

Kamień Pomorski, dnia 12.05.2016 r. maja 2016 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 12.05.2016 r. maja 2016 roku  
 dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została w dzierżawę na okres trzech lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB W STUDIUM	PROPONOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA, OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr SZLIK/0002 8214/0	Działka nr 611/9 (część) powierzchnia całkowita: 40,3923 ha (użytek N)	33	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona przy ulicy Kościelnej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego, na przedłużeniu działki nr 878 obrębzie ewidencyjnym nr 0002 miasta Dziwnów. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, działka nr 611/9 położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III); kierunki rozwoju rekreacji: szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.	Teren przeznaczony na budowę ogólnodostępnych schodów o konstrukcji stalowej, stanowiących zejście na plażę  Okres dzierżawy – 3 lata	Wysokość rocznego czynszu za wydzielony grunt ustalona została na kwotę 100 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek.  Termin wnoszenia opłat Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2016r. Dzierżawca zobowiązany jest do jego uregulowania w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może ulegać zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik zwrotowy i nie przysługującemu wydzierżawiającemu jakiegokolwiek rozszerzenie o zwrot tych kwot. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany na czas nieokreślony do utrzymania zejścia w należytym stanie technicznym.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione przez Dzierżawcę na przedmiot umowy nie podlegają zwrotowi i nie przysługują wydzierżawiającemu jakiegokolwiek rozszerzenie o zwrot tych kwot. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany na czas nieokreślony do utrzymania zejścia w należytym stanie technicznym.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamiński.pl](http://www.bip.powiatkamiński.pl) w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel (91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa od dnia 12.05.2016 roku do dnia 02.06.2016 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia ..... 2016 roku.

Miejsce publikacji:

- <http://bip.powiatkamiński.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urząd Gminy w Dziwnowie
- gazeta „Kontakt”

Starosta Kamiński  
 Józef Malec