

**Kamień Pomorski: Wykonanie prac geodezyjnych na  
działkach Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu  
Kamieńskiego z podziałem na 4 zadania  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Kamieński, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 3823120, faks 091 3823121.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.powiatkamienski.pl](http://www.powiatkamienski.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac geodezyjnych na działkach Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego z podziałem na 4 zadania.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych na działkach Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego, zgodnie z podziałem na zadania przedstawione poniżej: Zadanie nr 1 - wykonanie podziału działki w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. Działka - 28 Powierzchnia działki - 2,7830 ha Obręb - Rozwarowo Ilość punktów - 99 Zadanie składa się z następujących etapów: I etap - (przed wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału) a) wykonanie wstępnego projektu podziału; termin realizacji - 14 dni od podpisania umowy (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). II etap - (przed wydaniem decyzji podziałowej) a) przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, b) okazanie granic części działki leżącej w ciągu drogi powiatowej. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). III etap - (po wydaniu decyzji podziałowej) a) przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej (liczy się data ujęta w protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjno-kartograficznego). Zadanie nr 2 - wykonanie podziału działek w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. Działka - 24 i 46

Powierzchnia działki - 2,31 ha i 0,98 ha Obręb - Drzewica Ilość punktów - 75 i 29 Zadanie składa się z następujących etapów: I etap - (przed wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału) a) wykonanie wstępnego projektu podziału termin realizacji - 14 dni od podpisania umowy (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). II etap - (przed wydaniem decyzji podziałowej) a) przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, b) okazanie granic części działki leżącej w ciągu drogi powiatowej, termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). III etap - (po wydaniu decyzji podziałowej) a) przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej (liczy się data ujęta w protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjno-kartograficznego). Zadanie nr 3 - wykonanie podziału działki w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. Działka - 147 Powierzchnia działki - 4,92 ha Obręb - Grabowo Ilość punktów - 222 Zadanie składa się z następujących etapów: I etap - (przed wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału) a) wykonanie wstępnego projektu podziału. termin realizacji - 14 dni od podpisania umowy (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). II etap - (przed wydaniem decyzji podziałowej) a) przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, b) okazanie granic części działki leżącej w ciągu drogi powiatowej. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). III etap - (po wydaniu decyzji podziałowej) a) przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej (liczy się data ujęta w protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjno-kartograficznego). Zadanie nr 4 - wykonanie podziału działki w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. Działka - 251 Powierzchnia działki - 1,7710 ha Obręb - Wapnica Ilość punktów - 125 Zadanie składa się z następujących etapów: I etap - (przed wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału) a) wykonanie wstępnego projektu podziału. termin realizacji - 14 dni od podpisania umowy (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). II etap - (przed wydaniem decyzji podziałowej) a) przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, b) okazanie granic części działki leżącej w ciągu drogi powiatowej. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). III etap - (po wydaniu decyzji podziałowej) a) przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej (liczy się data ujęta w protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjno-kartograficznego)..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 74.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**III.2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY  
SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy  
prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót z zakresu nr 1 i 2, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. (t.j. Dz. U. z 2005 roku, nr 240 poz. 2027 ze zm.) Prawo geodezyjne i kartograficzne.

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ  
WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w  
art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,  
należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1  
ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.**

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach: a) dopuszcza się zmianę umownego terminu wykonania poszczególnych etapów pod warunkiem, że wystąpią: 1) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwolą na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia (np. zdarzenia losowe, czynniki atmosferyczne), 2) nastąpiła zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium, 3) zaistnieje potrzeba przeprowadzenia robót dodatkowych, wyłącznie na czas ich prowadzenia jeżeli nie jest możliwe ich przeprowadzenie jednocześnie z zadaniem podstawowym, b) dopuszcza się zmianę kierownika robót, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki: 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, 2) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy, 3) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków, - wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą Wykonawcy zamówienia. c) dopuszcza się zmianę pozostałych zapisów umowy, pod warunkiem, że: 1) wystąpi konieczność wyłączenia działek z umowy, których podział z przyczyn nie dających się przewidzieć nie jest możliwy do wykonania w zakresie zawartym w siwz, 2) z powodu działania osób trzecich, wykonanie prac będzie niemożliwe, a działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, 3) realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania, 4) zmiana treści umowy jest korzystna dla zamawiającego, d) przewiduje się możliwość rezygnacji z części umownych prac w sytuacji gdy zmiany te będą korzystne dla zamawiającego.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

07.06.2010 godzina 12:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, Kancelaria Ogólna, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** .

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Wykonanie prac geodezyjnych na działkach Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego z podziałem na 4 zadania.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 1 - wykonanie podziału działki w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. Działka - 28 Powierzchnia działki - 2,7830 ha Obręb - Rozwarowo Ilość punktów - 99 Zadanie składa się z następujących etapów: I etap - (przed wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału) a) wykonanie wstępnego projektu podziału; termin realizacji - 14 dni od podpisania umowy (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). II etap - (przed wydaniem decyzji podziałowej) a) przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, b) okazanie granic części działki leżącej w ciągu drogi powiatowej, termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). III etap - (po wydaniu decyzji podziałowej) a) przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej (liczy się data ujęta w protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjno-kartograficznego)..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 74.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wykonanie prac geodezyjnych na działkach Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego z podziałem na 4 zadania.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 2 - wykonanie podziału działek w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. Działka - 24 i 46 Powierzchnia działki 2,31 ha i 0,98 ha Obręb - Drzewica Ilość punktów - 75 i 29 Zadanie składa się z następujących etapów: I etap - (przed wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału) a) wykonanie wstępnego projektu podziału termin realizacji - 14 dni od podpisania umowy (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). II etap - (przed wydaniem decyzji podziałowej) a) przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, b) okazanie granic części działki leżącej w ciągu drogi powiatowej, termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). III etap - (po wydaniu decyzji podziałowej) a) przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej (liczy się data ujęta w protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjno-kartograficznego)..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 74.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Wykonanie prac geodezyjnych na działkach Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego z podziałem na 4 zadania.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 3 - wykonanie podziału działki w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. Działka - 147 Powierzchnia działki - 4,92 ha Obręb - Grabowo Ilość punktów - 222 Zadanie składa się z następujących etapów: I etap - (przed wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału) a) wykonanie wstępnego projektu podziału. termin realizacji - 14 dni od podpisania umowy (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). II etap - (przed wydaniem decyzji podziałowej) a) przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, b) okazanie granic części działki leżącej w ciągu drogi powiatowej. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). III etap - (po wydaniu decyzji podziałowej) a) przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej (liczy się data ujęta w protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjno-kartograficznego)..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 74.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Wykonanie prac geodezyjnych na działkach Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego z podziałem na 4 zadania.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie nr 4 - wykonanie podziału działki w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa. Działka - 251 Powierzchnia działki - 1,7710 ha Obręb - Wapnica Ilość punktów - 125 Zadanie składa się z następujących etapów: I etap - (przed wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału) a) wykonanie wstępnego projektu podziału. termin realizacji - 14 dni od podpisania umowy (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). II etap - (przed wydaniem decyzji podziałowej) a) przygotowanie dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, b) okazanie granic części działki leżącej w ciągu drogi powiatowej. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału (liczy się data spisania protokołu przyjęcia dokumentacji przez zleceniodawcę). III etap - (po wydaniu decyzji podziałowej) a) przyjęcie operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. termin realizacji - 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji podziałowej (liczy się data ujęta w protokole z przyjęcia operatu do zasobu geodezyjno-kartograficznego)..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.25.00.00-5.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 74.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.