

**Protokół Nr 200/2014  
z posiedzenia  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 12 listopada 2014 roku**

1. Otwarcie posiedzenia Nr 200/2014 – stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 200/2014.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Nr 198/2014 oraz 199/2014.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do najmu.
5. Rozpatrzenie wniosku EMC Instytut Medyczny Spółka Akcyjna we Wrocławiu o wyrażenie zgody na podnajem lokalu będącego w dzierżawie Spółki.
6. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Kamieniu Pomorskim o udzielenie upoważnienia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z inwestycją – „Utwardzenie terenu części działki oznaczonej nr 211 położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Topolowej 5 w celu utworzenia maksymalnie 10 miejsc postojowych”.
7. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim o udzielenie upoważnienia do reprezentowania Powiatu Kamieńskiego przed Sądem w sprawie o odszkodowanie.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 199/590/2014 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 3 listopada 2014 roku w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2014 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2014 rok.
10. Prace nad projektem budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2015 rok.
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie posiedzenia.

**Ad.1.**

**Otwarcie posiedzenia Nr 200/2014- stwierdzenie quorum.**

Starosta Beata Kiryluk o godzinie 11:20 rozpoczęła posiedzenie Zarządu Powiatu i stwierdziła quorum.

Posiedzenie Zarządu odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b.

Na posiedzeniu nieobecny był Wicestarosta z powodu urlopu oraz Członek Zarządu Adam Celiński.

Lista obecności oraz usprawiedliwienie Członka Zarządu Adama Celińskiego stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Skarbnik Powiatu - Ewa Tokarzewska,
- Sekretarz Powiatu - Iwona Szulc,
- Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa - Olga Kociemba.

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

#### **Ad.2.**

##### **Przyjęcie porządku posiedzenia Nr 200/2014.**

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

##### **- 3 głosami „za”**

przyjął porządek posiedzenia w brzmieniu, jak załącznik nr 3 do protokołu.

#### **Ad.3.**

##### **Przyjęcie protokołu z posiedzenia Nr 198/2014 oraz 199/2014.**

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

##### **- 3 głosami „za”**

przyjął protokół z posiedzenia Nr 198/2014 oraz 199/2014.

O godzinie 11:30 na posiedzenie poproszona została Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Pani Olga Kociemba.

#### **Ad.4.**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do najmu.**

Pani Naczelnik wyjaśniła, że wykaz dotyczy lokalu użytkowego znajdującego się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha, przeznaczonego do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – prosektorium.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

##### **- 3 głosami „za”**

podjął Uchwałę Nr 200/591/2014 w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do najmu w brzmieniu jak załącznik nr 4 do protokołu.

Jednocześnie Zarząd Powiatu ustalił stawkę minimalną miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 10, 21 zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus 23% VAT plus coroczna waloryzacja przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług dzierżawionej powierzchni.



#### **Ad.5.**

##### **Rozpatrzenie wniosku EMC Instytut Medyczny Spółka Akcyjna we Wrocławiu o wyrażenie zgody na podnajem lokalu będącego w dzierżawie Spółki.**

Pani Naczelnik wyjaśniła, że EMC Instytut Medyczny Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – dzierżawca części działki nr 133/1 w Kamieniu Pomorskim zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na podnajem lokalu o powierzchni 103,20m<sup>2</sup> użytkowanego w chwili obecnej jako Apteka im. św. Jerzego w Kamieniu Pomorskim. W związku z faktem, iż prowadzenie apteki nie jest podstawową działalnością dzierżawcy, EMC zamierza zawrzeć umowę podnajmu budynku apteki ze spółką PLUSPHARMA spółka z o.o. z siedzibą w Katowicach prowadzącą działalność apteczną. Umowa spisana byłaby na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron. Przy czym umowa dzierżawy dla EMC obowiązuje do 31 sierpnia 2028 roku.

Zgodnie z § 10 umowy dzierżawy z dnia 13 sierpnia 2008 roku Dzierżawcy nie wolno przedmiotu dzierżawy w całości lub części udostępniać, oddawać w użyczenie lub poddzierżawiać, jak również przekazywać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

Zastosowanie zapisów ujętych w Uchwale Nr 122/328/2009 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 3 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawienie nieruchomości na terenie Powiatu Kamieńskiego, dotyczących podwyższenia czynszu dzierżawnego z chwilą poddzierżawienia nieruchomości, nie jest możliwe ponieważ umowa dzierżawy została spisana w 2008 roku, a niniejsze zapisy obejmują nowe umowy dzierżawy zawierane przez Powiat.

Wniosek Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o wyrażeniu zgody na podnajem lokalu będącego w dzierżawie Spółki, jednakże pod warunkiem podpisania przez Spółkę EMC aneksu do umowy z dnia 13 sierpnia 2008 roku dotyczącej dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem Szpitala.

O godzinie 11:50 posiedzenie opuściła Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Pani Olga Kociemba.

#### **Ad.6.**

##### **Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Kamieniu Pomorskim o udzielenie upoważnienia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z inwestycją – „Utwardzenie terenu części działki oznaczonej nr 211 położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Topolowej 5 w celu utworzenia maksymalnie 10 miejsc postojowych”.**

Pani Starosta poinformowała, że Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Kamieniu Pomorskim Pani Grażyna Och zwróciła się z wnioskiem o wydanie upoważnienia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na



cele budowlane w związku z inwestycją – „Utwardzenie terenu części działki oznaczonej nr 211 położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Topolowej 5 w celu utworzenia maksymalnie 10 miejsc postojowych”.

Wniosek stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 3 głosami „za”**

podjął Uchwałę Nr 200/592/2014 w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Powiatowego Urzędu Pracy w Kamieniu Pomorskim do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w brzmieniu jak załącznik nr 7 do protokołu.

Jednocześnie Zarząd Powiatu wydał Upoważnienie Nr 136/2014 w brzmieniu jak załącznik nr 8 do protokołu.

#### **Ad.7.**

**Rozpatrzenie wniosku Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim o udzielenie upoważnienia do reprezentowania Powiatu Kamieńskiego przed Sądem w sprawie o odszkodowanie.**

Pani Starosta poinformowała, że Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim zwrócił się z wnioskiem o udzielenie upoważnienia do reprezentowania Powiatu Kamieńskiego przed Sądem w sprawie o odszkodowanie z powództwa Marka i Justyny Myśliwiec za samochód zniszczony w wypadku komunikacyjnym, który miał miejsce na drodze powiatowej 1039Z w trakcie jej remontu realizowanego na podstawie porozumienia przez Pana Łukowskiego- właściciela kopalni w Kłodzinie.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 3 głosami „za”**

podjął Uchwałę Nr 200/593/2014 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim w brzmieniu jak załącznik nr 10 do protokołu.

Jednocześnie Zarząd Powiatu wydał Upoważnienie Nr 137/2014 w brzmieniu jak załącznik nr 11 do protokołu.

#### **Ad.8.**

**Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 199/590/2014 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 3 listopada 2014 roku w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2014 rok.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, że należy zmienić Uchwałę Nr 199/590/2014 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 3 listopada 2014 roku w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2014 rok w ten sposób, że § 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Zwiększa się wydatki powiatu na zadania zlecone o kwotę 47 495,00 zł, w tym:



- 1) w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami o kwotę 39 702,00 zł, w tym:
  - a) w § 4270 – Zakup usług remontowych o kwotę 34 142,40 zł,
  - b) w § 4300 – Zakup usług pozostałych o kwotę 5 559,60 zł,
- 2) w dziale 710 – Działalność usługowa, w rozdziale 71015 – Nadzór budowlany, w § 4300 – Zakup usług pozostałych o kwotę 2 000,00 zł,
- 3) w dziale 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, w rozdziale 75478 – Usuwanie skutków klęsk żywiołowych, w § 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 5 793,00 zł.”

W podjętej uchwale zmiany w zakresie wydatków w § 2 wynikają ze zwiększenia dochodów w § 1, a więc wydatki powinny zostać zwiększone, a nie jak pomyłkowo wprowadzono – zmniejszone. W związku z powyższym niezbędne jest skorygowanie zapisów w uchwale.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 3 głosami „za”**

podjął Uchwałę Nr 200/594/2014 w sprawie zmiany uchwały Nr 199/590/2014 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 3 listopada 2014 roku w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2014 rok w brzmieniu jak załącznik nr 12 do protokołu.

**Ad.9.**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2014 rok.**

Pani Skarbnik wyjaśniła, że należy:

1. Zmniejszyć dochody i wydatki powiatu o kwotę 94 777,00 zł w dziale 851 – Ochrona zdrowia, w rozdziale 85156 – Składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz świadczenia dla osób nieobjętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego, na podstawie zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 665/2014 z dnia 31 października 2014 r. w sprawie zmian w budżecie środków krajowych na 2014 r., na mocy którego zmniejszono Powiatowi Kamieńskiemu dotację na opłacenie składek zdrowotnych za osoby bezrobotne bez prawa do zasiłku, w związku z mniejszym wykorzystaniem planowanych środków.
2. Przenieść środki na wydatki w kwocie 749,00 zł w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w związku z koniecznością opłaty podatku rolnego od gruntów Powiatu położonych na terenie Gminy Wolin.
3. Przenieść środki na wydatki w kwocie 30 000,00 zł w dziale 801 – Oświata i wychowanie, w rozdziale 80130 – Szkoły zawodowe, w związku ze zmianami w zakresie realizacji projektu POKL 9.2 „Lokata na jutro” i planowanym dodatkowym zakupem pomocy dydaktycznych do realizacji projektu.
4. Przenieść środki na wydatki w kwocie 11 308,02 zł w dziale 852 – Pomoc społeczna, w rozdziale 85295 – Pozostała działalność, w związku z potrzebą zabezpieczenia środków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Wisielce.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w wyniku głosowania:

**- 3 głosami „za”**

podjął Uchwałę Nr 200/595/2014 w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2014 rok w brzmieniu jak załącznik nr 13 do protokołu.

**Ad.10.**

**Prace nad projektem budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2015 rok.**

Zarząd Powiatu omówił projekt budżetu Powiatu Kamieńskiego na 2015 rok i zgodnie z art. 238 ust. 1 ustawy o finansach publicznych w wyniku głosowania:

**- 3 głosami „za”**

podjął decyzję o przedłożeniu projektu Radzie Powiatu w Kamieniu Pomorskim oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Szczecinie wraz z projektem uchwały Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w sprawie uchwalenia zmian budżetu Powiatu Kamieńskiego na rok 2015 oraz projektem uchwały Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Kamieńskiego na lata 2015 – 2027.

Projekt budżetu stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Projekty uchwał stanowią załącznik nr 15 i 16 do protokołu.

**Ad.11.**

**Wolne wnioski.**

Nie wniesiono.

**Ad.12.**

**Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Starosta Beata Kiryluk o godz. 12:30 zakończyła posiedzenie Zarządu Nr 200/2014.

**Protokół przyjęty w dniu:** 24.11.2014 r. **na posiedzeniu Nr** 202/2014

**Przewodnicząca Zarządu**

Beata Kiryluk  
**PRZEWODNICZĄCA  
ZARZĄDU**  
*Beata Kiryluk*

**Członkowie Zarządu**

Radosław Drozdowicz

Edward Arys  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Edward Arys*

Adam Celiński  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Adam Celiński*

Jarosław Kapitan  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Jarosław Kapitan*

**Protokołowała:**  
Marlena Żurowska

**Inspektor**  
*Żurowska M.*  
*Marlena Żurowska*