

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 3 września 2015 roku  
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 782] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZIK/00027596/4	Działka nr 172/2 (część) pow. całkowita 1,0169 ha	78 (52 m x 1,5 m) użytk N – 18 m <sup>2</sup> , PsV- 60m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża, na wysokości działki nr 175/6. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren przylega bezpośrednio do działki nr 175/6 i nie posiada dostępu od drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (utrzymanie dojścia do wody o szerokości 1,5m). Zgodnie z mpzp działka oznaczona jest w planie symbolem LZN z przeznaczeniem podstawowym jako teren istniejącej zieleni naturalnej.	Umowa dzierżawy na okres pięciu lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, że zm. roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz plany jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2015 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zwanie kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat została wyrażona zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 533/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 roku. Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania wszelkich opłat związanych z użytkowaniem gruntu, w szczególności podatek od nieruchomości.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zwanie kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat została wyrażona zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 533/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 roku. Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania wszelkich opłat związanych z użytkowaniem gruntu, w szczególności podatek od nieruchomości.

*Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.*

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 3 września 2015 roku do dnia ..... września 2015 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2015r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

GM-SP.6845.2.2015.ADC.3.C  
 (numer wykazu)

Kamiński Pomorski, dnia 2 września 2015 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 2 września 2015 roku  
 dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 782] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH ZE WIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENI	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW nr SZ1k/00027439/6	Działka nr 61/4 (część) pow. całkowita 5,9073 ha	200	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Karnoćcie, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Cel dzierżawy: wypoczynnek i rekreacja  Obowiązuje zakaz lokalizacji stałych kubaturowych obiektów budowlanych	Dzierżawa na okres pięciu lat  Dla powyższej działki plan jest obowiązujący miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium i warunków terenowych zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr LIX/717/14 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 września 2014 roku działka nr 61/4 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku ze zm. roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej.  Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2015 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt.  Wyznaczający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.  Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 532/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 roku.  Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 2 września 2015 roku do dnia 22 września 2015 roku.  
 Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2015r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamińsku Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

GM-SP.6845.3.2015.ADC.3.I  
(numer wykazu)

Kamień Pomorski, dnia 0 ..... września 2015 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 3.... września 2015 roku  
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 782] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/00027596/4	Działka nr 172/2 (część) pow. całkowita 1,0169 ha	78 (52 m x 1,5 m) użytk N – 18 m <sup>2</sup> , PsV- 60m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża, na wysokości działki nr 175/5. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren przylega bezpośrednio do działki nr 175/5 i nie posiada dostępu od drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (utrzymanie dojsca do wody o szerokości 1,5m). Zgodnie z mpzp działka oznaczona jest w planie symbolem 1.ZN z przeznaczeniem przedstawionym jako teren istniejącej zieleni naturalnej.	Umowa dzierżawy na okres pięciu lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. roczna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2015 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat została wyrażona zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 536/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 roku. Dzierżawca zobowiązany jest to regulowania wszelkich opłat związanych z użytkowaniem gruntu, w szczególności podatek od nieruchomości.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat została wyrażona zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 536/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 roku. Dzierżawca zobowiązany jest to regulowania wszelkich opłat związanych z użytkowaniem gruntu, w szczególności podatek od nieruchomości.

*Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.*

Wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń od dnia 3.... września 2015 roku do dnia 31..... września 2015 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2015r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”