

Załącznik nr 2 do ogłoszenia Starosty Kamińskiego Nr GM-SP.6845.9.2014.ADC.5.A z dnia 1 października 2015 roku

**Projekt
UMOWA DZIERŻAWY
nr GM-SP.6845.9.2014.ADC.5.A**

zawarta w dniu 2015 roku w Kamieniu Pomorskim pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Kamińskiego Józefa Malca zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, a
Panią/Panem zamieszkałą/ym....., legitymująca/y się dowodem osobistym seria Nr wydanym przez.....posiadający nr PESEL:, zwana/y dalej w treści umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1.Przedmiotem umowy jest część nieruchomości niezabudowanej **Skarbu Państwa**, stanowiąca część działki nr **846/41 (KW Nr 28162)** o powierzchni **2000 m²** położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym **Międzywodzie, gmina Dziwnów (na wysokości m. Zastań).**

Dzierżawa gruntu została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie (pismo z dnia 27 grudnia 2014 roku Nr GPG II 6073-Dz/19/4/2014, z dnia 30 grudnia 2014 roku nr GPG II 6073-Dz/19/8/2014). Na zawarcie umowy dzierżawy powyżej trzech lat w trybie przetargu nieograniczonego, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie Nr 104/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku).

2. Wydzierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków nieruchomość określoną w ust.1 niniejszej umowy a Dzierżawca nieruchomość tą przyjmują w dzierżawę.

3.Granice dzierżawionego gruntu określa załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.

4.Nieruchomość określona w ust. 1 przeznaczona jest wyłącznie na działalność związaną z wodną turystyką śródlądową (np. wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsce postojowe dla jednostek pływających, zaplecze gastronomiczne, noclegowe, sanitariaty, prysznice, dostęp do wody pitnej, podłączenie do energii elektrycznej) z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem po uprzednim zgłoszeniu do właściwych organów lub za pozwoleniem na budowę.

5. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 4 oraz realizować obowiązki strony zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy, który jest dobry i w pełni przydatny do umówionego użytku.

2. Dzierżawca zrzeka się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy, w tym i tych, które mogą ujawnić się w przyszłości.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - na okres:

od dnia 2015 roku do dnia roku.

§ 4

1. Wysokość czynszu dzierżawnego w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego strony ustalają w kwocie ... zł plus należny podatek VAT według obowiązującej stawki.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania rocznego czynszu w kwocie: zł netto

powiększonego o podatek VAT w wysokości ustawowej, bez dodatkowego wezwania, z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

3. Za okres od2015r. do 31.12.2015 r. czynsz wynosi zł brutto, tj. zł netto plus zł (23% VAT) i płatny jest przez dzierżawcę w terminie 14 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy

4. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Powiatu Kamieńskiego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 65 9393 0000 0001 5929 2000 0060 lub w kasie Starostwa z zaznaczeniem numeru umowy i okresu, którego dotyczy wpłata.

5. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Powiatu Kamieńskiego.

6. Za nieterminowe wpłaty naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

7. Stawka czynszu dzierżawnego oraz podatku VAT może ulegać zmianie. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez Dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.

8. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 5

1. Dzierżawca, poza czynszem, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, ponosi wszelkie koszty związane z użytkowaniem gruntu, w szczególności opłaty za usługi komunalne, podatek od nieruchomości, dostarczanie prądu, gazu i wody.

2. Dzierżawca w terminie 14 dni, od zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest do złożenia we właściwym Urzędzie Miejskim właściwym dla położenia nieruchomości informację o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

a) racjonalnego wykorzystania dzierżawionej nieruchomości zgodnie z celem wymienionym w § 1 ust. 4,

b) przestrzegania przepisów administracyjnych dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytych porządku i czystości, stosując się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych;

c) przestrzegania ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Z 2015 r. poz. 469)

d) przestrzegania Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 roku w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2015r., poz. 2468);

e) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);

f) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 roku poz. 627 ze zm.);

g) przestrzegania ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U z 2013r. poz. 934);

h) przestrzegania ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.)- w przypadku realizacji zamierzeń inwestycyjnych

(mogących stwarzać potencjalne zagrożenie dla środowiska i walorów przyrodniczych obszarów Natura 2000), dla których istnieje konieczność uzyskania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i obszar Natura 2000,

i) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 roku poz. 627, z późn. zm.) w przypadku, gdy teren zlokalizowany jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, ponieważ na terenach tych zgodnie z art. 33 ust. 1 "Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub

2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

j) zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz ubezpieczenia znajdującego się na nim mienia Dzierżawcy przed zniszczeniem, dewastacją, kradzieżą itp. we własnym zakresie oraz na własny koszt.

j) dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt nakładów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,

2. Dzierżawca ma zakaz wycinki drzew i krzewów oraz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu i ukształtowanie terenu. Ewentualna zmiana zagospodarowania terenu pasa technicznego przez Dzierżawcę poprzedzona musi być uzyskaniem stosownych opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

3. Zamiar zmiany sposobu zagospodarowania dzierżawionego gruntu zobowiązuje Dzierżawcę między innymi do uzyskania od Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie:

a) decyzji o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 88 l ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 roku poz. 2468);

b) zgody na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 roku poz. 934, ze zm.) wraz z opłatą skarbową;

c) zezwolenia zwalniającego z zakazów zawartych w § 3 ust. 2 Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468) wraz z opłatą skarbową.

Do wniosku o wydanie tych dokumentów należy dołączyć:

- opis sposobu zagospodarowania terenu (szkic sytuacyjny),
- kopię niniejszej umowy dzierżawy oraz dowód dokonanej opłaty skarbowej (wpłata w kasie Urzędu Miejskiego w Szczecinie lub bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego PKO Bank Polski, numer rachunku: 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429).

4. Rozpoczęcie prac przy wznoszeniu obiektów tymczasowych będzie możliwe w przypadku braku sprzeciwu Wojewody Zachodniopomorskiego.

5. Zagospodarowanie terenu na cele związane z turystyką wodną, w szczególności w formie przystani, marin, itp., wymagać będzie prowadzenia przez Dzierżawcę procedury związanej z wyłączeniem przedmiotowego gruntu z granic pasa technicznego i określeniem granic nowo powstałych przystani oraz powołanie podmiotu zarządzającego przystanią.

6. Wydierżawiający poza oświadczeniem, iż przedmiot dzierżawy położony jest na terenie objętym siecią Natura 2000 nie składa jakichkolwiek zapewnień ani potwierdzeń co do tego, iż inwestycja, o której mowa w § 1 niniejszej umowy realizowana przez Dzierżawcę w ramach

obowiązków wynikających z niniejszej umowy uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i wymogi zgodne z przepisami, o których mowa w § 6, a w związku z tym nie ponosi odpowiedzialności za nie uzyskanie tych zezwoleń lub wymogów przez Dzierżawcę a Dzierżawca oświadcza, że okoliczności te są mu znane.

7. Zmiana obecnej funkcji przedmiotowego terenu na postulowaną przez Dzierżawcę będzie możliwa, o ile będzie zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i po uzyskaniu w porozumieniu z Gminą Dziwnów, akceptacji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na utworzenie przystani morskiej.

8. Utworzenie przystani powinno nastąpić przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.

9. Zlokalizowane na obszarach morskich wód wewnętrznych obiektów budowlanych lub innych konstrukcji i urządzeń wymaga uzyskania pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na polskich obszarach morskich winno być zgodne z przepisami art. 23 ustawy z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

10. Nadzór nad sposobem zagospodarowania dzierżawionego gruntu i przestrzeganiem ww. wymogów sprawować będzie placówka terenowa Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwód Ochrony Wybrzeża w Wolinie, ul. Niedamira 22, tel. 91-32-61-809.

11. Wszelkie prace związane z przystosowaniem nieruchomości do celu wymienionego w § 1 ust. 4 Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko.

§ 7

1. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z niniejszą umową nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego i Dzierżawcy nie przysługuje względem Wydzierżawiającego jakiegokolwiek roszczenie o zwrot tych kwot.

2. Wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego użytkowania dzierżawionego terenu obciążają Dzierżawcę.

§ 8

1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

2. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego podnajmować, oddawać w dzierżawę, czy w jakiegokolwiek inny sposób oddawać przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim.

3. O ile Wydzierżawiający wyrazi pisemną zgodę w przypadkach, o których mowa w ust. 2, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty dodatkowo:

a) 20% czynszu wynikającego z umowy dzierżawy, proporcjonalnie do powierzchni terenu poddzierżawionego w każdym roku obowiązywania umowy poddzierżawy albo

b) 20% czynszu wynikającego z umowy poddzierżawy proporcjonalnie do powierzchni terenu poddzierżawionego w każdym roku obowiązywania umowy poddzierżawy, po uprzednim przedłożeniu przez Dzierżawcę umowy poddzierżawy.

4. Wydzierżawiający dokona wyboru jednej z przewidzianych w ust. 3 form naliczenia dodatkowego czynszu, o czym Dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie. Informacja będzie wskazywała wysokość naliczonego czynszu dzierżawnego.

5. Opłata, o której mowa powyżej, płatna jest na rachunek bankowy podany w niniejszej umowie dzierżawy, zaś termin płatności ustalony zostanie w piśmie o którym mowa w ust. 4.

6. Naliczenie opłaty, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany postanowień zawartych w umowie dzierżawy.

7. Bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego Dzierżawca nie może czynić zmian w przedmiocie dzierżawy, innych niż wynikające z § 1 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wyzierzawiającemu oraz pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, zgodnie z jej przeznaczeniem i warunkami niniejszej umowy.

2. Użytkowanie pasa technicznego niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa może skutkować nałożeniem mandatu przez uprawnionych pracowników Urzędu Morskiego w Szczecinie.

3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie w uzasadnionych przypadkach ma prawo odmówić zgody na zajęcie terenu lub zażądać od Dzierżawcy usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na przedmiocie dzierżawy i przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego.

4. W przypadku wykonywania zadań statutowych przez służby Urzędu Morskiego w Szczecinie, dzierżawca zobowiązany jest zagwarantować i ustalić sposób dojścia do pasa technicznego tym służbom oraz pracownikom Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 10

1. Po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek przekazać Wyzierzawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy.

2. W przypadku uchybienia terminowi, określonego w ust. 1, Dzierżawca upoważnia Wyzierzawiającego lub osoby przez niego upoważnione do wstępu na teren dzierżawionego gruntu bez obecności Dzierżawcy i przejęcia przedmiotu dzierżawy.

3. W przypadku opisanym w ust. 2 wszelkie rzeczy, należące do Dzierżawcy, pozostawione na dzierżawionym gruncie, Wyzierzawiający przekazuje na przechowanie wybranej przez siebie osobie lub instytucji, na koszt i ryzyko Dzierżawcy lub dokona ich sprzedaży w drodze licytacji publicznej, przy czym wybór trybu postępowania należy do Wyzierzawiającego.

4. Ponadto, w razie gdyby Dzierżawca zalegał wobec Wyzierzawiającego z czynszem dzierżawy lub jakimikolwiek innymi opłatami, Wyzierzawiający może dokonać sprzedaży tych rzeczy z pominięciem licytacji publicznej.

5. Mając na uwadze powyższe, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Dzierżawca ustanawia Wyzierzawiającego pełnomocnikiem i upoważnia do występowania w tym charakterze przy wszelkich czynnościach, związanych ze zwrotem przedmiotu niniejszej umowy i jej rozliczeniem, o których mowa w niniejszej umowie.

6. Mając na uwadze treść stosunku prawnego, będącego podstawą pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 5, pełnomocnictwo to jest nieodwołalne i Dzierżawca zrzeka się niniejszym prawem do jego odwołania.

7. W przypadku zakończenia umowy dzierżawy, gdy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy jest On zobowiązany zapłacić Wyzierzawiającemu należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego wynikającej z niniejszej umowy, wyliczonej jako 1/365 stawki rocznej tego czynszu począwszy od pierwszego dnia następującego po upływie terminu wydania przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 10 przez kolejne 20 dni zwłoki w wydaniu przedmiotu dzierżawy, natomiast od 21 dnia 300% stawki czynszu dzierżawnego za każdy dzień wyliczonej w sposób wyżej podany.

8. W przypadku uzgodnienia kontynuacji dzierżawy, po rozwiązaniu niniejszej umowy przez strony umowy dzierżawy, ust. 7 nie znajduje zastosowania. Za okres korzystania z gruntu przez

dzierżawcę, licząc od zakończenia umowy dzierżawy, do czasu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, naliczone zostanie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości dotychczasowej opłaty wynikającej z niniejszej umowy dzierżawy.

§ 11

1. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku uchybienia przez Dzierżawcę jej postanowieniom, a w szczególności jeżeli:

- Dzierżawca wykorzystuje nieruchomości sprzecznie z przeznaczeniem wynikającym z umowy dzierżawy, użytkuje pas techniczny niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- Dzierżawca zajmuje większą powierzchnię terenu, niż określona w § 1 niniejszej umowy;
- Dzierżawca nie wykonuje we właściwy sposób obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
- Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu dzierżawnego przez okres dłuższy niż trzy miesiące;
- Dzierżawca nie zagospodaruje nieruchomości stosownie do celu, o którym mowa w § 1 ust. 4 w terminie trzech lat, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy;

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1:

a) Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wyzierżawiającym i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego a przypadku braku takiego wskazania, w terminie, o którym mowa w §10 ust. 1.

b) Dzierżawcy nie służy prawo dochodzenia żadnego odszkodowania od Wyzierżawiającego.

3. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 10.

4. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku:

a) okoliczności, których nie udało się przewidzieć w trakcie zawierania umowy, nieruchomości stanie się niezbędna dla Wyzierżawiającego z uwagi na interes społeczny, publiczny lub interes Skarbu Państwa;

b) ujawniły się uzasadnione roszczenia osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości,

c) gdy z żądaniem rozwiązania umowy dzierżawy wystąpi Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie.

5. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia przez każdą ze stron przypadającym na koniec miesiąca.

§ 12

1. Po wygaśnięciu umowy na skutek upływu okresu, na który była zawarta lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich ruchomości oraz obiektów nietrwale połączonych z gruntem znajdujących się na przedmiocie dzierżawy, w terminie 7 dni od daty zakończenia umowy oraz oddania przedmiotu dzierżawy we wskazanym terminie w stanie wolnym od osób i rzeczy.

2. W razie uchybienia powyższym obowiązkom zastosowanie mają postanowienia § 10.

§ 13

Dzierżawca powinien powiadomić pisemnie Wyzierżawiającego o zamiarze przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres, jednak nie wcześniej niż 6 miesięcy i nie później niż 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy.

§ 14

Dzierżawca oświadcza, iż zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim we wszystkich sprawach związanych z dzierżawą nieruchomości.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wdzierżawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zawiadomienia i wezwania, o których mowa w niniejszej umowie, dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustanawiają na potrzeby niniejszej umowy następujące sposoby dokonywania skutecznych doręczeń:
 - do rąk własnych, za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
 - listem poleconym,
 - listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 17

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany powyżej adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. W razie zmian powyższego adresu Dzierżawca zobowiązany jest podać Wdzierżawiającemu nowy adres dla doręczeń w terminie 7 dni od zmiany adresu, w formie określonej w § 16.
3. W razie niedochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

(Skarb Państwa)

DZIERŻAWCA

.....

(podpis czytelny)