

STAROSTA KAMIEŃSKI

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na 10-letnią dzierżawę
działki nr 132 o pow. 59300 m² będącej własnością Skarbu Państwa, położonej
w obrębie ewidencyjnym Trzebieszewo, gmina Kamień Pomorski, powiat kamieński.

Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), przepisach wykonawczych ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości, cel dzierżawy, okres: Przedmiotem dzierżawy jest **działka nr 132 (staw)** o powierzchni **59300 m²**, położona w obrębie ewidencyjnym **Trzebieszewo**, gmina Kamień Pomorski, powiat kamieński. Działka posiada dojazd drogami polnymi Skarbu Państwa nr 122 i 139.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą KW nr SZ1K/00032313/5, która prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w korzystaniu z niej.

Nieruchomość przeznaczona jest na : działalność wędkarską (staw rybny hodowlany z funkcją rekreacyjną i wędkarską). **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.**

Zarządzeniem Nr 151/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2016 roku wyrażona została zgoda na zawarcie umowy dzierżawy na powyższy grunt na okres **10 lat**, w drodze przetargu nieograniczonego.

Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia - umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z art. 70² § 2 Kodeksu cywilnego.

Załącznik graficzny nr 2 obrazujący lokalizację wyżej wymienionego terenu stanowi integralną część do niniejszego ogłoszenia.

Przeznaczenie w planie: Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kamień Pomorski. Teren działki nr 132 obr. Trzebieszewo, według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorski z dnia 23 sierpnia 2013 roku dotyczącej przyjęcia aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski określony jest jako obejmujący tereny rzek, rowów melioracyjnych, stawów, zbiorników retencyjnych. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania elementów infrastruktury technicznej. Wskazuje się sposób kształtowania zainwestowania ściśle dostosowany do wymogów technologicznych. Dla zbiorników retencyjnych dopuszcza się dokonanie korekty lokalizacji i zasięgu terenów oraz wskazanie nowych lokalizacji w oparciu o koncepcje rozbudowy sieci i obiektów na etapie sporządzenia planu miejscowego.

Działka leży w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 o nazwie Wybrzeże Trzebiatowskie (kod obszaru PLB 320010).

II. CENA WYWOŁAWCZA, MINIMALNE POSTĄPIENIE

Cenę wywoławczą do przetargu - wartość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy - ustala się na kwotę 890,00 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt złotych) netto plus podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Minimalne postąpienie – 1% ceny wywoławczej, tj. 9,00 zł.

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tj. nie niższe niż 9,00 zł (słownie: dziewięć złotych).

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania rocznego czynszu dzierżawnego bez dodatkowego wezwania, z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 1) wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **178,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem złotych) najpóźniej do dnia **04.10.2016 r. /włącznie/** w kasie lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090** w taki sposób, aby wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa,
- 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z: treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, projektem umowy dzierżawy wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z rejestru (KRS), właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

IV. TERMIN PRZETARGU

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.10.2016r. o godz. 13.00
w sali konferencyjnej /pokój 8B, I piętro/
Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b.**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU - ZALICZENIE, PRZEPADEK WADIUM

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygrał. Pozostałym osobom, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

VI. TERMIN ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, poprzez wystosowanie pisemnego zawiadomienia do osoby wygrywającej przetarg. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym jest mowa powyżej, wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

VII. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

VIII. ODWOŁANIE PRZETARGU

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji o odwołaniu przetargu na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dzierżawca opłaca dodatkowo podatek od nieruchomości naliczony odrębną decyzją wydaną przez Burmistrza Dziwnowa.

W razie śmierci dzierżawcy przed upływem terminu, na który umowa została zawarta, prawa i obowiązki wynikające z umowy przechodzą na tego spośród spadkobierców, który będzie je wykonywał.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, pokój nr 20 B - IIp (tel. 91 3823923) od poniedziałku do piątku w godzinach 7.³⁰ – 15.³⁰ lub na stronie internetowej www.bip.powiatkamienski.pl, w zakładce PRZETARGI/ Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa/Przetargi Skarbu Państwa 2016 r.

STAROSTA KAMIEŃSKI

Józef Malec

