

Uchwała Nr 8/86/2015
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 lutego 2015 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji w sprawie lokalu mieszkalnego przeznaczonego do najmu, stanowiącego własność Powiatu Kamieńskiego, położonego w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że lokal nr 3 o powierzchni 47,91m² znajdujący się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Nowoprojektowanej 1 Gmina Kamień Pomorski, przeznaczony został do najmu na cele mieszkalne na czas nieokreślony.
2. Stawka miesięczna czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obejmować będzie stawkę podstawową, która wynosi 4zł za 1m² oraz czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.
3. Stawka wskazana w ust. 2 może ulec zmianie w trakcie trwania umowy najmu w przypadku dokonania zmiany stawek czynszu najmu przez Zarząd Powiatu.
4. Począwszy od 1 stycznia każdego roku nastąpi coroczna waloryzacja czynszu za najem przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
5. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do oddania w najem stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec

Członkowie Zarządu
Waldemar Dubrawski

Waldemar Dubrawski

Adam Celiński

Radosław Drozdowicz

Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIEŃSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU POMORSKIM PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

LP.	MIEJSCOWOŚĆ ADRES	OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI POWIERZCHNIA NR KW	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ OPŁAT	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT
1	2	3	4	5	6	7
1	Kamień Pomorski ul. Nowoprojektowanej 1 Gmina Kamień Pomorski	<p>lokal nr 3 o pow. użytkowej 47,91m² lokal składa się z : pokoju o pow. 5,81m² pokój o pow. 6,24m² pokój z aneksem kuchennym o pow. 29,06m² w.c o pow. 6,80m²</p> <p>Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie za pomocą centralnego ogrzewania etażowego.</p> <p>Najemca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnej umowy na wywóz nieczystości stałych, energii elektrycznej oraz gazowej.</p> <p>Zużycie wody naliczane będzie co miesiąc ryczałtowo a rozliczenie faktycznej ilości zużycia wody będzie odbywało się kwartalnie na podstawie wskazań licznika.</p>	<p>działka nr 68/1 o pow. 0,1799 ha kw nr SZ1K/00033385/7 obręb 5 Kamień Pomorski</p> <p>lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej</p>	<p>Przedmiotowy lokal jest przeznaczony na cele mieszkaniowe. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony</p>	<p>Stawka miesięczna czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obejmować będzie stawkę podstawową, która wynosi 4zł za 1m² oraz czynnik podwyższający lub obniżający wartość użytkową lokalu.</p> <p>Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku dokonania zmiany stawek czynszu najmu na podstawie uchwały Zarządu Powiatu</p> <p>Wynajmujący począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p>	<p>Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu z góry do 10 każdego miesiąca.</p> <p>Czynsz nie zawiera kosztów zużycia mediów (gaz, energia, woda, kanalizacja).</p> <p>Pierwszeństwo najmu lokalu przysługuje osobom, które otrzymały zgodę Zarządu Powiatu na przydział lokalu</p>

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia 02 marca 2015 roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu
Józef Matec

Wykaz zdjęto dnia