

**Projekt**

**UMOWA**  
**Nr GM-SP.6641.8.2015.OK**

**zawarta w dniu ..... 2015 roku w Kamieniu Pomorskim**

pomiędzy:

Starostą Kamieńskim – Józefem Malcem, z siedzibą ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski  
 działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa

przy udziale Skarbnika Powiatu – Ewy Tokarzewskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą geodezyjną .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie zapytania ofertowego.

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wznowienia granic działki nr 51 obręb Domysłów, gmina Wolin- minimum 10 punktów od strony działek nr 48/9/ i nr 52/1 (wraz ze wskazaniem miejsca przecięcia granicy z budynkiem) do działek nr 50/1 i nr 551/5.
2. W przypadku wystąpienia rozgraniczenia Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy poinformować o tym fakcie Zamawiającego zachowując formę pisemną.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących etapach:
  - a) etap I – okazanie granic w terenie;
  - b) etap II – wprowadzenie wznowionych znaków granicznych do PZGiK;
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót geodezyjnych innych niż wskazanych w § 1 pkt. 1-2, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego zachowując formę pisemną, przed terminem zakończenia umowy, pod rygorem utraty wynagrodzenia za prace wykonane.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
  - a) etap I – 30 dni na okazanie granic w terenie. Liczy się data spisania protokołu z odbioru prac geodezyjnych w terenie przez Zamawiającego;
  - b) etap II – 10 dni na wprowadzenie wznowionych znaków granicznych do PZGiK. Liczy się data ujęta na protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. Jeżeli Wykonawca przekroczy termin wykonania poszczególnych etapów o więcej niż 30 dni Zamawiający rozwiąże niniejszą umowę z winy Wykonawcy.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego, standardami technicznymi oraz wytycznymi Wydziału Geodezji i Kartografii.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz zapoznał się z materiałami dotyczącymi przedmiotu umowy, znajdującymi się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
3. Wznowione punkty graniczne należy trwale zastabilizować w terenie zgodnie z § 17 PMSWiAoRiG z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz U z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
4. Koszty wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Kierownikiem robót będzie ....., posiadająca uprawnienia nr .....

**§ 4.**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Podzlecenie robót bez zgody Zamawiającego skutkuje rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto (słownie: ..... złotych).  
za wykonanie etapu I – 70% - tj. .... zł,  
za wykonanie etapu II – 30% - tj. .... zł,
2. Strony ustalają płatność wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
3. Faktury winny być wystawione na Powiat Kamieński, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, NIP: 986-016-62-59.
4. Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy.

#### § 6.

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest:  
etap I – protokół z odbioru prac geodezyjnych w terenie;  
etap II – złożenie do Zamawiającego kopii protokołu z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

#### § 7.

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje w szczególności do usunięcia zgłoszonych usterek, wad i szkód ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od chwili zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu usterki, wady bądź szkody.
3. Zgłoszenie reklamacji następuje w formie pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zgłoszenia reklamacji telefonicznie, a następnie potwierdzenia reklamacji faksem lub mailem. Zgłoszenia dokonuje się na następujący numer telefonu 913823929, bądź za pośrednictwem poczty na adres wskazany w umowie.
4. W razie nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie danych wskazanych w ust. 3, uznaje się za skuteczne dokonanie zgłoszenia reklamacji na adres określony w ust. 3.
5. Termin wskazany w ust. 2 może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego. Przedłużenie terminu musi zostać stwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie reklamacji ponad 2 dni, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad, usterek i innych nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do terminów poszczególnych etapów określonych w § 2 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, przypadającego na każdy etap, którego dotyczy zwłoka.
  - b) za zwłokę w usunięciu usterek, wad (szkód) stwierdzonych przy odbiorze bądź ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wskazanego odpowiednio w § 7 ust. 2 bądź § 7 ust. 5 umowy.
  - c) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy
  - d) z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 9.**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

a) dopuszcza się zmianę umownego terminu wykonania poszczególnych etapów pod warunkiem, że wystąpią:

- 1) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia (np. zdarzenia losowe, czynniki atmosferyczne),
- 2) nastąpiła zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium,
- 3) zaistnieje potrzeba przeprowadzenia robót dodatkowych, wyłącznie na czas ich prowadzenia jeżeli nie jest możliwe ich przeprowadzenie jednocześnie z zadaniem podstawowym,

b) dopuszcza się zmianę kierownika robót, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:

- 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe,
- 2) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy,
- 3) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków (wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą Wykonawcy zamówienia)

c) dopuszcza się zmianę pozostałych zapisów umowy, pod warunkiem że:

1) wystąpi konieczność wyłączenia działek z umowy, których podział, rozgraniczenie lub wznowienie z przyczyn nie dających się przewidzieć nie jest możliwe do wykonania w zakresie zawartym w zapytaniu ofertowym,

2) z powodu działania osób trzecich, wykonanie prac będzie niemożliwe, a działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

3) realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania,

4) zmiana treści umowy jest korzystna dla Zamawiającego,

d) przewiduje się możliwość rezygnacji z części umownych prac w sytuacji gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

2. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzone w umowie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia rozgraniczenia zmianie ulegną zapisy umowy dotyczące:

a) terminu wykonania umowy oraz podziału na etapy,

b) wysokości rat oraz podstawy wypłaty wynagrodzenia.

#### **§ 10.**

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

#### **§ 12.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla wykonawcy, dwa dla zamawiającego..

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**