

Kamień Pomorski, dnia 14 maja 2015 roku

Wykaz Starosty Kamieńskiego z dnia 14 maja 2015 roku
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KW nr KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY w m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI
I.	KW nr 28162	Działka nr 846/41 (część) powierzchnia całkowita: 9.3224 ha	15	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Miejscewodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym, wybrzeża. Działka nr 846/41 graniczy z nieruchomością znajdującą się w obr. Zastari, gmina Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Granice obszaru dzierżawy nie obejmują akwenu.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody) Maksymalna szerokość przejęcia to 2m, wzdłuż szpaleru drzew rosnących na działce nr 68/2). Obowiązując zakaz organizacji poru/przystani i wykorzystanie tego terenu pod działalność związaną z rybołówstwem.	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ze zm. minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 8,89 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część roku 2015r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób posadowienia tymczasowych obiektów budowlanych oraz kompleksowe zagospodarowanie powierzchni dzierżawy. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14 maja 2015 roku na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2015 roku

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz w Urzędzie Miejskim w Dziwnowie.
- 3) gazeta „Kontakt”

Z up. Starosty

Olga Kocemba

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej
Powiatu i Starostwa Powiatowego

Kamień Pomorski, dnia 14 maja 2015 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 14 maja 2015 roku
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres trzech lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ. I KW. NR	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr 45511	Działka nr 82/2 (część) całkowita powierzchnia wynosi 0.3474 ha	465 m ²	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 020 miasta Międzyzdroje. Nieruchomość znajduje się w pasie ochronnym wybrzeża. Użytek – N - nieużytki	Teren zielony przy budynku przy Promenadzie Gwiazd 7 w Międzyzdrojach, który zlokalizowany jest na działce nr 83/1, przyległej do działki nr 82/2, obr. 20 m. Międzyzdroje.	Dzierżawa na okres trzech lat	Czynsz roczny za dzierżawę 465m ² ustalony został na kwotę 1900.00 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Termin wnoszenia opłat Czynsz roczny płatny jest bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2015 roku Dzierżawca zobowiązany jest do uregulowania czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14 maja 2015 roku na okres 21 dni.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2015 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.
- 3) gazeta „Kontakt”