

Kamień Pomorski: Wykonanie prac geodezyjnych na działkach Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego z podziałem na 5 zadań

Numer ogłoszenia: 135960 - 2011; data zamieszczenia: 31.05.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Kamieński, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 3823120, faks 091 3823121.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatkamieński.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie prac geodezyjnych na działkach Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego z podziałem na 5 zadań.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zamówienie obejmuje wykonanie następujących prac geodezyjnych: zadanie nr 1 - wznowienie granic w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, działka nr 62/1 obręb Stawno gmina Kamień Pomorski. zadanie nr 2 - wznowienie granic w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, działka nr 260 obręb Ostromice gmina Wolin. zadanie nr 3 - podział w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa - nieodpłatne przyznanie na własność nieruchomości, działka nr 99/2 obręb Baczyśław gmina Golczewo. zadanie nr 4 - podział w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa - nieodpłatne przyznanie na własność nieruchomości, działka nr 88/1 obręb Szumiąca gmina Kamień Pomorski. zadanie nr 5 - podział w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa - wydzielenie nieruchomości pod trafostację, działka nr 44 obręb Gogolice gmina Wolin Sposób wykonania prac geodezyjnych - dotyczy wszystkich zadań: 1. Wykonawca powinien w ofercie złożyć oświadczenie że dokonał wizji lokalnej oraz zapoznał się z materiałami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, znajdującymi się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. 2. Przedmiot umowy powinien być wykonany z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa geodezyjnego, standardami technicznymi oraz wytycznymi Wydziału Geodezji i Kartografii. 3. Wznowione punkty graniczne oraz granice nowo powstałych działek należy trwale zastabilizować w terenie zgodnie z § 17 RMSWiAoRiG z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz U z 1999 roku Nr 45, poz. 453). 4. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia rozgraniczenia. W przypadku wystąpienia rozgraniczenia. Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt do Zamawiającego w ciągu 14 dni od podpisania umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy dotyczący etapów wykonania, terminów sposobu i podstawy płatności za wykonanie zadania. 5. Wszelkie pytania dotyczące zakresu prac ogłoszonych w przetargu Zamawiający prosi składać w formie pisemnej, faxem lub emailem zgodnie z rozdziałem VIII SWIZ..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.25.00.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 74.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykazanie, że dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót z zakresu nr 1 i 2, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. (t.j. Dz. U. z 2005 roku, nr 240 poz. 2027 ze zm.) Prawo geodezyjne i kartograficzne. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oświadczenie wykonawcy, że dokonał wizji lokalnej oraz zapoznał się z materiałami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, znajdującymi się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach: a) dopuszcza się zmianę umownego terminu wykonania poszczególnych etapów pod warunkiem, że wystąpią: 1) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia (np. zdarzenia losowe, czynniki atmosferyczne), 2) nastąpiła zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, 3) zaistnieje potrzeba przeprowadzenia robót dodatkowych, wyłącznie na czas ich prowadzenia jeżeli nie jest możliwe ich przeprowadzenie jednocześnie z zadaniem podstawowym, b) dopuszcza się zmianę kierownika robót, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki: 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, 2) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy, 3) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków, - wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą Wykonawcy zamówienia. c) dopuszcza się zmianę pozostałych zapisów umowy, pod warunkiem, że: 1) wystąpi konieczność wyłączenia działek z umowy, których rozgraniczenie lub wznowienie z przyczyn nie dających się przewidzieć nie jest możliwe do wykonania w zakresie zawartym w siwz, 2) z powodu działania osób trzecich, wykonanie prac będzie niemożliwe, a działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, 3) realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania, 4) zmiana treści umowy jest korzystna dla zamawiającego, d) przewiduje się możliwość rezygnacji z części umownych prac w sytuacji gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. W przypadku wystąpienia rozgraniczenia zmianie ulegną zapisy umowy dotyczące: a) terminu wykonania umowy oraz podziału na etapy, b) wysokości rat oraz podstawy wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia rozgraniczenia. W przypadku wystąpienia rozgraniczenia Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt do Zamawiającego w ciągu

14 dni od podpisania umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy dotyczący etapów wykonania, terminów sposobu i podstawy płatności za wykonanie zadania.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.powiatkamienski.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.06.2011 godzina 12:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, Kancelaria Ogólna, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Zadanie nr 1 - Działka przeznaczona do wznowienia granic w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, działka nr 62/1 obręb Stawno gmina Kamień Pomorski..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamawiający oczekuje wznowienia granic działki 62/1, okazania znaków granicznych, zastabilizowania ich na gruncie zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz U z 2000 r. Nr 100 poz. 1086). a) etap I - 30 dni na okazanie wznowionych granic w terenie Liczy się data spisania protokołu z odbioru prac geodezyjnych w terenie przez Zamawiającego. b) etap II - 30 dni na wprowadzenie wznowionych znaków granicznych do PZGiK Liczy się data ujęta na protokole z odbioru prac geodezyjnych w terenie przez Zamawiającego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Zadanie nr 2 - Działka przeznaczona do wznowienia granic w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, działka nr 260 obręb Ostromice gmina Wolin..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamawiający oczekuje wznowienia granic działki 260, okazania znaków granicznych, zastabilizowania ich na gruncie zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz U z 2000 r. Nr 100 poz. 1086). a) etap I - 30 dni na okazanie wznowionych granic w terenie Liczy się data spisania protokołu z odbioru prac geodezyjnych w terenie przez Zamawiającego. b) etap II - 30 dni na wprowadzenie wznowionych znaków granicznych do PZGiK Liczy się data ujęta na protokole z odbioru prac geodezyjnych w terenie przez Zamawiającego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Zadanie nr 3 - Działka przeznaczona do podziału w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa - nieodpłatne przyznanie na własność nieruchomości, działka nr 99/2 obręb Baczyśław gmina Golczewo..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1.Zamawiający oczekuje podziału działki 99/2 na dwie odrębne nieruchomości, okazania znaków granicznych, zastabilizowania ich na gruncie zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz U z 2000 r. Nr 100 poz. 1086). 2.Zamawiający informuje dodatkowo, iż w PZGiK w Kamieniu Pomorskim znajduje się operat geodezyjny KERG 69/84. a) etap I - 30 dni - wykonanie dokumentacji geodezyjnej do wydania decyzji podziałowej o nieodpłatnym przyznaniu na własność części działki oraz okazanie znaków granicznych w terenie. Liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego. b) etap II - 30 dni - na przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, (od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej o nieodpłatnym przyznaniu na własność części działki), liczy się data ujęta na protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Zadanie nr 4 Działka przeznaczona do podziału w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa - nieodpłatne przyznanie na własność nieruchomości, działka nr 88/1 obręb Szumiąca gmina Kamień Pomorski..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamawiający oczekuje podziału działki 88/1 na dwie odrębne nieruchomości, okazania znaków granicznych, zastabilizowania ich na gruncie zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz U z 2000 r. Nr 100 poz. 1086). a) etap I - 30 dni - wykonanie dokumentacji geodezyjnej do wydania decyzji podziałowej o nieodpłatnym przyznaniu na własność części działki oraz okazanie znaków granicznych w terenie. Liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego. b) etap II - 30 dni - przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego (od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej o nieodpłatnym przyznaniu na własność części działki) liczy się data ujęta na protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Zadanie nr 5 - Działka przeznaczona do podziału w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa - wydzielenie nieruchomości pod trafostację, działka nr 44 obręb Gogolice gmina Wolin..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zamawiający oczekuje podziału działki 44 na dwie odrębne nieruchomości, okazania znaków granicznych, zastabilizowania ich na gruncie zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz U z 2000 r. Nr 100 poz. 1086). a) etap I - 14 dni na wykonanie wstępnego projektu podziału do wydania postanowienia. Liczy się data przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu. b) etap

II - 30 dni na przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej podział i okazanie znaków granicznych. Liczy się data przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu.
c) etap III - 30 dni na przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Liczy się data ujęta na protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 74.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.