

Wykonawcy.

4. Podstawą zapłacenia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący potwierdzenie wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 5

1. Termin wykonania operatów szacunkowych może zostać przesunięty w szczególnie uzasadnionych przypadkach, każdorazowo za zgodą Zamawiającego. Wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy powinien być złożony na piśmie przed upływem ww. terminu. W przeciwnym wypadku wniosek potraktowany zostanie jako niezłożony i wówczas będzie miał zastosowanie § 5 ust. 4.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia kary umownej w wysokości 0,05 % należnego wynagrodzenia netto – za każdy dzień zwłoki.

5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy więcej o 20 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% należnego wynagrodzenia netto.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby kara umowna określona w ust. 4 i 5 nie pokryła szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 6

1. Wykonawca, w ramach wykonania umowy, jest zobowiązany do poprawienia błędów i usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego po przyjęciu operatu oraz do udzielania wyjaśnień i wykładni postanowień operatu szacunkowego. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania tych czynności.

2. Czynności określone w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego. Za te czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 12 miesięcy od dnia przekazania wyceny.

§ 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie: prawa do utrwalania i zwielokrotniania na papierze lub nośnikach pamięci oraz udostępniania osobom trzecim kopii operatu.

2. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a dotyczących Zamawiającego, bez uzyskania zgody na piśmie.

§ 8

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzać wykonania przedmiotu umowy innej osobie.

§ 9