

**Kamień Pomorski: Modernizacja Sali Gastronomicznej przy Zespole Szkół
Ponadgimnazjalnych w Kamieniu Pomorskim**

Numer ogłoszenia: 73916 - 2010; data zamieszczenia: 16.03.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Kamiński , ul. Mieszka I 5B, 72-400 Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 3823120, faks 091 3823121.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatkamienski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja Sali Gastronomicznej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Kamieniu Pomorskim.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Adres inwestycji: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7a, 72 - 400 Kamień Pomorski. Inwestor: Powiat Kamiński, ul. Mieszka I 5b, 72 - 400 Kamień Pomorski. Lokalizacja obiektu: Teren objęty opracowaniem stanowi część budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, który usytuowany jest na działce nr 46/10, obręb nr 6, gm. Kamień Pomorski. Stan istniejący: Część budynku podlegającego modernizacji funkcjonuje jako sala gastronomiczna z magazynami w piwnicy, częścią socjalną, kuchnią z zapleczem, cukiernią, pracownią gastronomiczną i ciągami komunikacyjnymi. Stan techniczny ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropów - konstrukcyjnie jest dobry, nie wykazuje spękań i zarysowań. Tynki wewnętrzne są nierówne, występują zacieki, łuszczy się farba. Okładziny glazurowe ścian ze względu na remont kapitalny do wymiany. Okładziny boazerijne ścian, ze względu na okres używalności należy usunąć. Wszystkie posadzki: z płytek PCV, terakoty, betonu, i lastrika są w bardzo złym stanie z ubytkami. Ich jakość nie odpowiada obowiązującym normom. Wyposażenie pomieszczeń sanitarno - higienicznych jest w złym stanie, ich rozwiązania także nie przestrzegają norm sanitarnych. Stolarka drzwiowa i okienna - drewniana. Długotrwały okres eksploatacji bez należytych okresowych remontów doprowadził do stanu, w którym korzystanie w w/w elementów jest mocno utrudnione. Popękane elementy drewniane, znoszone powłoki malarskie, nieuszczelnienie i pęknięcia szkła wskazują na konieczność wymiany. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna - częściowo do wymiany. Instalacja wentylacji mechanicznej - do wymiany, Instalacja elektryczna istniejąca aluminiowa - do wymiany na miedzianą. Zakres modernizacji: Modernizacja części obiektu będzie obejmowała przede wszystkim: remont tynków wewnętrznych: demontaż boazerii ściennych, usunięcie starych farb, mycie ścian, szpachlowanie, malowanie dwukrotne farbami akrylowymi, wymiana okien drewnianych na okna PCV, wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych, wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej, wymiana istniejących wykładzin ściennych glazurowych na nowe, nowe wykładziny glazurowe w części kuchennej (ciągi komunikacyjne), wymiana posadzek, wymiana instalacji elektrycznej aluminiowej na miedzianą z osprzętem oświetleniowym, wymiana częściowa instalacji wodno - kanalizacyjnej, wymiana białej armatury sanitarnej: umywalki, pisuary, muszle ustępowe, kabiny natryskowe, baterie, remont (udoskonalenie) wentylacji mechanicznej, wymiana kratki wentylacyjnej grawitacyjnej, przeprowadzenie drożności kanałów wentylacyjnych, wystrój sali gastronomicznej: sztukaterie, mozaika gipsowa, metaloplastyka, Harmonogram realizacji prac: Ze względu na fakt, że modernizacja dotyczy budynku, w którym odbywają się zajęcia szkolne, zamawiający będzie udostępniał poszczególne pomieszczenia według opisanego

niżej harmonogramu: od 17 maja 2010 r. udostępnione zostaną: 2 pracownice technologiczne oraz cukiernia, od 1 czerwca 2010 r. udostępnione zostaną: kuchnia wraz z zapleczem oraz magazyny, od 1 lipca 2010 r. udostępnione zostaną: sala konsumpcyjna, toalety oraz wejście główne 20 sierpnia 2010r.: zakończenie prac - zgłoszenie do odbioru końcowego. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną - zał. nr 8 do siwz, przedmiarem robót - zał. nr 9 do siwz, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - zał. nr 10 do siwz. Uwaga! Do przedmiaru robót należy dodać pozycję, wg kalkulacji własnej, obejmującą ustawienie tablicy informacyjno - promocyjnej, spełniającej rolę tablicy pamiątkowej, wykonanej zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WZ na lata 2007-2013 dotyczące informacji i promocji projektu realizowanego w ramach RPO WZ (http://www.rpo.wzp.pl/rpo/promocja_i_informacja/p-r-m-a-3458/logotypy_i_wytyczne.htm).

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.13.00-1, 45.21.13.10-5, 45.21.00.00-2, 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-3, 45.43.12.00-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.08.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający wymaga posiadania wiedzy i doświadczenia, poprzez wykazanie, że: wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną podobną do robót objętych przedmiotem zamówienia. Za robotę budowlaną podobną zamawiający uzna: wykonanie remontu budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 2500 m³.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający wymaga dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, poprzez wykazanie, że: dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń elektrycznych oraz kierownika robót w specjalności instalacyjnej w branży sanitarnej.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający wymaga, aby wykonawca znajdował się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, poprzez wykazanie, że posiada środki finansowe lub zdolność finansową o łącznej kwocie w wysokości minimum 200 000,00 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty: a) ofertę cenową zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz; w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument b) odpowiednie pełnomocnictwa; tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz) c) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców); w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument d) wypełniony przedmiar robót - kosztorys ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 9 do siwz.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

!.Terminy realizacji zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia) ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego, b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Wewnętrznym Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności

2.Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy; powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

3. zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w następujących przypadkach: a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, b) niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku zmiany osób, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.powiatkamienski.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ul. Mieszka I 5b, 72-400 Kamień Pomorski.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 31.03.2010 godzina 12:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, Kancelaria Ogólna, ul. Mieszka I 5B, 72-400 Kamień Pomorski..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WZ na lata 2007 - 2013..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

