

**Uchwała Nr III/2/2014
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 19 grudnia 2014 roku**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/291/2014 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kamieńskiego.

Na podstawie art.21 ust.1 i ust.3 w związku z art.20 ust.4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 r. poz. 150),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie jak poniżej:

„4) Dochódzie w przeliczeniu na jedną osobę - należy przez to rozumieć wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.”

2. Do § 6 ust. 1 dodaje się pkt 3 o następującej treści:

„3) posiadają warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy, którymi w rozumieniu uchwały są:

- a) zamieszkują w pomieszczeniu nie spełniającym wymogu pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi;
- b) opuścili placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą;
- c) w dotychczas zajmowanym lokalu powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego mniej niż 5 m²”.

3. W § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu w przeliczeniu na jedną osobę nie może być wyższa niż 100% kwoty przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” na podstawie art.20 pkt.1 lit.a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2013 r., poz.1440 ze zm.) w gospodarstwie jednoosobowym i 70% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
Sebastian Mamzer
Sebastian Mamzer

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr III/2/2014
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 19 grudnia 2014 roku**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/291/2014 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kamieńskiego.

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie w dniu 19 listopada br. wszczął postępowania nadzorcze co do zgodności z prawem zapisów ujętych w uchwale Nr XXXVI/291/2014 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 4 listopada 2014 roku. Organ nadzorczy wniósł zastrzeżenie do zapisu ujętego w § 2 pkt.4 niniejszej uchwały oraz wskazał brak określenia warunków zamieszkiwania klasyfikujące wnioskodawcę do ich poprawy, o których mowa w art. 21 ust. 3 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 r. poz. 150). W związku z powyższym organ na podstawie art. 77a ustawy o samorządzie powiatowym wezwał Radę Powiatu o podjęcie działań zmierzających do dostosowania w.w uchwały do przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Niniejsza uchwała wprowadza nowy zapis w § 2 pkt 4 (definicja dochodu) oraz wprowadza do § 6 ust.1 nowy pkt 3 (warunki mieszkaniowe). W związku ze zmianą definicji dochodu została zmieniona treść § 7 ust. 1

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.