

Kamień Pomorski, dnia 22 lutego 2016 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 22 lutego 2016 roku

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, ze zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOszENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/000 26962/4	Działka nr 292/6 (część) pow. całkowita 6,2564 ha użytek N	200 m ² (135 m ² i 65 m ²)	Nieruchomość niezabudowana położona w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000, w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych w obrębie Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody), bez możliwości lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych.	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 4,00 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości (rolnego).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia 22.02.2016 roku do dnia 14.03.2016 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim
- 3) gazeta „Kontakt”