

Kamień Pomorski, dnia *d.09.* 2016 roku

REGULAMIN

Przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 5 w budynku o numerze porządkowym nr 40 /dom wielomieszkaniowy/ w Rzewnowie, gm. Kamień Pomorski, stanowiącego własność Skarbu Państwa

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 5 znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym nr 40 w Rzewnowie w piwnicy.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu:

Na ogólną powierzchnię użytkową lokalu, tj. 82,22 m² składają się: pomieszczenie wielofunkcyjne – 53,63 m², pokój -6,14 m², łazienka z WC- 5,21 m², przedpokój – 2,96m², pomieszczenie gospodarcze - 14,28 m². Do lokalu nr 5 przynależy udział wynoszący 1426/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu nr 245/1 o pow. 0,1257 ha, położonej w obr. Rzewnowo.

3. Opis nieruchomości:

Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Lokal w stanie do remontu kapitalnego z wymiana instalacji z urządzeniami, nie posiada ogrzewania. Pomieszczenia są zawilgocone i zagrzybione.

Instalacje:

- elektryczne – instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych podtynkowa
- sanitarne – instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych, podłączona do gminnej sieci wodociągowej
- kanalizacyjne - z rur żeliwnych, podłączone do miejscowego szamba
- ogrzewanie- indywidualne – etażowe odrębne dla każdego lokalu z własnym piecem grzewczym na paliwo stałe.

§ 2

1. Przetarg na najem lokalu zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

cena wywoławcza (czynsz miesięczny): 313,00 zł

wniesienie wadium w kwocie 63,00 zł do dnia 04.10.2016r.(włącznie)

postąpienie: 4,00 zł

2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Starostę Kamieńskiego w składzie jak w Zarządzeniu Nr Or.120.63.2015.ADC z dnia 22.10.2015r.

§ 3

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu i spełnią warunki uczestnictwa w przetargu.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia:

- o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu

- działalności wskazanej branży oraz, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu,
- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy najmu wraz z podaniem rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu
 - o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzenia nieograniczonego przetargu na najem lokalu użytkowego.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu za jeden miesiąc.
 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
 9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za najem i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
 10. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy w Rzewnowie.
2. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wynajęcia.
3. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat eksploatacyjnych, a w szczególności za zużytą energię elektryczną, wywóz nieczystości stałych i płynnych, oraz zużytą wodę.
4. Czynsz z najmu płatny do 10 – go każdego miesiąca z góry.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
6. Umowa najmu będzie spisana na okres 10 lat.
7. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy najmu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na tablicy ogłoszeń 6 Gmin w powiecie kamieńskim oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim a wyciąg z ogłoszenia w gazecie „Kontakt”.

STAROSTA KAMIEŃSKI

Józef Malec

