

Kamień Pomorski, dnia 24 listopada 2014 roku

Postanowienie Nr 17/40 /2014
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 listopada 2014 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerżno dla terenów położonych w miejscowościach Starza i Kępica, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

pozytywnie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerżno dla terenów położonych w miejscowościach Starza i Kępica. Powierzchnia zmiany 35,2 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego przedłożonym do uzgodnienia, brak jest przykładów możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6 lit b tiret pierwszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będących podstawą prawną przedmiotowego uzgodnienia.

Wójt Gminy Świerżno pismem z dnia 3 listopada 2014 roku znak: ZP.05.2012/2014., które wpłynęło do Urzędu 6 listopada br., w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 35,2 ha położonego w miejscowości Starza i Kępica. Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerżno, przyjętym Uchwałą Nr XIV/62/2007 Rady Gminy Świerżno z dnia 10 grudnia 2007 r. roku i jest realizowany zgodnie z dyspozycją Uchwały Nr XVII/128/2012 Rady Gminy Świerżno z dnia 31 sierpnia 2012 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zakresie. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod lokalizację m. in.: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze, tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, tereny dróg wewnętrznych, obszary o wartościach kulturowych wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków: zespoły folwarczne w Kępicy i Starzy. Projekt planu w zakresie infrastruktury przewiduje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, w przypadku deszczówki z dachów budynków, terenów utwardzonych, ustalono odprowadzanie wód do ziemi, do wody, z podczyszczaniem tam

gdzie jest to konieczne. Plan wprowadzono zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i nie dopuszczono do gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych. Wprowadzony projektem planu brak dopuszczenia rozwiązania przejściowego w postaci możliwości gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych należy uznać za bardzo rygorystyczny i wart przewartościowania. Znane są bowiem, w naszym regionie, przypadki uchwalenia m.p.z.p. w których po wprowadzeniu takiego zapisu od kilkunastu lat nie realizuje się inwestycji. Gmina uchwalająca m.p.z.p. nie wybudowała sieci kanalizacyjnej w miejscowości i nie zmieniła obowiązującego prawa miejscowego. Plan miejscowy pozostaje zatem „martwy” dla potencjalnych inwestorów, właścicieli zakupionych działek i nie przynosi pożytków podatkowych gminie. W § 6 ust. 2 podano nieaktualny tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W roku 2013 Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej obwieszczeniem w dniu 18 lipca 2013 roku ogłosił jednolity tekst ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 1205).

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Przewodnicząca Zarządu


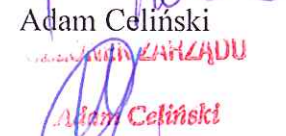
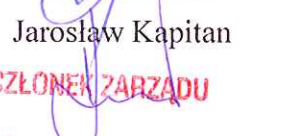
Beata Kiryluk


PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU

Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz


Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celinski
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU
Jarosław Kapitan