

Kamień Pomorski, dnia 16 lipca 2015 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 16 lipca 2015 roku

w sprawie: nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 782] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENI	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/000 26962/4	Działka nr 292/6 (część) pow. całkowita 6,2564 ha użytek N	100	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych w obrębie Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja, bez możliwości organizowania przystani/portu czy prowadzenia działalności rybackiej w pasie technicznym	Dzierżawa na okres pięciu lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 4,00 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przyzastosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne. Obowiązuje zakaz lokalizowania stałych obiektów budowlanych. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 363/2015 z dnia 22 czerwca br.)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 16 lipca 2015 roku na okres 21 dni.
 Wykaz zdjęto dnia 2015 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.
- 3) gazeta „Kontakt”

STAROSTA



Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolńska 7B

Kamień Pomorski
GM-SP.6845.1.2015.ADC.3.1

Kamień Pomorski, dnia 16 lipca 2015 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 16 lipca 2015 roku
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2015 roku poz. 782] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w dzierżawę na okres pięciu lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/00027596/4	Działka nr 172/1 (część) pow. całkowita 4,5739 ha	280 (użytek PsV)	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Terren przylega bezpośrednio do działki nr 59 i nie posiada dostępu od drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynnek i rekreacja (dojście do wody).	Umowa dzierżawy na okres pięciu lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. roczna stawka czynszu wynosi 2,95 zł netto powiększona o podatek VAI w wysokości ustawowej. Czynsz piąty jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2015 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Wyzierający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres pięciu lat została wydana zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 365/2015 z dnia 22 czerwca 2015 roku

CZYN SZ NIE OBEJMUJE PODATKU LOKALNEGO (od nieruchomości, rolnego czy też leśnego)

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 16 lipca 2015 roku na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2015r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl/>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miasta i Gminy w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

STAROSTA
Józef Maleda