

Uchwała Nr 4 / 59 / 2015
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Kamieńskiego.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 r. poz. 150), w związku § 13 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/291/2014 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kamieńskiego,

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawki podstawowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4 zł.

2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości wynikającej z zastosowania stawki podstawowej, określonej w § 1 ust. 1 i uwzględnienia czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu określonych poniżej:

a) położenie budynku

Czynniki uzależniające wysokość czynszu	Zwyżka %	Zniżka %
Budynek położony w centrum miasta	10	-
Budynek położony w obrzeżach miasta	-	10

b) położenie lokalu w budynku

Czynniki uzależniające wysokość czynszu	Zwyżka %	Zniżka %
Lokal nasłoneczniony – położony w południowej części budynku	5	-
Lokal bez dostępu promieni słonecznych – położony w północnej części budynku - brak nasłonecznienia	-	5

c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

Czynniki uzależniające wysokość czynszu	Zwyżka %	Zniżka %
Lokal posiadający centralne ogrzewanie z kotłowni położonej poza lokalem	10	-
Lokal posiadający instalacje i zaopatrywany w gaz przewodowy	10	-
Lokal posiadający łazienkę umieszczoną w lokalu	10	-
Lokal posiadający wc umieszczone w lokalu	5	-
Lokal w którym znajduje się tylko wnęka kuchenna lub kuchnia bez dopływu naturalnego światła dziennego	-	10

§ 2. Zwyżka lub zniżka nie może przekraczać 50% wartości stawki podstawowej czynszu określonej w § 1 ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Waldemar Dubrawski

Waldemar Dubrawski

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

Jarosław Kapitan

Marek Świderski

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Świderski