

**Uchwała Nr
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595, poz. 645; z 2014 roku poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 72,80m² znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 z przeznaczeniem na prowadzenie prosektorium.

§ 2. Szczegółowe oznaczenia lokalu, o którym mowa w § 1. zawiera szkic stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Mateusz Flotyński

akceptuję pod względem
formalno - prawnym

data 20/10/2014


radca prawny Eliza Szymańska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10.

Spółka MORS z siedzibą w Szczecinie ul. Mickiewicza 121/5 wystąpiła z propozycją najmu lokalu o powierzchni 72,80m² znajdującego się na terenie działki nr 133/1 w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10, z przeznaczeniem na prowadzenie prosektorium w Kamieniu Pomorskim. Pomieszczenie aby mogło zostać odebrane przez Sanepid jak również aby spełniało swoje zadanie wymaga gruntownego remontu. Niezbędna jest między innymi wymiana instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej jak również wykonanie ogrzewania. Wnioskodawca zadeklarował, iż wykona remont we własnym zakresie pod warunkiem spisania umowy dzierżawy na okres nie krótszy niż 10 lat.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony bez obowiązku przeprowadzania trybu przetargowego, wymagane jest podjęcie uchwały Rady Powiatu.

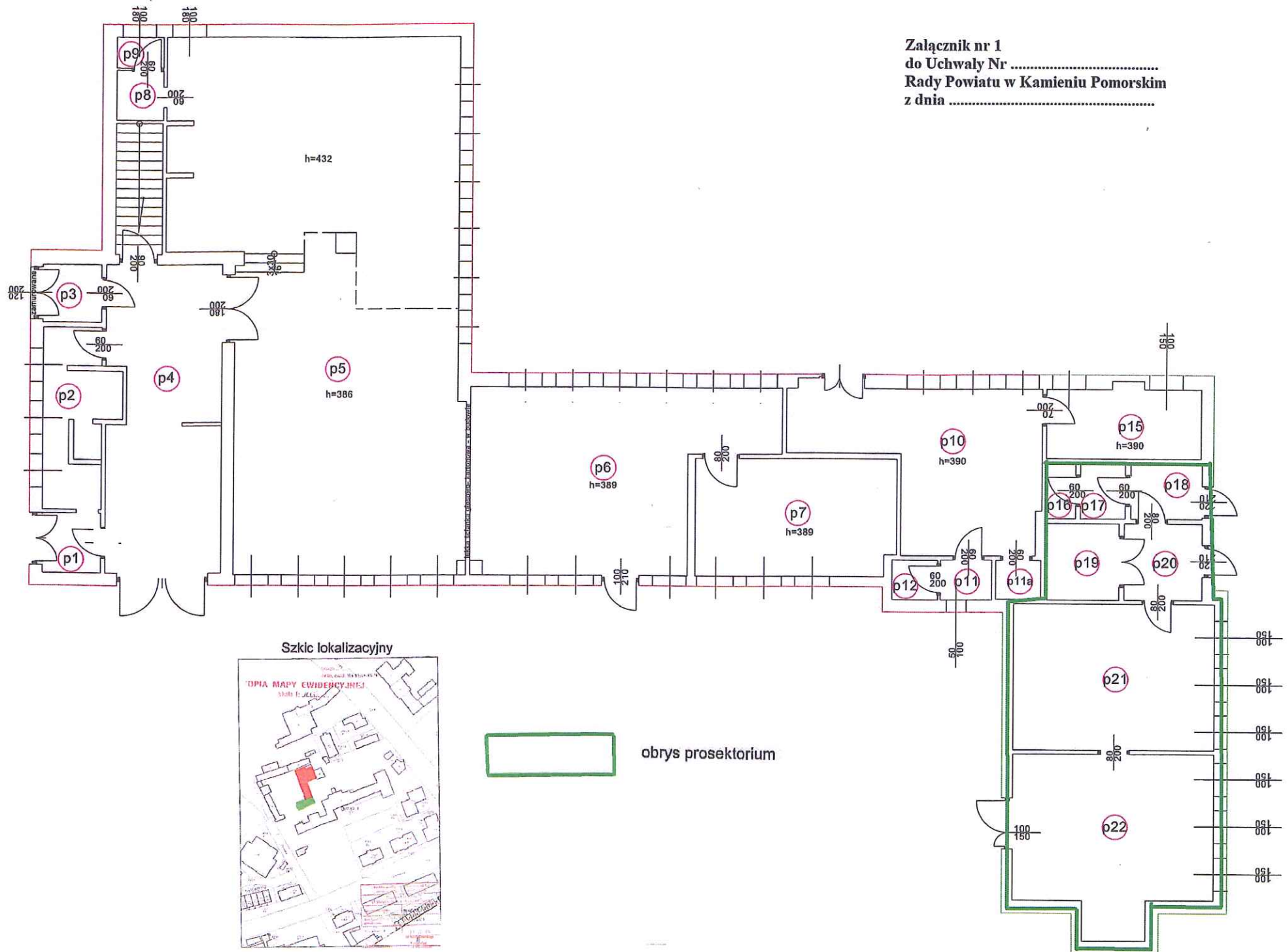
Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie Powiatu Kamieńskiego istnieje potrzeba prowadzenia działalności typu prosektorium jak również, iż lokal o który wnioskuje zainteresowany na dzień dzisiejszy nie spełnia standardów oraz nie posiada indywidualnych mediów (energię el, CO, wod-kan) zasadne jest, aby umowa najmu spisana została na dłuższy okres, żeby przeprowadzona inwestycja mogła przynieść w przyszłości korzyści finansowe dla firmy. Umowa ta korzystna będzie dla wnioskodawcy, Powiatu poprzez zyskanie wyremontowanego obiektu, jak również dla mieszkańców powiatu, którzy będą mieli możliwość wyboru firm zajmujących się kompleksowym przygotowaniem zwłok do pochówku.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Olga Kociemba

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia



Szkic lokalizacyjny



obrys prosektorium