

STAROSTA KAMIEŃSKI

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 846/41 stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie.

| | |
|---|--|
| <i>podstawa prawna:</i> | <i>art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38, 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).</i> |
| <i>oznaczenie według katastru nieruchomości:</i> | <i>Działka o nr 846/41 (KW nr SZ1K/00028162/0) o powierzchni 9,3224, posiada użytek PsVI, Lz-PsVI, W-PsVI, N, W, znajduje się w pasie technicznym wybrzeża, właściciel Skarb Państwa.</i> |
| <i>opis nieruchomości:</i> | <i>Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym wybrzeża, w granicach obszaru Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamieński i Dziwna” (PLB320011) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalewu Szczecińskiego” (PLH320018), na wysokości miejscowości Zastań w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej, narażony na zalewanie. Występuje dostęp do Zalewu Kamieńskiego, podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.</i> |
| <i>przeznaczenie nieruchomości:</i> | <i>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów.</i> |
| <i>cel oddania w dzierżawę</i> | <i>prowadzenie działalności związanej z wodną turystyką śródlądową (wypożyczalnia sprzętu wodnego, miejsca postojowe dla jednostek pływających, zaplecze gastronomiczne, sanitariaty itp.).</i> |
| <i>okres dzierżawy</i> | <i>20 lat</i> |
| <i>powierzchnia dzierżawy</i> | <i>2000 m² zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia</i> |
| <i>termin wnoszenia opłat (czynszu)</i> | <i>z góry, bez dodatkowego wezwania, do 31 marca każdego roku za część roku 2015 czynsz płatny w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy</i> |
| <i>cena wywoławcza nieruchomości (czynszu rocznego)</i> | <i>2740,00 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki</i> |
| <i>Wysokość postąpienia</i> | <i>28,00 zł</i> |
| <i>zasady aktualizacji opłat (czynszu)</i> | <i>Czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</i> |
| <i>obciążenia i zobowiązania</i> | <i>Brak</i> |

| | |
|----------------------|--|
| wadium | w formie pieniężnej w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. 548,00 zł |
| pozostałe informacje | <p>Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem Nr 104/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy powyżej trzech lat w trybie przetargowym. Dzierżawca zobowiązany będzie m.in. do wyłączenia wydzierżawionego terenu z granic pasa technicznego i określenia granic nowopowstałych przystani, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego.</p> <p>W odniesieniu do obszaru morskich wód wewnętrznych wykorzystanie akwenu polegające na zlokalizowaniu na nim obiektów budowlanych lub innych konstrukcji i urządzeń wymaga uzyskania pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na polskich obszarach morskich zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej</p> <p>Wydzierżawiający poza oświadczeniem, iż przedmiot dzierżawy położony jest na terenie objętym siecią Natura 2000 nie składa jakichkolwiek zapewnień ani potwierdzeń co do tego, iż inwestycja (zagospodarowanie terenu) realizowana przez Dzierżawcę uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i wymogi zgodne z przepisami, a w związku z tym nie ponosi odpowiedzialności za nie uzyskanie tych zezwoleń lub wymogów przez Dzierżawcę.</p> <p>W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości. Obowiązuje całkowity zakaz samowolnej ingerencji w ukształtowanie terenu. Dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie zmianę zagospodarowania przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty związane z gruntem, w szczególności podatek od nieruchomości oraz za media. Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.</p> <p>Stawka podatku od towarów i usług (VAT) może ulec zmianie.</p> <p>Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.</p> |

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015r. o godz. 9.00
w sali konferencyjnej /pokój 8B, I piętro/
Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b.

Cena wywoławcza stanowiąca roczny czynsz z tytułu dzierżawy wynosi 2740,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustawowej.

Wysokość wadium 548,00 zł

Minimalna wysokość postąpienia 28,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

1) WARUNKIEM WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU JEST:

a) wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 548,00 zł w kasie tut. Urzędu lub na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 najpóźniej do dnia 13.11.2015 roku, w taki sposób, aby wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww konto.

b) złożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, projektem umowy dzierżawy wraz z podaniem numeru rachunku bankowego na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,

- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- d) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z rejestru (KRS), właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

2) Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium. **Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.**

3) Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, poprzez wystosowanie pisemnego zawiadomienia do osoby wygrywającej przetarg.

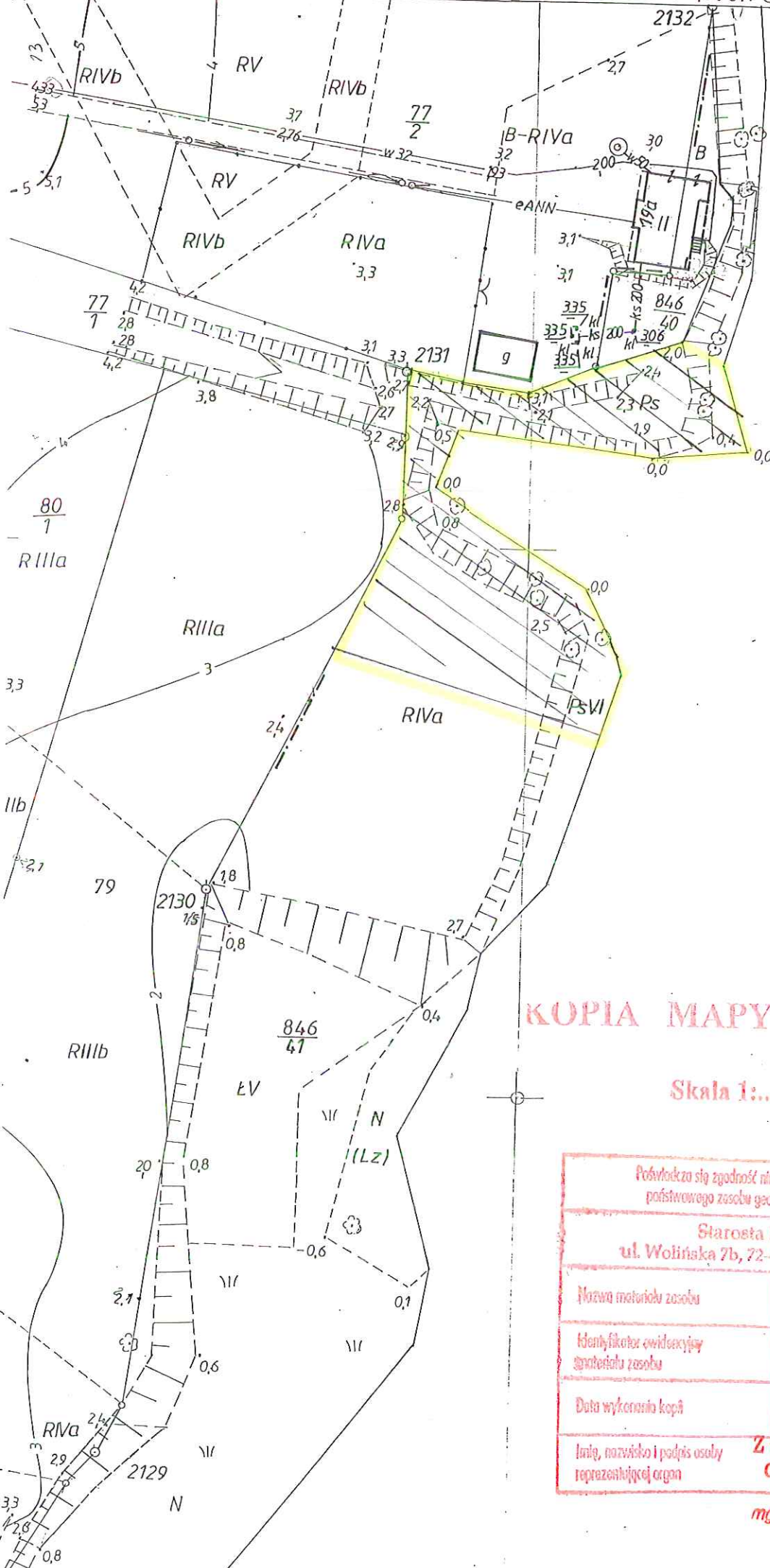
Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym jest mowa wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

4) Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji o odwołaniu przetargu na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, pokój nr 20 B - IIp (tel. 91 3823923) od poniedziałku do piątku w godzinach 7.³⁰ – 15.³⁰ lub na stronie internetowej www.bip.powiatkamieński.pl, w zakładce PRZETARGI/Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa/Przetargi Skarbu Państwa 2015 r.

Starosta Kamieński
Józef Małec



Obwód Miedzybórz
 Jedn. ewid. Gm. Działowo
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 1000

| | |
|--|---|
| Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | |
| Starosta Kamieński ul. Wołńska 7b, 72-400 Kamień Pomorski | |
| Nazwa materiału zasobu | KMAPA ZASADNICZA |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.3207 5197 |
| Data wykonania kopii | 24.09.2015 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. Starosta Kamieńskiego GEODEZYSTA WYKONAWCA |

[Signature]
 mgr Inż. Złomowit Krzyżanowski