

**PROJEKT**  
**Wnioskodawca: Zarząd Powiatu**

**Uchwała Nr .....  
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w działce nr 168/14 położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906),

**Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 3/10 w działce nr 168/14 o powierzchni 0,0460 ha położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1W/00050984/1, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 168/9, 168/10, 168/11, 168/12.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Powiatu**

**Sebastian Mamzer**

akceptuję pod względem  
formalno - prawnym

data 13/01/2015 .....

  
radca prawny Eliza Szymańska

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w działce nr 168/14 położonej w Lubinie Gmina Międzyzdroje.**

Właściciele działek nr 168/9, 168/10, 168/11 i 168/12 położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz udziału w wysokości 3/10 stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego w nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 168/14. Pozostałe udziały w działce nr 168/14 tj. 4/10 stanowią własność Wnioskodawców, kolejne 3/10 osób prywatnych tj. właścicieli działek nr 168/3, 168/6, 168/7. Działka nr 168/14 powstała z podziału działki nr 168/4, która stanowiła drogę dojazdową do działek nr 168/3-168/12. Wszelkie koszty związane z w.w. podziałem zostały poniesione przez Wnioskodawców - właścicieli działek nr 168/9, 168/10, 168/11 i 168/12. Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana. Wnioskodawcy oprócz nabycia udziałów stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego nabywać będą udziały stanowiące własność osób prywatnych. Po nabyciu wszystkich udziałów, Wnioskodawcy planują połączyć działki nr 168/9, 168/10, 168/11 i 168/12 oraz 168/14 w jedną nieruchomość, na której będzie realizowana inwestycja – budowa budynku jednorodzinnego z garażem w bryle budynku zgodnie z wydaną przez Burmistrza Międzyzdrojów decyzją o warunkach zabudowy z dnia 18.06.2014 roku.

Możliwość zbycia udziału w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli w drodze bezprzetargowej, wynika z przepisu art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami). Cena udziału w nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ww. ustawy. Środki uzyskane ze zbycia udziału w nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, stanowić będą przychód Powiatu i zasila jego budżet.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

sporządziła: Anna Iwańcz-Janiszewska

RVI

**GMINA MIĘDZYDROJE  
OBRĘB LUBIN**

68/4  
Br-RV

Główna

10  
dr

68/2  
RV

do sprzedaży

71  
dr

72/1  
RV

168/1

wł. osoba prywatna

168/2  
RV

wł. osoba prywatna

168/3  
RV

wł. Powiat Kamiński

168/5  
RV

wł. osoba prywatna

168/6  
RV

72/2  
RV

168/13 (część działki nr 168/4 - przed podziałem)

wł. osoba prywatna

168/7  
RV

wł. Powiat Kamiński

168/8  
RV

75  
RV

73/1  
RV

168/9  
RV

168/10  
RV

168/14 (część działki nr 168/4 - przed podziałem)

działki stanowiące własność Wnioskodawców

168/11  
RV

168/12  
RV

73/2  
RVI

uchwał Powiatu Kamińskiego - 3/10  
udział osób fizycznych - 7/10

udział Powiatu Kamińskiego - 3/10  
udział osób prywatnych - 7/10