

STAROSTA KAMIĘŃSKI

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 209 stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, powiat kamiński, woj. zachodniopomorskie.

<i>podstawa prawna:</i>	<i>art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 38, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).</i>
<i>oznaczenie według księgi wieczystej:</i>	<i>SZ1K/00028162/0; działka nr 209 o powierzchni 2,7496 ha; nieruchomość niezabudowana, właściciel Skarb Państwa, Dział III i IV księgi wieczystej - bez wpisów.</i>
<i>oznaczenie według katastru nieruchomości:</i>	<i>Działka nr 209 o powierzchni 2,7496, posiada użytek N, PsVI, Tr , znajduje się w pasie technicznym wybrzeża, właścicielem jest Skarb Państwa.</i>
<i>opis nieruchomości:</i>	<i>Teren znajduje się przy ulicy Zatocznej w Międzywodziu (droga gminna), blisko mariny. Grunt nieuzbrojony i nieutwardzony, porośnięty trawą. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000, tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamiński i Dziwna” (PLB320011) oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty/ specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalewu Szczecińskiego” (PLH320018).</i>
<i>przeznaczenie nieruchomości:</i>	<i>Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dziwnów teren położony jest na obszarze strefy rozwoju rekreacji.</i>
<i>cel oddania w dzierżawę</i>	<i>prowadzenie działalności wypoczynkowo - rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego, wodnego itp.).</i>
<i>okres dzierżawy</i>	<i>trzy lata</i>
<i>powierzchnia dzierżawy</i>	<i>350m² zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia</i>
<i>termin wnoszenia opłat (czynszu)</i>	<i>z góry, bez dodatkowego wezwania, do 31 marca każdego roku za część 2015r. czynsz płatny w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy</i>
<i>cena wywoławcza nieruchomości (czynszu rocznego)</i>	<i>1300,00 zł plus podatek VAT według obowiązującej stawki</i>
<i>Wysokość postąpienia</i>	<i>20,00 zł</i>
<i>zasady aktualizacji opłat (czynszu)</i>	<i>Czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</i>

obciążenia i zobowiązania	<i>brak</i>
wadium	<i>w formie pieniężnej w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. 260,00 zł</i>
miejsce i data przetargu	<i>Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015 roku o godzinie 10.³⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7 b, w sali konferencyjnej (pokój nr 8B).</i>
pozostałe informacje	<i>Obowiązuje całkowity zakaz samowolnej ingerencji w ukształtowanie terenu. Dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie zmianę zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.</i> <i>Przystąpienie do przetargu jest jednocześnie akceptacją umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.</i> <i>Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty związane z gruntem, w szczególności podatek od nieruchomości oraz za media.</i> <i>Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.</i> <i>Trzy przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę ww. części działki na okres trzech lat, odbyły się w dniach odpowiednio: pierwszy -24 października 2014 r., drugi - 27 lutego 2015 r., trzeci - 8 czerwca 2015 r.</i>

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 260 zł na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 najpóźniej do dnia 13.11.2015 roku, w taki sposób, aby wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto Starostwa. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek.

Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS (dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy ww. osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygrał. Osobom, które przetarg przegrały wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

2) Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, poprzez wystosowanie pisemnego zawiadomienia do osoby wygrywającej przetarg. Jeżeli umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z winy wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej wpłacone wadium przepada a teren zostanie przeznaczony do ponownego przetargu.

Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolińska 7B

72-400 Kamień Pomorski

3) Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Starosta Kamiński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji o odwołaniu przetargu na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, pokój nr 20 B (tel. 91 38 23 923) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.³⁰ do 15.³⁰ lub na stronie internetowej www.bip.powiatkamienski.pl.

Starosta Kamiński
Józef Malec

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1 do ogłoszenia Starosty Kamieńskiego Nr GM-SP.6845.4.2014.ADC.5.A
z dnia 01.10.2015

