

ZARZĄDZENIE NR Or.120~~65~~.2015.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 26 października 2015 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. określającego wysokość stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego.

Działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z opublikowanym Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 września 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin obowiązujące w okresie od 1 października 2015 r. do 31 marca 2016r. zarządzam, co następuje:

§ 1

1.W Zarządzeniu Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku zmienia się § 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. 1. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego wynosi 1,5 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.

2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 października 2015 roku do dnia 31 marca 2016 roku bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,45 zł.

/Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Powiatu Kamieńskiego na dzień 1 października 2015 roku wynosi: 3559,00 zł; $3559,00 \text{ zł} \times 1,5 \% : 12 = 4,45 \text{ zł/}$.

3. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.

W załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia określono czynniki obniżające lub podwyższające bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Każda obniżka lub podwyżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

5. Maksymalna zniżka z tytułów określonych w załączniku może wynieść maksymalnie 80%.

6. W przypadku braku czynników obniżających stawkę bazową czynszu przy jednoczesnym wystąpieniu czynników podwyższających stawkę bazową czynszu wysokość czynszu za 1m² w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia”.

2. Pozostała treść Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 29 kwietnia 2011 roku nie ulega zmianie.

§ 2

Uchyła się Zarządzenie Starosty Kamieńskiego Nr Or.120.40.2011.ADC z dnia 23 listopada 2011 roku, Nr Or.120.38.2013.ADC z dnia 14 listopada 2012 roku oraz Nr Or.120.55.2013.ADC z dnia 25 listopada 2013 roku, Nr Or.120.32.2014.ADC z dnia 28 kwietnia 2014 roku.

§ 3

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA
Józef Mielcz

