

**Uchwała Nr 202/599/2014**  
**Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 24 listopada 2014 roku**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonych do najmu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że lokale użytkowe znajdujące się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha, zostały przeznaczone do najmu z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze bądź w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00017851/7.

2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy wynosi odpowiednio :

a) za pomieszczenia gospodarcze **2,38 zł** netto za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT oraz coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług dzierżawionej powierzchni,

b) za pomieszczenia wykorzystywane w celu prowadzenia działalności gospodarczej **10, 21 zł** netto za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT oraz coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług dzierżawionej powierzchni.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do oddania w najem stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Zarządu**

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU  
  
Beata Kiryluk

**Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Celiński  
Jarosław Kapitan  
CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W KAMIENIU POMORSKIM  
GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	PRZEZNACZENIE LOKALU	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNIOSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 22m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości 2,38 zł za 1m <sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT.  Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatкового wezwania	Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatku od nieruchomości. Począwszy od 1 stycznia 2015 roku Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 107m <sup>2</sup>	1. Pomieszczenia gospodarcze – 40% powierzchni 2. pomieszczenia w celu prowadzenie działalności gospodarczej – 60% powierzchni	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości : 1. cele gospodarcze 2,38 zł za 1m <sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT. 2. prowadzenie działalności gospodarczej 10,21 zł za 1m <sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT.  Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatкового wezwania	Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatku od nieruchomości. Począwszy od 1 stycznia 2015 roku Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.



3	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 25m <sup>2</sup>	Pomieszczenie w celu prowadzenie działalności gospodarczej	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości 2,38 zł za 1m <sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT.  Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatкового wezwania	Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.  Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT.  Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatek od nieruchomości. Począwszy od 1 stycznia 2015 roku Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
4	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZ1K/00017851/7/06	pow. 44m <sup>2</sup>	Pomieszczenie w celu prowadzenie działalności gospodarczej	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości 10,21 zł za 1m <sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT.  Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatкового wezwania	Wydzierżawiający począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.  Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT.  Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatek od nieruchomości. Począwszy od 1 stycznia 2015 roku Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia ..... roku  
na okres 21 dni.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Przewodnicząca Zarządu**

*Beata Kiriyluk*  
**Beata Kiriyluk**

Wykaz zdjęto dnia .....