

**Uchwała Nr 205/606/2014**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 17 grudnia 2014 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków dz. nr 168/5 o powierzchni 0,0639 ha oraz 168/8 o powierzchni 0,0611 ha wraz z udziałem w wysokości 3/10 w działce nr 168/13 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział księga wieczysta KW nr SZ1W/00039759/2.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Beata Kiryluk  
PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU  
*Beata Kiryluk*

**Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz  
CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys  
CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Jarosław Kapitan*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIĘŃSKIEGO POŁOŻONYCH W LUBINIE GMINA MIĘDZYDROJE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Forma władania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>dz. nr 168/5</b> udział w wysokości 2/10 w działce nr 168/13 (droga dojazdowa)	SZ1W/00039759/2	pow. 639 m <sup>2</sup> udział 2/10 w dz. nr 168/13 o pow. 0,0857 ha	Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi. W odległości 300m znajduje się Zalew Szczeciński. W drodze publicznej – ul. Główna znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.  Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.	Własność	70 000zł  Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje działka znajduje się na terenie M-teren zabudowy mieszkaniowej, UT – tereny usług turystycznych, US- tereny sportu i rekreacji.
2	<b>dz. nr 168/8</b> udział w wysokości 1/10 w działce nr 168/13 (droga dojazdowa)	SZ1W/00039759/2	pow. 0,0611 m <sup>2</sup> udział 1/10 w dz. nr 168/13 o pow. 0,0857 ha	Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Teren z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Działka niezabudowana porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi. W odległości 300m znajduje się Zalew Szczeciński. W drodze publicznej – ul. Główna znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna.  Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.	Własność	65 000zł  Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje działka znajduje się na terenie M-teren zabudowy mieszkaniowej, UT – tereny usług turystycznych, US- tereny sportu i rekreacji.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia .....19 GRUDNIA 2014..... roku na okres 21 dni.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Przewodnicząca Zarządu**  
*Przewodnicząca*  
*ZARZĄDU*  
**Beata Kiryluk**  
*Beata Kiryluk*

**Wykaz zdjęto dnia .....**