotowego gruntu, w szczególności podatku od nieruchomości. W trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobligowany jest do Porządkowych Działek Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku Prawo wodne oraz ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia 05.09.2016 roku do dnia 26.09.2016 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”