

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.2015.MK

STAROSTY KAMIENSKIEGO

z dnia 27 listopada 2015 roku

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa służebnością przesyłu Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art.23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art. 305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa:

- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0040 Skoszewo, gmina Wolin - działki nr 431, nr 430 i nr 429, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027423/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0040 Skoszewo, gmina Wolin - działki nr 366, nr 365, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027417/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0040 Skoszewo, gmina Wolin - działka nr 364, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00029213/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0039 Siniechowo, gmina Wolin - działki nr 95 i nr 74, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027416/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0039 Siniechowo, gmina Wolin - działki nr 56 i nr 57, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00028530/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0037 Koniewo, gmina Wolin - działki nr 27 i nr 189 objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027419/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0037 Koniewo, gmina Wolin - działki nr 24, nr 33 i nr 28 objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027783/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0027 Wiejkowo, gmina Wolin - działka nr 11, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027404/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0025 Reclaw, gmina Wolin - działki nr 205/2, nr 62 objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027780/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Służebność polega będzie na prawie:

1. wybudowania (posadowienia) elektroenergetycznej linii napowietrznej 220 kV relacji SE Glinki – SE Reclaw, a także do prowadzenia prac związanych z utrzymaniem pasa technologicznego dla bezpiecznej pracy linii oraz prowadzenia eksploatacji tej linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób przez Spółkę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, budową, przebudową, usuwaniem awarii linii, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów napowietrznej linii elektroenergetycznej.

2. całodobowego dostępu do nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z położeniem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową podziemnych kabli energetycznych (wielordzeniowych linii elektroenergetyczne) oraz kabli telekomunikacyjnych o których mowa powyżej,

3. obowiązku znoszenia przez właściciela działki ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości 50 metrów (po 25 metrów w każdą stronę od osi słupów), po każdej stronie osi słupów, oznaczonej na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie wykonywania nasadzeń w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość 5,5 metra, a także korzystania z przedmiotowej działki w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów jak również zmiany w kwalifikacji działki w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielami linii,

4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod firmą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin Jeziorna, wpisanej do KRS-u pod numerem 00006197596, Regon: 015668195, NIP 5262748966 na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty **61.500,00** (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100/ złotych brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie **11.500,00** (jedenaście tysięcy pięćset 00/100 złotych).

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 4. Umowa o ustanowienie służebności gruntowej zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wnioskujący o ustanowienie służebności gruntowej ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 czerwca 2015 roku Spółka pod firmą: pod firmą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin Jeziorna, wpisanej do KRS-u pod numerem 00006197596, Regon: 015668195, NIP 5262748966 zwróciła się do Starosty Kamieńskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa,:

- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0040 Skoszewo, gmina Wolin - działki nr 431, nr 430 i nr 429, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027423/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0040 Skoszewo, gmina Wolin - działki nr 366, nr 365, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027417/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0040 Skoszewo, gmina Wolin - działka nr 364, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00029213/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0039 Siniechowo, gmina Wolin - działki nr 95 i nr 74, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027416/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0039 Siniechowo, gmina Wolin - działki nr 56 i nr 57, objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00028530/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0037 Koniewo, gmina Wolin - działki nr 27 i nr 189 objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027419/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0037 Koniewo, gmina Wolin - działki nr 24, nr 33 i nr 28 objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/00027783/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0027 Wiejkowo, gmina Wolin - działka nr 11, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00027404/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka ewidencyjna 320706\_5, Wolin-obszar wiejski, obręb 0025 Reclaw, gmina Wolin - działki nr 205/2, nr 62 objęte księgą wieczystą Nr SZ1K/0002780/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane wynagrodzenie jednorazowe w kwocie 61.500,00 (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100/ złotych brutto w tym podatek VAT 23% w kwocie 11.500,00 (jedenaście tysięcy pięćset 00/100 złotych).

STAROSTA  
Józef Małek