

Uchwała Nr 202/598 /2014
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 24 listopada 2014 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wiselce, Gmina Wolin Powiat Kamieński.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami), w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 roku poz. 518 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wiselce Gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 194/11 o powierzchni 0,1004 ha, Kw nr SZ1K/00031950/5 wraz z udziałem w wysokości 6733/40400 w dz. nr 194/7, Kw nr SZ1K/00028562/4 oraz udziałem w wysokości 10967/65800 w działce nr 194/12, Kw nr SZ1K/00028563/1.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

Edward Arys
CZŁONEK ZARZĄDU
Edward Arys
Adam Celiński
CZŁONEK ZARZĄDU
Adam Celiński
Jarosław Kapitan
CZŁONEK ZARZĄDU
Jarosław Kapitan

ZARZĄD POWIATU

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolińska 7b

76-400 Kamień Pomorski

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wiselce Gmina Wolin Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr **194/11** o powierzchni 0,1004 ha, położona w m. Wiselka Gmina Wolin,

Kw nr SZ1K/00031950/5

wraz z udziałem w wysokości 6733/40400 w dz. Nr 194/7, Kw nr SZ1K/00028562/4

i udziałem w wysokości 10967/65800 w działce nr 194/12, Kw nr SZ1K/00028563/1

(droga dojazdowa)

Cena wywoławcza nieruchomości - 75 000,00 zł brutto

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: Działka położona w centrum Wiselki. Dojazd do działki odbywa się z utwardzonej asfaltem drogi publicznej ul. Leśnej poprzez drogę wewnętrzną (dz. Nr 194/7 i 194/12). Teren działki w około 90% zalesiony. W drzewostanie gatunek dominujący sosna. Teren w części wyniesiony ku górze w kierunku północno-wschodnim. Kształt działki nieregularny, porośnięty dodatkowo roślinnością trawiastą, częściowo ogrodzony. Ogrodzenie od strony Wolińskiego Parku Narodowego. Najbliższe otoczenie stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz czasowymi. Użytek – LsV -0,0994 ha, PsV – 0,0010 ha

Przeznaczenie w planie: Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **4.000,00 zł** w terminie do dnia 23.06.2014 **2014 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
 - dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE

20.06.2014 **2014 ROKU O GODZINIE 10:00**

**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamieński.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
Beata Kiryluk

