

## STAROSTA KAMIEŃSKI

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na 5-letnią dzierżawę części działki nr 611/9 o pow. 700 m<sup>2</sup> będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego na przedłużeniu ulicy Słonecznej (kierunek plaża) w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Dziwnów.

Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), przepisach wykonawczych ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

**Opis nieruchomości, cel dzierżawy, okres:** Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej niezbrojonej nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej część działki nr 611/9 o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Dziwnów. Teren administrowany jest przez Urząd Morski w Szczecinie.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą KW nr SZ1K/00028214/0, która prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w korzystaniu z niej.

Nieruchomość o pow. 700 m<sup>2</sup> przeznacza się na :

- **prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej na obszarze 200m<sup>2</sup>** - na wysokości istniejącego umocnienia brzegu - grunt oznaczony kolorem czerwonym, na którym dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych,
- **prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej na obszarze 500m<sup>2</sup>** - na wysokości wydmy – grunt oznaczony kolorem zielonym, na którym dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie lekkich konstrukcji typu podest pod ustawienie stolików, parasoli.

Zarządzeniem Nr 820/15 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 listopada 2015 roku wyrażona została zgoda na zawarcie umowy dzierżawy na powyższy grunt na okres powyżej 3 lat.

Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia - umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z art. 70<sup>2</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.

Załącznik graficzny nr 2 obrazujący lokalizację wyżej wymienionego terenu stanowi integralną część do niniejszego ogłoszenia.

**Przeznaczenie w planie:** Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007 roku, uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 roku, uchwałą Nr X/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011 roku oraz uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 roku, działka nr 611/9 położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturogeniczne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III); kierunki rozwoju rekreacji; szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.

### II. CENA WYWOŁAWCZA, MINIMALNE POSTĄPIENIE

Cenę wywoławczą do przetargu - wartość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy - ustala się na kwotę 4.192,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązujących stawek.

**Minimalne postąpienie – 1% ceny wywoławczej, tj. 42,00 zł.**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tj. nie niższe niż 42,00 zł.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania miesięcznego czynszu dzierżawnego bez dodatkowego wezwania, z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

**III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

- 1) wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 838,00 zł najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2016 r. /włącznie/ w kasie lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w taki sposób, aby wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa,
- 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z: treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, projektem umowy dzierżawy wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z rejestru (KRS), właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**IV. TERMIN PRZETARGU**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2016r. o godz. 9.00  
w sali konferencyjnej /pokój 8B, I piętro/  
Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b.**

**V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU - ZALICZENIE, PRZEPADEK WADIUM**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygrał. Pozostałym osobom, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

**VI. TERMIN ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY**

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, poprzez wystosowanie pisemnego zawiadomienia do osoby wygrywającej przetarg. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym jest mowa powyżej, wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

## **VII. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

## **VIII. ODWOŁANIE PRZETARGU**

Starosta Kamiński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji o odwołaniu przetargu na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

## **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

*Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w tut. Starostwie w dniu 9 marca 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na brak chętnych.*

Dzierżawca opłaca dodatkowo podatek od nieruchomości naliczony odrębną decyzją wydaną przez Burmistrza Dziwnowa.

W razie śmierci dzierżawcy przed upływem terminu, na który umowa została zawarta, prawa i obowiązki wynikające z umowy przechodzą na tego spośród spadkobierców, który będzie je wykonywał.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, pokój nr 20 B - IIp (tel. 91 3823923) od poniedziałku do piątku w godzinach 7.<sup>30</sup> – 15.<sup>30</sup> lub na stronie internetowej [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), w zakładce PRZETARGI/ Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa/Przetargi Skarbu Państwa 2016 r.

STAROSTA KAMIĘŃSKI  
Józef Malec