

**Uchwała Nr V/17/2015
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 22 stycznia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w działce nr 168/14 położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 3/10 w działce nr 168/14 o powierzchni 0,0460ha położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1W/00050984/1, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 168/9, 168/10, 168/11, 168/12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU

Jadwiga Adamowicz
Jadwiga Adamowicz

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/17/2015
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 22 stycznia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w działce nr 168/14 położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje.

Właściciele działek nr 168/9, 168/10, 168/11 i 168/12 położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz udziału w wysokości 3/10 stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego w nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 168/14. Pozostałe udziały w działce nr 168/14 tj. 4/10 stanowią własność Wnioskodawców, kolejne 3/10 osób prywatnych tj. właścicieli działek nr 168/3, 168/6, 168/7. Działka nr 168/14 powstała z podziału działki nr 168/4, która stanowiła drogę dojazdową do działek nr 168/3-168/12. Wszelkie koszty związane z w.w. podziałem zostały poniesione przez Wnioskodawców - właścicieli działek nr 168/9, 168/10, 168/11 i 168/12. Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana. Wnioskodawcy oprócz nabycia udziałów stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego nabywać będą udziały stanowiące własność osób prywatnych. Po nabyciu wszystkich udziałów, Wnioskodawcy planują połączyć działki nr 168/9, 168/10, 168/11 i 168/12 oraz 168/14 w jedną nieruchomość, na której będzie realizowana inwestycja – budowa budynku jednorodzinnego z garażem w bryle budynku zgodnie z wydaną przez Burmistrza Międzyzdrojów decyzją o warunkach zabudowy z dnia 18.06.2014 roku.

Możliwość zbycia udziału w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli w drodze bezprzetargowej, wynika z przepisu art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami). Cena udziału w nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ww. ustawy. Środki uzyskane ze zbycia udziału w nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, stanowiąc będą przychód Powiatu i zasila jego budżet.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

GMINA MIĘDZYZDROJE
OBRĘB LUBIN

