

Kamień Pomorski, dnia 1 lutego 2016 roku

STAROSTA KAMIEŃSKI

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na 5-letnią dzierżawę
części działki nr 611/9 o pow. 700 m² będącej własnością Skarbu Państwa, położonej
w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego na przedłużeniu ulicy Słonecznej (kierunek plaża)
w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Dziwnów.**

Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), przepisach wykonawczych ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości, cel dzierżawy, okres: Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej nieubrojonej nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiącej **część działki nr 611/9** o powierzchni **700 m²**, położonej w pasie technicznym wybrzeża Morza Bałtyckiego w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta **Dziwnów**. Teren administrowany jest przez Urząd Morski w Szczecinie.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą KW nr SZ1K/00028214/0, która prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w korzystaniu z niej.

Nieruchomość o pow. 700 m² przeznacza się na :

- **prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej na obszarze 200m²** - na wysokości istniejącego umocnienia brzegu - grunt oznaczony kolorem czerwonym, na którym dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych,
- **prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej na obszarze 500m²** - na wysokości wydmy – grunt oznaczony kolorem zielonym, na którym dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie lekkich konstrukcji typu podest pod ustawienie stolików, parasoli.

Zarządzeniem Nr 820/15 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 listopada 2015 roku wyrażona została zgoda na zawarcie umowy dzierżawy na powyższy grunt na okres powyżej 3 lat.

Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia - umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z art. 70² § 2 Kodeksu cywilnego.

Załącznik graficzny nr 2 obrazujący lokalizację wyżej wymienionego terenu stanowi integralną część do niniejszego ogłoszenia.

Przeznaczenie w planie: Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007 roku, uchwałą Nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 roku, uchwałą Nr XI/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011 roku oraz uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 roku, działka nr 611/9 położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturogeniczne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III); kierunki rozwoju rekreacji; szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.

II. CENA WYWOŁAWCZA, MINIMALNE POSTĄPIENIE

Cenę wywoławczą do przetargu - wartość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy - ustala się na kwotę 4.192,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Minimalne postąpienie – 1% ceny wywoławczej, tj. 42,00 zł.

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tj. nie niższe niż 42,00 zł.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania miesięcznego czynszu dzierżawnego bez dodatkowego wezwania, z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 1) wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **838,00 zł** najpóźniej do dnia **2 marca 2016 r. /włącznie/** w kasie lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090** w taki sposób, aby wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa,
- 2) przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z: treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, projektem umowy dzierżawy wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z rejestru (KRS), właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

IV. TERMIN PRZETARGU

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2016r. o godz. 9.00
w sali konferencyjnej /pokój 8B, I piętro/
Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b.**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU - ZALICZENIE, PRZEPADEK WADIUM

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

VI. TERMIN ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, poprzez wystosowanie pisemnego zawiadomienia do osoby wygrywającej przetarg. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym jest mowa powyżej, wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

VII . MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać

powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

VIII. ODWOŁANIE PRZETARGU

Starosta Kamiński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji o odwołaniu przetargu na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dzierżawca opłaca dodatkowo podatek od nieruchomości naliczony odrębną decyzją wydaną przez Burmistrza Dziwnowa.

W razie śmierci dzierżawcy przed upływem terminu, na który umowa została zawarta, prawa i obowiązki wynikające z umowy przechodzą na tego spośród spadkobierców, który będzie je wykonywał.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, pokój nr 20 B - IIp (tel. 91 3823923) od poniedziałku do piątku w godzinach 7.³⁰ – 15.³⁰ lub na stronie internetowej www.bip.powiatkamienski.pl, w zakładce PRZETARGI/ Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa/Przetargi Skarbu Państwa 2016 r.

STAROSTA KAMIĘŃSKI

Józef Malec

ZACZEPIENIE GRAFICZNY NR 2 DO OGŁOSZENIA STAROSTY KAMIŃSKIEGO
 NR GM-SP.6845.2.2015.ADC Z DNIA 1 LUTEGO 2016 ROKU

PLAZA

Ubrzd. D. ZIMNOWA

Jedn. ewid. M. D. ZIMNOWA

KUPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1500

możliwość lokalizowania obiektów konstrukcyjnych

możliwość lokalizowania tymczasowych obiektów kubaturowych

POWIERZCHNIA TERENU DO WYDZIERŻAWIENIA
 700 m²

Powielona objętość (zobowiązanie) z tytułu otrzymania przez inwestora prawa preferencyjnego kupna nieruchomości	
Starosta Kamiński	
ul. Wolńska 7B, 72-400 Kamień Pomorski	
Nazwa nieruchomości	M. Z.
Wzrost nieruchomości	P.2007. 1.0.01.2015
Data wykonania mapy	
Liczba zmian i sposób zmiany	
Wzrost nieruchomości	

