

**Uchwała Nr 5/63/2015**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 04 lutego 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubinie, Gmina Międzyzdroje Powiat Kamieński**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ogłasza się pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 168/5 o pow. 0,0639 ha oraz 168/8 o pow. 0,0611 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr dla SZ1W/00039759/2.

2 Sprzedaż nieruchomości opisanych w ust. 1 następuje wraz z udziałem w wysokości 3/10 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 168/13 o powierzchni 0,0857 ha położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje, stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości.

2. Szczegółowe informacje o przetargach zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ogłoszenia o przetargach należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU  
*Józef Malec*

**Członkowie Zarządu**

Waldemar Dubrawski

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Waldemar Dubrawski*  
Marek Swiderski  
CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Jarosław Kapitan*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ..... 5163/2015 .....  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia ..... 04. lutego 2015 .....  
.....

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje  
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:**

Działka nr **168/5** o powierzchni 0,0639 ha,  
wraz z udziałem w wysokości 2/10 w działce nr 168/13 o powierzchni 0,0857 (droga dojazdowa)  
kw nr SZ1W/00039759/2  
m. Lubin Gmina Międzyzdroje

**Cena wywoławcza nieruchomości - 70.000,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek Vat  
**Minimalne postąpienie – 1 % ceny wywoławczej**

**II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

**Opis nieruchomości:** Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi. W odległości 300m znajduje się Zalew Szczeciński. W drodze publicznej – ul. Główna znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.

Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Główną a następnie poprzez działkę nr 168/13.

**Przeznaczenie w planie:** Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, terenach usług turystycznych, sportu i rekreacji.

W 2012 roku Starostwo uzyskało od Gminy Międzyzdroje decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa.

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **4.000,00 zł** w terminie do dnia 09.03.2015 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego.

W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych ( z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

**IV. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**  
*13 marca 2015*.....ROKU O GODZINIE *10:00*.....  
**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**  
**UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

**V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

**VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**VII. DODATKOWE INFORMACJE**

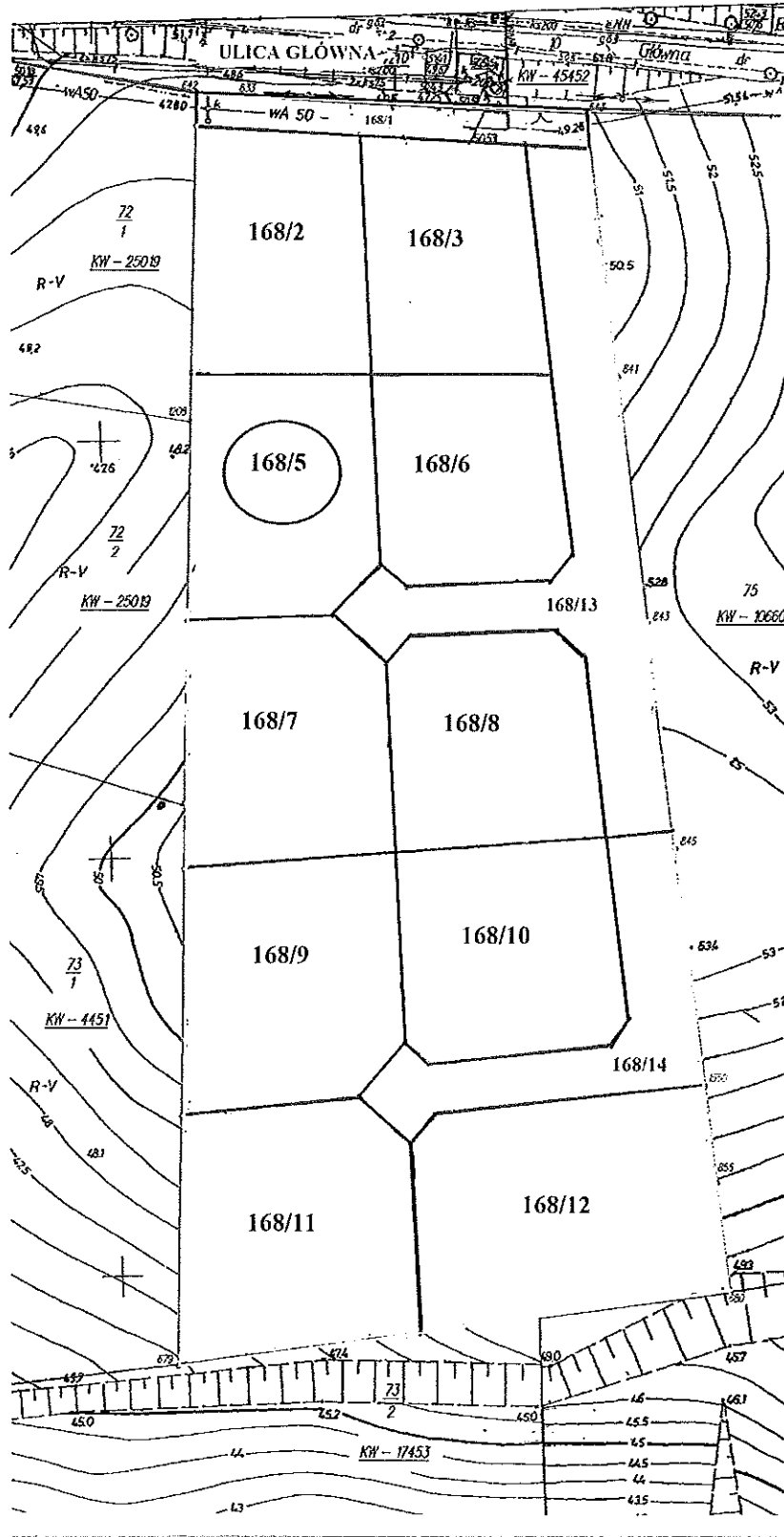
Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

**Przewodniczący Zarządu**  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZARZĄDU**  
**Józef Małec**  
*Józef Małec*

GMINA MIĘDZYDROJE  
M. LUBIN



**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje  
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:**

Działka nr **168/8** o powierzchni 0,0611 ha,  
wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/13 o powierzchni 0,0857 (droga dojazdowa)  
kw nr SZ1W/00039759/2  
m. Lubin Gmina Międzyzdroje

**Cena wywoławcza nieruchomości - 65.000,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek Vat  
**Minimalne postąpienie – 1 % ceny wywoławczej**

**II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

**Opis nieruchomości:** Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi. W odległości 300m znajduje się Zalew Szczeciński. W drodze publicznej – ul. Główna znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.

Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Główną a następnie poprzez działkę nr 168/13.

**Przeznaczenie w planie:** Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, terenach usług turystycznych, sportu i rekreacji.

W 2012 roku Starostwo uzyskało od Gminy Międzyzdroje decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa.

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **5.000,00 zł** w terminie do dnia ..... 09. 03. 2015 ..... roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
  - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego.W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
  - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych ( z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
  - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
  - dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

#### IV. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**  
13. marca 2016.....ROKU O GODZINIE 11:00.....  
**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**  
**UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

#### V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

#### VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

#### VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Zarządu  
PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU  
**Józef Małec**  
Józef Małec

The map displays a residential area with the following features:

- Plots:** 168/2, 168/3, 168/5, 168/6, 168/7, 168/8 (circled), 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14.
- Streets:** ULICA GŁÓWNA at the top.
- Topography:** Contour lines and elevation points (e.g., 486, 482, 476, 472, 468, 464, 460, 456, 452, 448, 444, 440, 436, 432, 428, 424, 420, 416, 412, 408, 404, 400, 396, 392, 388, 384, 380, 376, 372, 368, 364, 360, 356, 352, 348, 344, 340, 336, 332, 328, 324, 320, 316, 312, 308, 304, 300, 296, 292, 288, 284, 280, 276, 272, 268, 264, 260, 256, 252, 248, 244, 240, 236, 232, 228, 224, 220, 216, 212, 208, 204, 200, 196, 192, 188, 184, 180, 176, 172, 168, 164, 160, 156, 152, 148, 144, 140, 136, 132, 128, 124, 120, 116, 112, 108, 104, 100, 96, 92, 88, 84, 80, 76, 72, 68, 64, 60, 56, 52, 48, 44, 40, 36, 32, 28, 24, 20, 16, 12, 8, 4).
- Infrastructure:** Roads (WA 50, WA 51), water bodies (R-V), and a railway line (Kolej) on the right.
- Technical Details:** Plot numbers, area measurements (e.g., 168.1, 168.2, 168.3, 168.4, 168.5, 168.6, 168.7, 168.8, 168.9, 168.10, 168.11, 168.12, 168.13, 168.14), and reference codes (KW - 25012, KW - 25019, KW - 4451, KW - 17453).