

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 17 sierpnia 2015 roku

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku, poz. 782] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres pow. trzech lat następująca nieruchomość:

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW | POW. DZIERŻAWY W m ² | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA | WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI | UWAGI |
|----|------------------------|---|---------------------------------|--|---|--|---|--|---|
| 1. | KW Nr SZJK/000 28435/5 | Działka nr 61/23 (część) pow. całkowita 0,1683 ha | 31,50 | Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Wolin, w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | dzierżawa gruntu, przeznaczona na cele związane z rybołówstwem, z możliwością lokalizacji pomostu pływającego | Dzierżawa na okres do dnia 01.02.2021 roku | Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku ze zm., minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 5,61 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. <u>Termin wnoszenia opłat</u> Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wczuwania, z góry, za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2015r. Dzierżawca zobowiązany jest do uregulowania czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres pow. trzech lat wydane zostało Zarządzenie Nr 489/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 sierpnia 2015r. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie. | Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. |

Szczególność wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 17 sierpnia 2015 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2015r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt” z dnia 17 sierpnia 2015 roku

Z up. Starosta

Ołga Kocentka

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Starosty Powiatu

GMESP.6845.8.2015.ADC.5.A

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolińska 7b

72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 14... sierpnia 2015 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia sierpnia 2015 roku

ogłoszający nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 782] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat, następująca nieruchomość:

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ² | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENI | WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI |
|----|--------------------|---|---|--|---|---|---|--|
| 1. | KW nr SZIK/28162/0 | Działka nr 846/41 (część) powierzchnia całkowita: 9,3224 ha | 35 | Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka nr 846/41 graniczy z nieruchomością nr 79 znajdującą się w obrębie Zastaw, gmina Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Granice obszaru dzierżawy nie obejmują akwenu. | Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody) | Zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat, począwszy od dnia 15 września 2015 roku | Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or-120.34.2014.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 8,89 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnegoobudowlanych oraz kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy, za część roku 2015r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waluoryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób posadzenia tymczasowych obiektów zagospodarowania powierzchni dzierżawy. Stawka czynszu oraz podatek VAT może ulec zmianie. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 30 m ² oraz w trybie bezprzetargowym 5 m ² wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 492/2015 z 06.08.2015r.). |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14... sierpnia 2015 roku na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2015 roku

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie.
- 3) gazeta „Kontakt”

Z ur. Starosty
Olga Kocimba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu: st. Pom. Państwa

**Wykaz Starosty Kamieńskiego Nr GM-SP.6845.1.2015.ADC.3.H. z dnia 17 sierpnia 2015 roku
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, następująca część nieruchomości:

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ² | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | FORMA I OKRES ODDANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA | WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI | UWAGI |
|----|-----------------------|---|---|---|--|-------------------------------------|---|---|---|
| 1. | KW Nr SZ1K/00027635/0 | Działka nr 40/4 (część) całkowita powierzchnia wynosi 6,4720 ha | 150 | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona na wysokości działki nr 24/6 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin. Teren znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, działka nr 40/4 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne. Sposób zagospodarowania- wypoczynek i rekreacja (wykonanie dojścia do wody o szerokości max. 3m) | Dzierżawa na okres trzech lat | Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku ze zm., minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² gruntu wynosi 2,93 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Termin wnoszenia opłat | Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik każdego poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie. | Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązkowymi przepisami prawa. |

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamieński.pl, w pok. 20B III p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 17 sierpnia 2015 r. na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto dnia 2015r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt” z dnia 17.08.2015r.

Z up. Starosta
Olga Kotemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Starbi Państwa