

STAROSTA KAMIEŃSKI
wykonyjący zadania z zakresu administracji rządowej
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
z obniżoną ceną wywoławczą

na najem lokalu użytkowego nr 5 o pow. użytkowej 82,22 m² położonego w budynku wielomieszkaniowym nr 40 w Rzewnowie, gmina Kamień Pomorski, powiat kamieński.

1) **Położenie nieruchomości:** Rzewnowo 40, gm. Kamień Pomorski, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie

2) **Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego:** 82,22 m²

3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 245/1, KW nr SZ1K/00027238/7, właściciel Skarb Państwa

4) **Opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 5 znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym nr 40 w Rzewnowie w piwnicy. Na ogólną powierzchnię użytkową lokalu, tj. 82,22 m² składają się: pomieszczenie wielofunkcyjne – 53,63 m², pokój -6,14 m², łazienka z WC- 5,21 m², przedpokój – 2,96m², pomieszczenie gospodarcze - 14,28 m². Do lokalu nr 5 przynależy udział wynoszący 1426/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu nr 245/1 o pow. 0,1257 ha, położonej w obr. Rzewnowo. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Lokal w stanie do remontu kapitalnego z wymiana instalacji z urządzeniami, nie posiada ogrzewania. Pomieszczenia są zawilgocone i zagrzybione.

Instalacje:

- elektryczne – instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych podtynkowa
- sanitarne – instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych, podłączona do gminnej sieci wodociągowej
- kanalizacyjne - z rur żeliwnych, podłączone do miejscowego szamba
- ogrzewanie- indywidualne – etażowe odrębne dla każdego lokalu z własnym piecem

grzewczym na paliwo stałe.

5) **Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania:** lokal użytkowy przeznaczony jest na magazyn i skład (działalność nieuciążliwa dla mieszkańców)*.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim nr XXXVIII/287/09 z dnia 27 lutego 2009 roku sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

6) **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto w zł: 313,00 zł (słownie: trzysta trzynaście złotych) netto plus podatek VAT wg ustawowych stawek.**

Najemca zobowiązany jest z góry, bez dodatkowego, wezwania do wnoszenia opłat z tytułu najmu lokalu do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Czynsz najmu wyliczony w oparciu o powyższą stawkę nie zawiera kosztów zużycia mediów oraz podatku od nieruchomości.

7) **Wysokość wadium: 63,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy złote), postąpienie: 4,00 zł.**

8) **Dodatkowe informacje:**

Na zawarcie umowy najmu w trybie przetargu na czas dłuższy niż 3 lata, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 843/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26.11.2015r.).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w tut. Starostwie 9 marca 2016 roku, drugi odbył się 25 kwietnia 2016 roku, oba zakończyły się wynikiem negatywnym, ze względu na brak chętnych.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, miesięczna cena wywoławcza z pierwszego przetargu została obniżona o 45%.

Przetarg odbędzie się
w dniu 11.10.2016 roku o godz. 11.00
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorski,
ul. Wolińska 7b, sala nr 8b, I piętro.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona w umowie najmu o obowiązujący podatek VAT.

*Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników, zakłócać spokoju mieszkańcom.

Projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1). Do przetargu na najem nieruchomości mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły w pieniądzu **wadium w wysokości 63,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy złote)** na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie **do dnia 04.10.2016 roku (włącznie)**, z zastrzeżeniem, iż za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

2). W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.

3). Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w przetargu powinny posiadać w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem notarialnie:

- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych.

4). Osoby przystępujące do przetargu powinny złożyć Komisji Przetargowej pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności wskazanej branży oraz, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu,

- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy najmu wraz z podaniem rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu

- o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzenia nieograniczonego przetargu na najem lokalu użytkowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej terminowe regulowanie opłat wynikających z zawartej umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **minimalna wysokość postąpienia wynosi: 4,00 zł** (słownie

złoty): cztery złote).

Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto wygrywa przetarg.

Starosta Kamiński zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, tel. (91) 38 23 923 lub (91) 38 23 922.

Uwagi:

Osoba przystępująca do przetargu jest zobowiązana do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności.

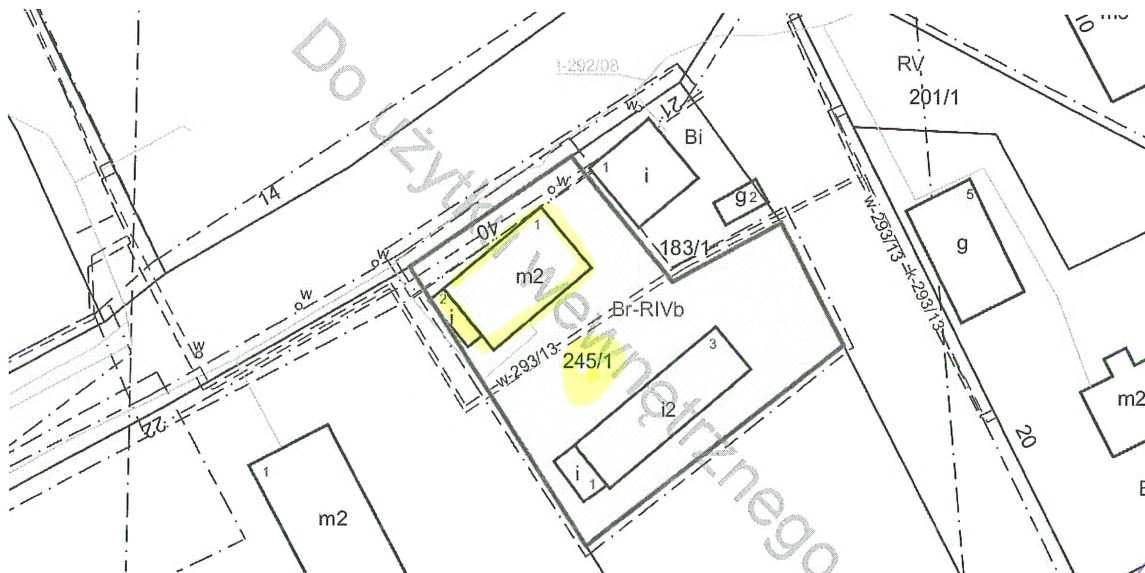
Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez Najemcę działalności, dokonywane będą przez Najemcę po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia działalności ciąży na Najemcy.

Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na oczekiwanie na dokumenty określone w pkt 3 oraz na wykonywanie prac remontowych i przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (m.in.: energia elektryczna, energia ciepła, woda i ścieki, wywóz odpadów).

Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za ww. lokal. Lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu (nr tel. 91 3823923, lub 91 3823922).



Starosta Kamiński

Józef Malec