

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU POMORSKIM
GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Forma władania	Cena nieruchomości	Dodatkowe informacje
	2	3	4	5	6	7	8
1	dz. nr 131/14	521K/00024481/4	powierzchnia 680 m ²	<p>Nieruchomość znajduje się w pobliżu szpitala, zabudowań mieszkaniowych wielorodzinnych oraz uzdrowiska. Kształt nieruchomości – wielokąt. Teren działki płaski.</p> <p>Działka zabudowana budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach z poddaszem nieużytkowym nie podpiwniczony. Dach pokryty dachówką. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej. Klatka schodowa drewniana. Stolarka okienna PCV i drewniana.</p> <p>Powierzchnia zabudowy – 198,75m² Powierzchnia użytkowa 310,20 m²</p> <p>Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, sanitarną, deszczową, elektryczną</p> <p>Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ulicy Szpitalnej.</p> <p>Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację typu centralne ogrzewanie (bez pieca), enn, wod-kan. Instalacje zewnętrzne zostały odcięte.</p>	własność	237.000 zł netto	Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Enea Operator sp. z o.o. Zakres służebności obejmować będzie jedynie przebieg złącza kablowo-pomiarowego do budynku na działce nr 131/14 i 131/13.

Przeznaczenie w planie miejscowym: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strefie turystyki i rekreacji, strefie K-ochrony krajobrazu, strefa B- obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych-istniejąca.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia roku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyказu.

Przewodniczący Zarządu
GMINA KAMIEŃ POMORSKI
Józef Mafiec
Przewodniczący

Wykaz zdjęto dnia