

Uchwała Nr 193 /570/ 2014
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595 ze zmianami) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zmianami),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego, położonego na nieruchomości w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o pow. 1,2681 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00017851/7.

2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk
PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU
Beata Kiryluk

Członkowie Zarządu

Radosław Drozdowicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Radosław Drozdowicz

Edward Arys

CZŁONEK ZARZĄDU

Edward Arys

Adam Celiński

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kapitan

ZARZĄD POWIATU
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
79-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia
193/570/2014
25.11.2014

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na najem pomieszczenia gospodarczego położonego w Kamieniu Pomorskim
przy ul. Szpitalnej 10
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU WCHODZI:

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **17,40m²** znajduje się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 (działka nr 133/1 obręb 2).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: pomieszczenie gospodarcze, garaż bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej

Termin trwania umowy : do 3 lat licząc od daty podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania

Warunki zmiany czynszu:

1. Począwszy od 1 stycznia każdego roku Wynajmujący będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za najem przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
2. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT .

Dodatkowe opłaty:

Najemca poza czynszem, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatku od nieruchomości. W związku z czym począwszy od 1 stycznia 2015 roku Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Cena wywoławcza (stawka czynszu miesięcznego): 5,65 zł/m² netto plus obowiązująca stawka VAT

Wadium : 15 zł

Minimalne postąpienie - o wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

II. TERMIN PRZETARGU

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 4 LISTOPADA 2014 ROKU
O GODZINIE 10.00
W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM
UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **15 zł** w terminie do dnia 31.10.2016 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
 - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu
 - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu
 - aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
 - dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk