

ZARZĄDZENIE Nr Or.120/M .2016.MK
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 4 kwietnia 2016 roku

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa służebnością przesyłu Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art.23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art. 305¹, art.305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa:

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0025 Reclaw, gmina Wolin - działka nr 62 o pow. 0,50 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/000227437/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0025 Reclaw, gmina Wolin - działka nr 251 o pow. 1,31 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027417/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0029 Piaski, gmina Wolin - działka nr 12/1 o pow. 0,75 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027407/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0030 Troszyn, gmina Wolin - działka nr 84/1 o pow. 0,11 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027627/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0031 Troszynek, gmina Wolin - działka nr 32 o pow. 0,27 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027603/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0031 Troszynek, gmina Wolin - działki nr 13 o pow. 0,91 ha, nr 78 o pow. 0,39 ha, nr 83/2 o pow. 1,97 ha, nr 127 o pow. 0,74 ha objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/000274279 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0032 Mierzęcín, gmina Wolin - działka nr 79/2 o pow. 1,85 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/0008217/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0032 Mierzęcín, gmina Wolin - działka nr 58 o pow. 0,28 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00028425/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0032 Mierzęcín, gmina Wolin - działka nr 59 o pow. 0,05 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00035100/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0032 Mierzęcín, gmina Wolin - działka nr 78 o pow. 1,49 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027410/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0034 Ostromice, gmina Wolin - działki nr 87 o pow. 0,32 ha, nr 95 o pow. 0,19 ha, nr 145/2 o pow. 0,55 ha, nr 163 o pow. 0,65 ha, nr 161 o pow. 0,12 ha objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027428/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Służebność polegać będzie na prawie:

1. korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich urządzeń elektroenergetycznych linii WN 110kV relacji Reclaw – Goleniów, w postaci montażu przewodów Linii oraz na przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych SN-15kV, nn-0,4kV oraz istniejących linii telekomunikacyjnych.

2. Znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu – pas służebności przesyłu wynosi 15m (2x7,5 metrów od osi Linii w obu kierunkach).

3. Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. Zobowiązuje się do niewykonywania w pasie technologicznym Linii o szerokości 15 metrów (2x7,5 metrów od osi Linii w obu kierunkach) nasadzeń drzew i krzewów przekraczających 3 m wysokości.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000269806, Regon: 300455398, NIP 782-23-77-160 na czas nieoznaczony.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty **12.300,00** (dwanaście tysięcy trzysta 00/100/ złotych brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie **2.300,00** (dwa tysiące trzysta 00/100 złotych).

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§5. Umowa o ustanowienie służebności gruntowej zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz każdorazowego właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i innych elementów służących jej utrzymaniu.

§ 7.1. Spółka pod firmą: ELFEKO Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni ul. Hutnicza 20A (každorazowy jej następcą prawny) zapewnia, że Podmiot ją reprezentujący w niniejszej umowie wypłaci właścicielowi odszkodowanie za szkody wynikłe z wykonania robót związanych z budową linii w terminie 2 miesiące po zakończeniu robót odcinka linii.

2. ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 zapewnia, że Podmiot działający w jej imieniu wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za szkody wynikłe z eksploatacji, konserwacji, modernizacji i remontów linii każdorazowo w terminie 2 miesiące po zakończeniu prac.

§ 8. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi ELFEKO Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni ul. Hutnicza 20A.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STANISŁAW

Grzegorz Malec

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 grudnia 2015 roku Spółka pod firmą: ELFEKO Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni ul. Hutnicza 20A, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000063117, Regon: 191455086, NIP 958-11-76-804, działająca w imieniu Inwestora ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, zwróciła się do Starosty Kamieńskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa,:

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0025 Reclaw, gmina Wolin - działka nr 62 o pow. 0,50 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/000227437/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0025 Reclaw, gmina Wolin - działka nr 251 o pow. 1,31 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027417/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0029 Piaski, gmina Wolin - działka nr 12/1 o pow. 0,75 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027407/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0030 Troszyn, gmina Wolin - działka nr 84/1 o pow. 0,11 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027627/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0031 Troszynek, gmina Wolin - działka nr 32 o pow. 0,27 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027603/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0031 Troszynek, gmina Wolin - działki nr 13 o pow. 0,91 ha, nr 78 o pow. 0,39 ha, nr 83/2 o pow. 1,97 ha, nr 127 o pow. 0,74 ha objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/000274279 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0032 Mierzęcín, gmina Wolin - działka nr 79/2 o pow. 1,85 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/0008217/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0032 Mierzęcín, gmina Wolin - działka nr 58 o pow. 0,28 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00028425/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0032 Mierzęcín, gmina Wolin - działka nr 59 o pow. 0,05 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00035100/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0032 Mierzęcín, gmina Wolin - działka nr 78 o pow. 1,49 ha, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027410/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- jednostka ewidencyjna 320706_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0034 Ostromice, gmina Wolin - działki nr 87 o pow. 0,32 ha, nr 95 o pow. 0,19 ha, nr 145/2 o pow. 0,55 ha, nr 163 o pow. 0,65 ha, nr 161 o pow. 0,12 ha objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027428/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 305¹, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane wynagrodzenie jednorazowe w kwocie 12.300,00 (dwanaście tysięcy trzysta 00/100/ złotych brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie 2.300,00 (dwa tysiące 00/100 złotych).

STAROSTA

Jan Malcz